

CÓMO FUNCIONA EL PROCESO

1. Si usted cree que su proyecto califica para este programa, usted tiene que presentar dos juegos de planos en el mostrador comercial y pedir una revisión para obtener una cita para conseguir el permiso. El personal evaluará el proyecto para confirmar que califica para el programa.
2. Una vez que se hayan registrado los planos, se programará una cita y usted será contactado para darle la fecha y hora de la reunión con quienes revisarán los planos. Los diseñadores profesionales del proyecto tienen que asistir a la junta.
3. Los planos serán revisados antes del día de la reunión y a su discreción, el personal puede obtener opiniones de los diseñadores por teléfono o por fax.
4. Sólo se permite una junta y una revisión con cambios pequeños bajo el programa de PBA. Las correcciones adicionales descalificarán el proyecto del programa PBA y causarán que entre en el proceso de revisión y permisos estándar, lo que ocasionará gastos adicionales y demoras más largas.
5. Si los planos entregados son aceptables, puede ser que se le entregue el permiso sin una reunión.
6. Si se requiere correcciones pequeñas, la junta se llevará a cabo para discutir los cambios de los planos con la meta de expedir el permiso durante la reunión.



Esta publicación puede hacerse disponible en formatos alternativos (Braille, imprenta grande, formato computarizado o cinta de audio) cuando usted lo pida. Contacte al Departamento de Servicios de Desarrollo.



Municipalidad de Phoenix
Departamento de Servicios de Desarrollo
200 W. Washington
Phoenix, Arizona 85003
www.phoenix.gov
602-262-7811 (voice)
602-534-5500 (TTY)

Publicado en junio del 2002
Revisado en junio del 2006

PERMISOS CON CITA (PBA)



*Un proceso simplificado
para obtener permisos de
remodelación comercial y
mejoras por parte de los
inquilinos*



Municipalidad de Phoenix
DEPARTAMENTO DE SERVICIOS DE DESARROLLO

PROGRAMA DE PERMISOS CON CITA

El programa para obtener permisos mediante una cita (PBA por sus siglas en inglés) es un servicio especial que permite que los examinadores de planos realicen una revisión acelerada de los planos con la opinión de profesionales en diseño. El programa es sólo para proyectos de mejora por parte de inquilinos comerciales y remodelaciones. Cuando se compara al proceso habitual de revisión y permiso, lo que distingue al programa PBA es que proporciona:



- Permisos en un período más corto de tiempo
- Un período fiable para revisar los planos
- La habilidad de hacer correcciones por fax o por teléfono
- Una reunión en persona para consultar con los que hacen la revisión

La meta del programa es aprobar el proyecto en o antes de la reunión que se lleve a cabo entre los examinadores de planos y los profesionales en diseño. Con la prontitud del cliente, el resultado es un proceso más rápido y la pronta expedición del permiso.

REQUISITOS DE SOLICITUD

Las solicitudes de permiso **tienen que** incluir lo siguiente:

Descripción del proyecto:

- Una descripción completa del trabajo a realizarse
- Indicar si el trabajo es una remodelación, mejoras por el inquilino, etc.
- Medida en pies cuadrados
- Valor estimado

Información del dueño/solicitante:

- Nombre y dirección del dueño
- Nombre y número de teléfono de la persona a contactar

Ubicación del proyecto:

- Dirección (incluya número de suite, si existe)
- Descripción legal

Información del contratista:

- Requerida al momento de solicitar
- Nombre, dirección y número de teléfono
- Número de teléfono del contratista
- Números de privilegio de impuestos del estado y de la ciudad

Entrega de planos:

- Dos juegos completos de planos, dibujados a escala
- Sellados por un profesional licenciado

Los requisitos mínimos de solicitud estándar aplican (Si usted no tiene un paquete, pídale al personal del mostrador):

- Plano del lugar (escala recomendada 1 pulgada = 20 pies)
- Plano de la estructura (escala de pulgada = 1 pie)
- Plano de tuberías/mecánico, si aplica (escala de pulgada = 1 pie)
- Bocetos de la electricidad, si aplica (escala de pulgada = 1 pie)
- Bocetos estructurales y cálculos, si aplica (escala recomendada de pulgada = 1 pie)
- Bocetos de detalles, si aplica (escala recomendada pulgada = 1 pie)

El tipo de construcción y el número de ocupantes tiene que incluirse en los planos. Para obtener una lista más detallada de requisitos, vea la lista de verificación de solicitudes para permisos de construcción comercial.

Los cargos de revisión de planos son cobrados cada hora para cada rama (de acuerdo al código de ley de la ciudad de Phoenix, Apéndice A.2, Lista de cargos).

Por ejemplo:

- 1 rama = 1 hora al precio por hora
- Un promedio de 3 ramas por proyecto



CALIFICACIONES

Para poder calificar para el programa para obtener permisos mediante una cita (PBA), el proyecto:

- Generalmente consiste de menos de 20,000 pies cuadrados de mejoras al espacio interior del lugar. El programa fue creado primordialmente para proyectos de mejora por parte de inquilinos y remodelaciones de tiendas, oficinas y almacenes.
- Tiene las aprobaciones requeridas en cuanto a la zonificación, lugar, tráfico e infraestructura pública antes de presentar los planos de construcción para que sean revisados.



El proyecto NO debe ser/tener:

- Una solicitud aplazada
- Parte de un proyecto más grande
- Cambios en el número de ocupantes
- Para uso de adultos
- Materiales peligrosos o tóxicos
- Ocupación institucional
- Educativa
- Manufactura
- Restaurante/estructura con una cocina
- Consultorio dental/médico que contenga gases médicos