

PLAN DE POLÍTICA DISTRITO DE RIO SALADO

CIUDAD DE PHOENIX



GENTE



NATURALEZA



ENTORNO CONSTRUIDO

**Una Visión
Transformativa
Más allá de la
Orilla del Río
BORRADOR
Abril 2026**



RECONOCIMIENTO DEL TERRITORIO

La Ciudad de Phoenix reconoce que Phoenix se encuentra dentro de la patria de los pueblos O’Odham y Piipaash y de sus antepasados, quienes han habitado este paisaje desde tiempos inmemoriales hasta el día de hoy. Este paisaje es sagrado y refleja valores culturales fundamentales para el modo de vida de los O’Odham y los Piipaash, así como para su autodefinición. Este reconocimiento demuestra nuestro compromiso de trabajar en colaboración con las Comunidades Indígenas Ancestrales para fomentar la comprensión, la valoración y el respeto hacia este patrimonio.

Salt River Pima-Maricopa-Maricopa Indian Community (SRP-MIC) y Gila River Indian Community (GRIC) reivindican el título aborigen (Título Indígena Original) sobre las tierras utilizadas y ocupadas exclusivamente por los Akimel O’Odham y los Piipaash, las cuales abarcan un total de 3.751.000 acres en la región centro-sur de Arizona. Los asentamientos ancestrales de los O’Odham se encuentran distribuidos por la totalidad del territorio que hoy ocupa la ciudad de Phoenix. Esta tierra permanece espiritualmente vinculada a los O’Odham de la SRP-MIC y de la GRIC; ambas son confederaciones compuestas por dos culturas distintas, cada una con sus propios idiomas, costumbres, tradiciones, religiones e historias. Tanto los O’Odham como los Piipaash son culturas de tradición oral, y las culturas musicales de estos pueblos están explícitamente ligadas a lugares tangibles. Estos lugares pueden ser formaciones naturales del terreno, tales como las montañas que circundan nuestros valles; no obstante, también incluyen sitios arqueológicos, ya que forman parte de un paisaje cultural asociado a valores históricos, culturales y religiosos específicos. Dichos lugares constituyen recordatorios tangibles para los O’Odham y los Piipaash respecto a las actitudes, los objetivos y las prácticas compartidas que definen su identidad, su sentido de pertenencia y la forma en que se relacionan entre sí: vínculos que perduraron en el pasado, continúan vigentes en el presente y se proyectan hacia el futuro. La Ciudad de Phoenix ha preservado —y continúa administrando— diversos sitios y paisajes ancestrales de los O’Odham, y se compromete a honrar el significado vital y el propósito intrínseco de este reconocimiento territorial.

Fuente: Departamento de Parques y Recreación de la Ciudad de Phoenix

DECLARACIÓN DE FINANCIACIÓN DEL PROYECTO

Gila River Indian Community ha financiado generosamente el trabajo presentado en este plan. La Ciudad de Phoenix desea expresar su agradecimiento por sus contribuciones a la construcción comunitaria, el desarrollo económico y una visión coherente para la resiliencia ecológica. Este apoyo económico impulsa la siguiente etapa en la transformación del Distrito de Rio Salado en una parte vibrante de la ciudad y la región, al tiempo que reconecta a la comunidad con el río y fomenta un futuro sostenible tanto para los habitantes humanos como para los no humanos.

Créditos de la fotografía de portada: Protectors of the Salt River (Personas reunidas)

Créditos fotográficos de todas las fotografías sin acreditar: Ciudad de Phoenix



RECONOCIMIENTOS

Alcaldesa y Concejales

Alcaldesa Kate Gallego

Vicealcalde Kesha Hodge Washington, Distrito 8

Ann O' Brien, Distrito 1

Jim Waring, Distrito 2

Debra Stark, Distrito 3

Laura Pastor, Distrito 4

Betty Guardado, Distrito 5

Kevin Robinson, Distrito 6

Anna Hernandez, Distrito 7

Oficina del Administrador Municipal

Ed Zuercher, City Manager

Lori Bays, Assistant City Manager

Ginger Spencer, Assistant City Manager

Alan Stephenson, Deputy City Manager

David Mathews, Deputy City Manager

Cynthia Aguilar, Deputy City Manager

Frank McCune, Deputy City Managers

Gina Montes, Deputy City Manager

Amber Williamson, Deputy City Manager

Líderes del Proyecto RIO PHX

Enrique Bojórquez Gaxiola, Planner III

Liza Oz-Golden, AICP Planner II

Christian Monahan, Planner II

Departamento de Planificación y Desarrollo

Joshua Bednarek, Director

Adam Miller, Assistant Director

Joél Carrasco, Special Projects Administrator

Samuel Rogers, Central City and South

Mountain Village Planner

Kevin Weight, Principal Planner

Oficina de Programas Ambientales

Nancy Allen, Environmental Programs Administrator

Rosanne Albright, Environmental Programs Manager

Tricia Balluff, Environmental Programs Manager

Elizabeth Zima, Environmental Programs Manager

Madeline Mercer, Program Manager

Ariel LeBarron, Program Manager

Karen Ibarra, Project Management Assistant

Departamento de Desarrollo Comunitario y Económico

Ryan Touhill, Director

Christine Mackay, Director (Anterior)

Nathan Wright, Deputy Director

Xandon Keating, Deputy Director

Thomas Sawyer, Program Manager

Oficina del Alcalde

Seth Scott, Chief of Staff

Willa Altman-Kaough, Deputy Chief of Staff

Tony Motola, Senior Policy Advisor

Departamento de Vivienda

Titus Mathew, Director
Aubrey Gonzalez, Assistant Director
Samantha Keating, Deputy Director
Zona Pacheco, Deputy Director
Courtney Anderson, Housing Manager
Jessica Foreman, Community Grant Specialist

Departamento de Servicios Vecinales

Spencer Self, Director
Jesse Garcia, Housing Development Manager
Sonja Flippin, Neighborhood Specialist
Frank Ramirez, Neighborhood Specialist

Departamento de Parques y Recreación

Martin Whitfield, Director (Interino)
Brandie Barrett, Assistant Director
Jarod Rogers, Deputy Director
Donald Domann, Deputy Director
David Olson, Park Manager
Emmett Boyd, Park Manager (Retirado)

Departamento de Obras Públicas

Felipe Moreno, Director
Stacy Hettmansperger, Solid Waste Administrator
Amanda Jordan, Solid Waste Administrator

Departamento de Calles y Transporte

Briiana Velez, Director
Markus Coleman, Assistant Director
Leticia Vargas, Deputy Director (Interino)
Brian Fellows, Principal Planner
Nick Klimek, Principal Planner
Marielle Brown, Principal Planner (Anterior)
Maja Brkovic, Principal Planner
Cara Nassar, Planner III
Tariq Momika, Engineering Manager
Carl Langford, Traffic Operations Engineering Supervisor

Respuesta y Mitigación del Calor

David Hondula, Director
Lora Martens, Project Manager
Mary Wright, Project Manager

Oficina de Salud Pública

Yanitza Soto, Public Health Advisor
Kelli Kostizak, Special Projects Administrator

Oficina de Innovación

Michael Hammet, Director

Oficina de Sostenibilidad

Carla De La Chapa, Chief Sustainability Officer
Carlos G. Aguiar Hernandez, Energy Manager

Departamento de Servicios de Agua

Brandy Kelso, Director
Jim Swanson, Assistant Director
Christine Nuñez, Environmental Programs Manager
Erin Andres, Water Resources Administration

Departamento de Transporte Público

Jesus Sapien, Director
Markus Coleman, Light Rail Administrator (Anterior)
Kevin Teng, Principal Planner
Sarah Brown, Program Manager

Departamento de Aviación

Chad Makovsky, Director
Jordan D. Feld, Deputy Director
Taylor Sokolovic, Project Manager

Oficina de Artes y Cultura

Carrie Brown, Director (Interino)
Mitch Menchaca, Director (Anterior)
Nancy Thomas, Project Manager
Anel Arriola, Project Manager
Sarah León, Program Manager
Christopher Schwartz, City Archaeologist

RECONOCIMIENTOS ADICIONALES

Grupos Asociados

Rio Reimagined Partnership Arizona State University

Wellington “Duke” Reiter, Executive Director

Maggie Soffel, Senior Director

Cecilia Riviere, Director

Urban Waters Federal Partnership

Cindi Ptak, Rio Reimagined Ambassador (Anterior)

Maricopa Association of Governments

Amy St. Peter, Director of Community Initiatives

Kay Bork, Principal Planner

Bloomberg Associates

Andrea Partenio

Robin Reid

Izzie Deixel

Nicole Huser

Consultores

Multistudio, Inc.

Krista Shepherd, Principal (Anterior)

Aaron Herring, Principal (Anterior)

Luca Giaramidaro, Vice President

Steve Valev, Associate Principal

Adrian Castro, Associate

Nick Ryan, Project Designer

Sela Papapietro, Interior Designer

SCAPE

Kate Orff, Founding Principal

Nans Voron, Senior Director

Kaleen Juarez, Director

Nathalie Mitchell, Associate

Organizaciones

Arizona Department of Environmental Quality

City of Phoenix Neighborhood Organizations

Liberty Wildlife

Nina Mason Pulliam Rio Salado Audubon Center

Phoenix Revitalization Corporation

Protectors of the Salt River

Roosevelt Elementary School District

Sagrado Galleria

SoPho Convening

South Central Collaborative

Salt River Project

Tiger Mountain Foundation

Unlimited Potential

Valley Metro

Juntas y Comisiones

Planning Commission

Parks and Recreation Board

Central City Village Planning Committee

South Mountain Village Planning Committee



Talleres Comunitarios
Credito: Multistudio

TABLA DE CONTENIDO

RESUMEN EJECUTIVO	Resumen Ejecutivo + Carta de la Alcaldesa	10
	Partes del Plan + Por qué Necesitamos un Plan	12
PARTE I: INTRODUCCIÓN	Área del Distrito de Rio Salado	16
	Planes e Iniciativas Existentes	18
	Plan del Area Rio Salado Beyond the Banks	20
	Estructura RIO PHX + Tipo de Áreas Rio Salado	22
	Elaborando un Plan Juntos	24
	Acercandonos a la Comunidad	26
	Reorientandonos	30
PARTE II: QUIÉNES SOMOS	Río Reimaginado: Una Visión en Construcción	33
	Factores Históricos	37
	Activos Comunitarios	39
	Panorama Demográfico y Socioeconómico	41
	Condiciones Existentes y Marco Normativo	43
	Evaluaciones de Seis Elementos de Planificación	45-58
PARTE III: LO QUE QUEREMOS	Visión 2050 + Las Cuatro Grandes Ideas	61
	Plan Maestro Ilustrativo 2050	63
	Mapa de Sitios Catalizadores y Conceptos 2050	65-84
	Mapa de Uso del Suelo y Conceptos 2050	85-98
	Mapa de Conectividad y Conceptos 2050	99-110
PARTE IV: CÓMO LLEGAMOS ALLÍ	Precedentes y Estudios de Casos	113
	Guías de Diseño	115
	Implementación Activa	117
	Proyectos Recientemente y Planificados	119-122
	Carácter de Áreas	123
	Logrando la Visión	125
	Objetivos, Estrategias y Políticas	127
	Las 10 Acciones Gubernamentales Prioritarias	129
	Acciones Adicionales (Empresas, Comunidad y Gob.)	131-138
RECURSOS ADICIONALES		139



Puente de Central Avenue
Credito: Bloomberg Philanthropies

RESUMEN EJECUTIVO

El Plan de Políticas del Distrito de Río Salado establece un marco para guiar el desarrollo dentro de los vecindarios que colindan y rodean el Área de Restauración del Hábitat de Río Salado (RSHRA), a través de una visión compartida centrada en las personas, la naturaleza y el entorno construido. Desarrollado mediante una amplia participación pública y un análisis técnico basado en datos, el plan esboza metas, estrategias y acciones organizadas en cuatro grandes ideas, con el fin de inspirar las decisiones de inversión tanto del sector público como del privado. Además, este plan constituye una herramienta clave para la implementación del proyecto regional Río Reimaginado (Río Reimagined), al promover el desarrollo económico a lo largo de las orillas del Río Salado —y más allá de ellas—, y al respaldar la continua restauración del cauce fluvial, así como las actividades de gestión del agua.

En 2023, el Departamento de Planificación y Desarrollo de la Ciudad de Phoenix lanzó la iniciativa RIO PHX como un esfuerzo colaborativo con un grupo diverso de partes interesadas —incluyendo empresas, propietarios, residentes y otros grupos comunitarios—, con el objetivo de desarrollar una estrategia y una visión compartida para atraer inversiones positivas en beneficio de los residentes locales, al tiempo que se atrae turismo a la zona. Respaldado económicamente por Gila River Indian Community, el Plan de Políticas del Distrito de Río Salado también identifica las necesidades y oportunidades comunitarias existentes, orientándose hacia una transformación respetuosa del área.

A medida que el Distrito de Río Salado evoluciona, este plan ofrece una ruta estratégica que alinea el crecimiento y la inversión con los valores y prioridades de la comunidad. Asimismo, el plan presenta una visión para lograr una comunidad más transitable a pie y mejor conectada, con el fin de fomentar resultados positivos a largo plazo en materia de salud, resiliencia y asequibilidad de la vivienda.



Evento en Audubon Center

Credito: Audubon Southwest por Danny RJ



Evento de Limpieza en el Area de Tres Ríos Wetlands
Credito: Oficina de la Alcaldesa Kate Gallego



Estimados vecinos:

Río Reimaginado celebra el río que hizo posible a Phoenix y a nuestras comunidades vecinas. Desde la dedicación de los esfuerzos comunitarios y de las comunidades indígenas hasta los pasillos del Congreso de los Estados Unidos, esta iniciativa se nutre de la entrega de personas de todos los ámbitos de la vida, comprometidas con la preservación del hábitat ribereño y con la creación de oportunidades para que los residentes disfruten de este singular corredor fluvial.

Este plan se sustenta en inversiones destinadas a proyectos de restauración ambiental, transporte público, vías para el transporte activo y edificios emblemáticos —como el Nina Mason Pulliam Rio Salado Audubon Center—, con el fin de fomentar un diseño y desarrollo adecuados a medida que las parcelas situadas a lo largo de las riberas del río se transforman para albergar nuevos usos. Phoenix se enorgullece de colaborar con las comunidades tribales vecinas, así como con otras ciudades y localidades, para hacer realidad la visión de un Río Salado que pertenezca a todos, incluidas las generaciones futuras.

Kate Gallego Respetuosamente,

Kate Gallego
Alcaldesa de la Ciudad de Phoenix



PARTES DEL PLAN

El plan evalúa las condiciones existentes del área del proyecto del Plan de Políticas del Distrito de Río Salado, presentando una visión para su futuro y ofrece un marco para lograr dicha visión. Este se estructura en cuatro partes fundamentales, tal como se describe a continuación.

Parte 1: Introducción

El capítulo introductorio ofrece un resumen del plan, detallando el área de estudio, los objetivos de participación comunitaria, así como el marco y el proceso de planificación. Este capítulo también orienta al lector respecto a las diferentes zonas que conectan los vecindarios con el Río Salado.

Parte 2: Quiénes Somos

Esta sección destaca el contexto histórico del área y los esfuerzos realizados en el pasado dentro del Distrito de Río Salado, y evalúa su estado actual a través de seis elementos de planificación: **Uso del Suelo, Vivienda, Desarrollo Económico, Salud, Movilidad y Sistemas Verdes**. Este capítulo integra datos públicos y de otras fuentes con las aportaciones de la comunidad, al tiempo que identifica los activos existentes, las oportunidades, los desafíos, los datos demográficos y las áreas que requieren cambios. Al lograr una comprensión clara del estado actual del Distrito de Río Salado, podremos moldear su futuro de manera eficaz.

Parte 3: Lo Que Queremos

Esta sección describe la visión de la comunidad para el Distrito de Río Salado durante los próximos 25 años. Esta visión se gestó a través de un proceso impulsado por la comunidad, el cual refleja las perspectivas de propietarios de negocios, grupos locales, residentes, visitantes, trabajadores y usuarios recreativos. Para contribuir a dar forma a esta **visión**, se empleó una variedad de métodos de participación, tanto activos como pasivos, que incluyeron talleres comunitarios, reuniones grupales, eventos informativos con mesas de atención, envíos postales y encuestas. La **visión, las grandes ideas y los conceptos de diseño** —recopilados a partir de la comunidad— constituyen los cimientos del siguiente capítulo.

Parte 4: Cómo Llegamos Allí

Esta sección presenta los pasos para materializar la visión del Distrito Río Salado, empleando un enfoque colaborativo para transformar las condiciones actuales. Se incluye una lista de **metas, estrategias, resultados previstos y acciones**, en la que se identifican las partes responsables de lograr la visión comunitaria para el área.

¿POR QUÉ NECESITAMOS UN PLAN?

El Plan de Políticas del Distrito de Río Salado sirve como guía para transformar el Corredor de Río Salado en una parte de Phoenix más transitable, saludable y bien conectada. Este plan puede servir como marco para futuros esfuerzos de planificación a lo largo de otros segmentos del Corredor de Río Salado, al tiempo que respalda los objetivos regionales más amplios del proyecto Río Reimagined o del Proyecto Río Salado.

LO QUE HACE ESTE PLAN:

- Incorpora los planes anteriores y sus objetivos, incluidos el Plan del Área Río Salado Beyond the Banks y el Plan Comunitario de Desarrollo Orientado al Tránsito de South Central, entre otros planes de área.
- Resume los aportes de la comunidad mediante un análisis técnico.
- Proporciona orientación normativa a nivel de toda la ciudad para fomentar la transición de las condiciones existentes hacia un entorno más equitativo, conectado, saludable, económicamente resiliente y sostenible, mediante la colaboración multidisciplinaria con socios internos y externos.
- Sienta las bases para futuras decisiones sobre el uso del suelo, el diseño orientado al río y el replanteamiento de las herramientas de zonificación.
- Sienta las bases para conectar con el Río Salado y para realizar inversiones en infraestructura que prioricen a las personas que caminan, andan en bicicleta y utilizan el transporte público.
- Brinda apoyo para futuras oportunidades de subvenciones y financiamiento, con miras a lograr la visión de la comunidad.
- Proporciona orientación y apoyo a las inversiones públicas y privadas para garantizar que se prioricen los beneficios comunitarios y ambientales, en alineación con la visión local y regional del futuro.
- Proporciona una herramienta para que todos los socios rindan cuentas como asesores de la visión, mediante la defensa y la participación en una amplia gama de acciones de implementación orientadas a lograr la visión comunitaria.

ESTE PLAN NO:

- Rezonifica ninguna propiedad, negocio o residencia.
- Adquiera ninguna propiedad, negocio o residencia.
- Impone cualquier norma reglamentaria que no sea ya aplicable.
- Crea un nuevo plan de restauración fluvial, pero respalda la restauración continua del RSHRA.

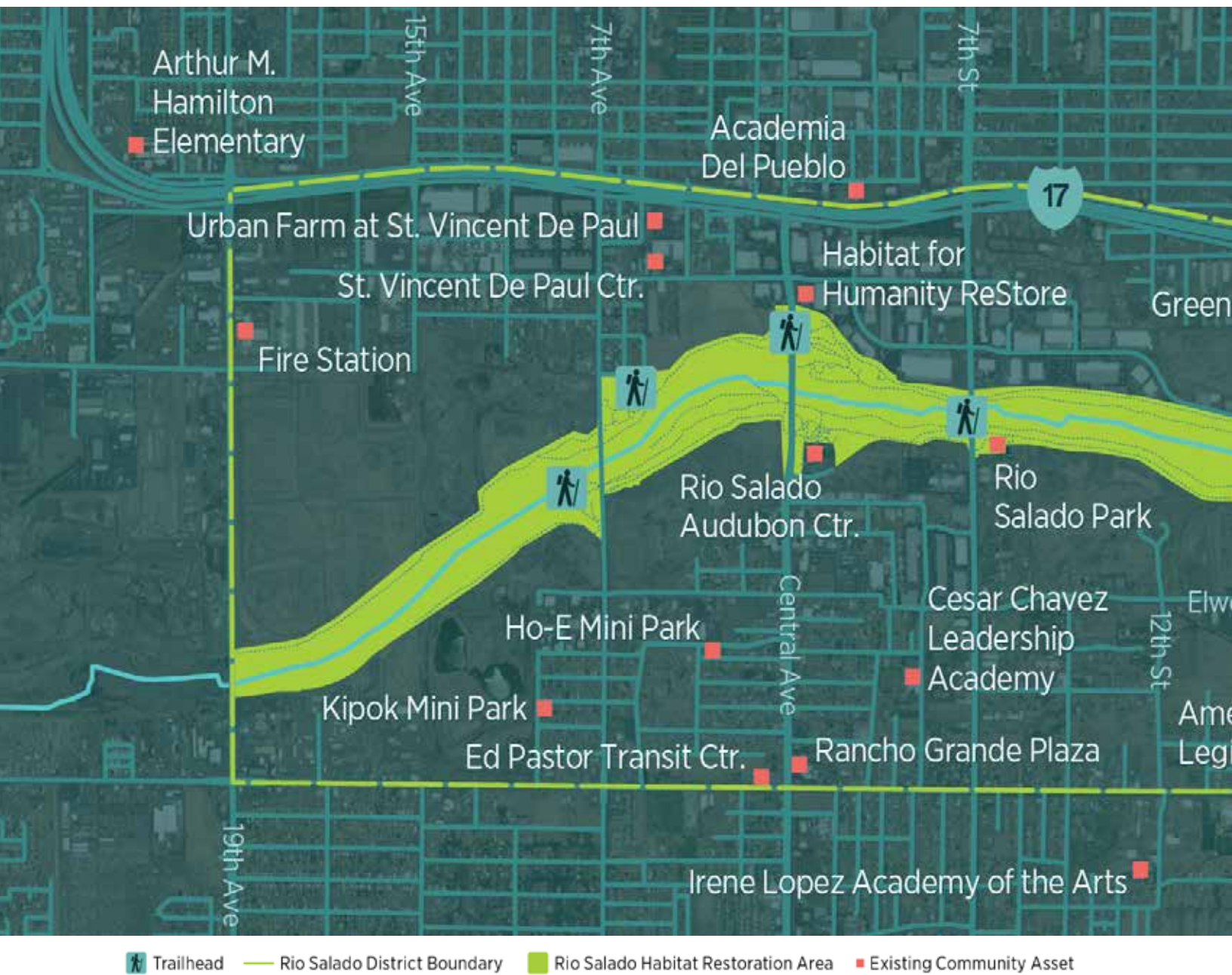
UNO

INTRODUCCIÓN

ÁREA DEL DISTRITO DE RÍO SALADO

En 1999, el Congreso de los Estados Unidos aprobó más de 85 millones de dólares en fondos federales, provenientes de la Ley de Desarrollo de Recursos Hídricos, para transformar aproximadamente 595 acres a lo largo de cinco millas del Río Salado, desde 28th Street hasta 19th Avenue, en Phoenix.

Este proyecto de construcción transformador se llevó a cabo entre 2002 y 2009, y consistió en la creación de un canal de bajo caudal para mitigar las inundaciones, así como en la restauración del hábitat; esto dio lugar a un ecosistema urbano único que recuperó los hábitats nativos de humedales y zonas ribereñas del histórico Río Salado. El proyecto fue conocido como el Área de Restauración del-



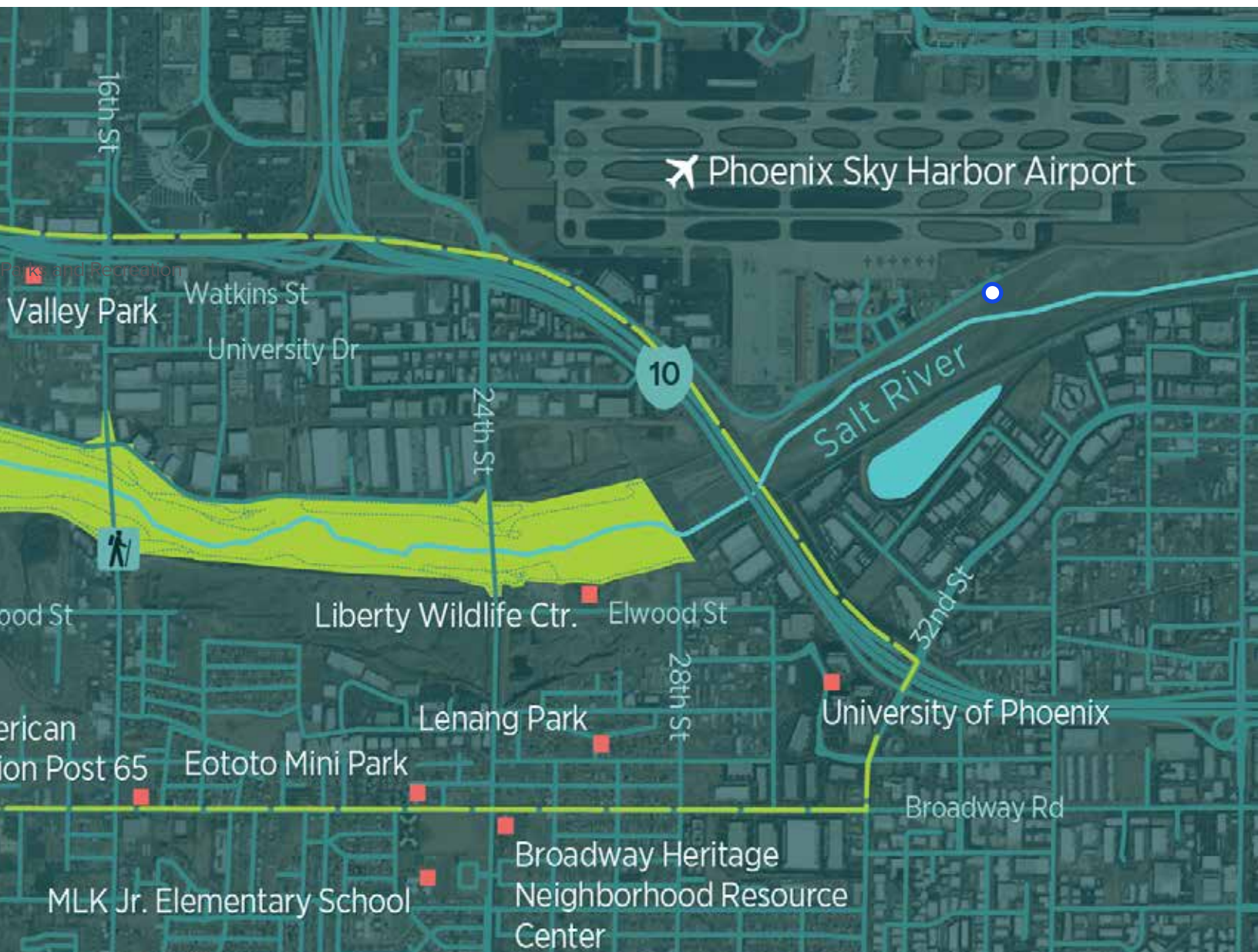
Hábitat del Río Salado (RSHRA, por sus siglas en inglés).

El Plan de Políticas del Distrito de Río Salado presenta una visión renovada para transformar el área situada a lo largo de las orillas de la RSHRA —y más allá de estas—, partiendo de los cimientos establecidos por esfuerzos anteriores, incluido el Plan del Área Río Salado Beyond the Banks (2003).

El Plan de Políticas del Distrito de Río Salado ofrece un plan sólido que respeta tanto a los vecindarios existentes como al ecosistema restaurado, al tiempo que proporciona un enfoque adaptado que guiará el desarrollo en consonancia con la visión de la comunidad para el área de estudio.

7 Millas Cuadradas Distrito de Río Salado

595 Acres Área de Restauración del Hábitat



Credito: Bloomberg Philanthropies

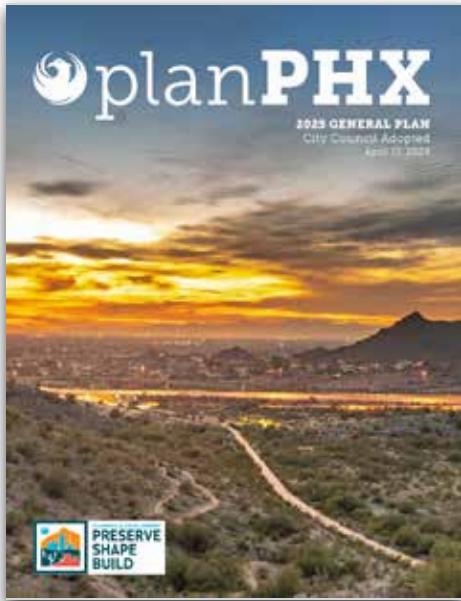
PLANES + INICIATIVAS EXISTENTES

Fundación de Políticas para Toda la Ciudad

El Plan de Políticas del Distrito de Rio Salado se fundamenta y se basa en numerosos esfuerzos de planificación emprendidos por la Ciudad. Algunos de estos planes fueron adoptados hace décadas, mientras que otros son más recientes. A continuación, se presenta una lista no exhaustiva de estos planes fundamentales:

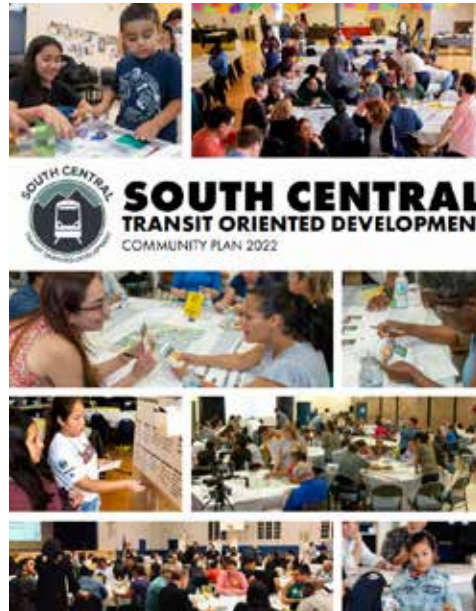
Plan General de la Ciudad de Phoenix (2025)

Como guía de política a largo plazo de la ciudad, el Plan General establece principios rectores en torno a la habitabilidad, la oportunidad y la conectividad. Su énfasis en un crecimiento más inteligente, la construcción de una ciudad conectada y el fortalecimiento de los vecindarios se retoma en el Plan de Políticas del Distrito de Rio Salado.



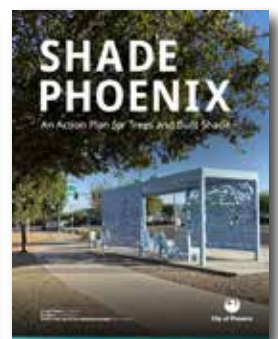
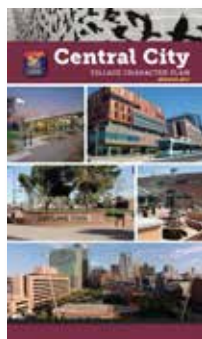
South Central TOD Community Plan (2022)

El Plan de Área South Central TOD Community Plan (SCTOD) fue adoptado en 2022 y ofrece una guía para transformar las comunidades del Corredor de South Central en comunidades transitables y orientadas al transporte. El plan describe la historia del área, el proceso plurianual de participación pública, las estrategias de implementación y los planes de acción a cinco años para lograr la visión.

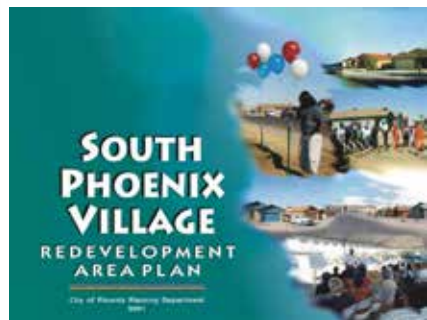
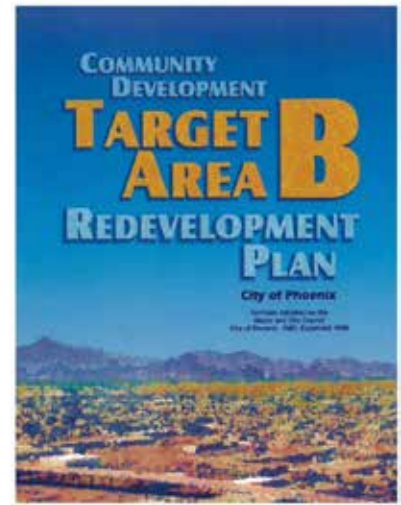
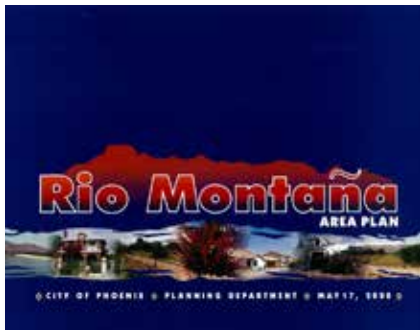


Otros Planes Relevantes

- 2025 Climate Action Plan
- 2024 Shade Phoenix Plan
- Active Transportation Plan (2023)
- PHX Land Reuse Strategy (2020)
- Target Area B Redevelopment Plan (1980, Rev. 2016)
- Del Rio Area Brownfields Plan (2012)
- Village Character Plans (2018 and 2021)
- Rio Montaña Area Plan (2000)
- South Phoenix Village Redevelopment Area Plan (2001)



Otros Planes Pertinentes (Continuación)

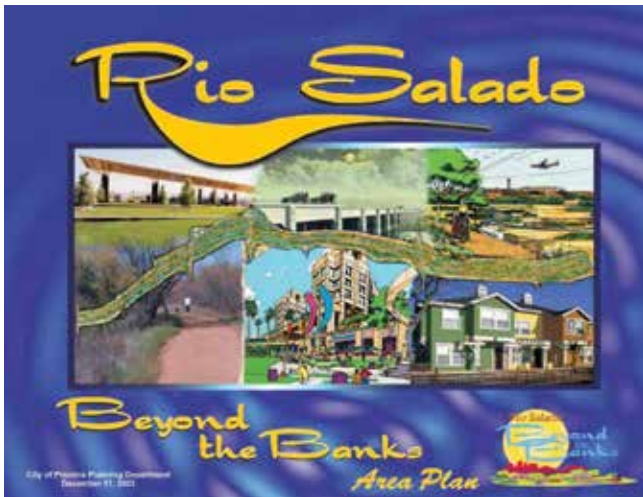


Otros Planes e Iniciativas de Departamento





Source: Bloomberg Associates



Plan de Área Beyond the Banks

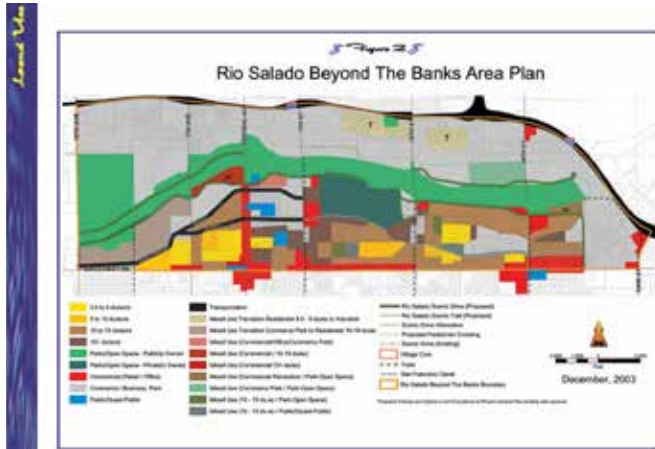
A principios del año 2000, se designó un Comité Asesor de Rio Salado compuesto por 25 miembros, el cual dio inicio a sus labores con una serie de seis talleres públicos; asimismo, se celebraron 37 reuniones públicas con el fin de debatir las preferencias sobre el uso del suelo y recabar las opiniones de los residentes de la zona. Esto condujo a la creación del Plan de Área Rio Salado Beyond the Banks (Más allá de las orillas del Rio Salado), el cual fue adoptado por el Concejo Municipal de Phoenix en 2003. Dicho plan de área estableció metas y políticas destinadas a orientar las decisiones de desarrollo tanto a lo largo de las orillas del RSHRA como en las zonas adyacentes. A la fecha, este plan continúa sirviendo como fuente de información y guía para las decisiones relativas al uso del suelo.



Construcción de **senderos a lo largo del Área de Restauración del Hábitat (foto a la izquierda)** (Objetivo 2.A), los cuales permiten a los miembros de la comunidad —y a visitantes externos— acceder a este magnífico recurso natural.

Finalización del **Nina Mason Pulliam Rio Salado Audubon Center (foto de arriba)**, inaugurado en 2009 para funcionar como centro de educación sobre la naturaleza y espacio para eventos. Este sitio se integra con la estación del tren ligero y el portal de acceso a lo largo de Central Avenue, con los senderos públicos y con el Rio Salado Scenic Drive (Objetivo 2.B).

Several plan goals and priorities were achieved including:



Adopción del **Plan del Área Río Salado Beyond the Banks y enmienda del Plan General** (Prioridad 1), los cuales el Concejo Municipal aprobó en 2003, junto con la adopción del Distrito de Superposición Provisional Río Salado (Meta 1.G), Sección 626 de la Ordenanza de Zonificación de la Ciudad de Phoenix, para ayudar a orientar el desarrollo en el área del plan Beyond the Banks.



Conectar el Área de Restauración del Hábitat con otras partes de la ciudad mediante el transporte público (Objetivo 5.B), lo cual —además de las paradas de autobús tradicionales— incluye ahora una conexión directa con el sistema regional de tren ligero, a través de la estación ubicada en Pioneer Street y Central Avenue.



Buscar y **utilizar fondos para la reurbanización de terrenos contaminados** (Objetivo 6.C) con el fin de limpiar la contaminación y rehabilitar el suelo para su desarrollo futuro, tal como en el caso del Relleno Sanitario Del Río — actual emplazamiento del propuesto Centro de Innovación Agroalimentaria Arizona Fresh—.



Mejoras para los peatones y el **entorno urbano en South Central Avenue** (Prioridad 15), las cuales la extensión del tren ligero de South Central contribuyó en gran medida a impulsar como parte de la construcción de este importante proyecto de infraestructura que conecta el centro de Phoenix con la aldea de South Mountain.

Credito: Valley Metro

ESTRUCTURA RIO PHX

Río Reimagined

El Proyecto Río Reimagined o Río Reimaginado, es un esfuerzo regional que incluye a seis municipios, dos comunidades tribales y otras entidades —tales como el Condado de Maricopa y Salt River Project (SRP)—, las cuales fueron convocadas en 2018 por la Universidad Estatal de Arizona (ASU) para firmar una declaración de intenciones. El Plan de Políticas del Distrito de Río Salado se fundamenta en estos principios y en la visión compartida para el corredor de Río Salado.

RIO PHX

RIO PHX es un esfuerzo colaborativo entre la Ciudad de Phoenix y diversos actores empresariales y comunitarios, destinado a crear una serie de planes de políticas de uso del suelo que ayuden a promover el corredor de Río Salado como un destino local y regional, capaz de atraer inversiones positivas en beneficio de las empresas, los residentes y los turistas. El Plan de Políticas del Distrito de Río Salado es el primer plan de políticas en el marco de la iniciativa RIO PHX; este abarcará el tramo de 20 millas del río a su paso por la ciudad y establecerá un marco centrado en las personas, la naturaleza y el entorno construido.



GENTE

Reconectar a las personas con el Río Salado y mejorar el bienestar de las comunidades a lo largo de este corredor fluvial es fundamental para hacer realidad la visión del Distrito del Río Salado.



NATURALEZA

Se debe guardar un profundo respeto al río y a su historia como fuente de vida, tanto en el pasado como en el presente. Este plan de distrito no impone directrices, sino que se fundamenta en el éxito de los proyectos de restauración fluvial —tanto los ya realizados como los que se encuentran en curso—, promoviendo el desarrollo sostenible para garantizar la salud ecológica del río y la prosperidad de las comunidades adyacentes.



ENTORNO CONSTRUIDO

Integrar y diseñar el entorno construido para coexistir con la naturaleza y los vecindarios constituye un objetivo fundamental de este plan de políticas, al tiempo que mejora la calidad de vida de la zona, atrae un desarrollo positivo e incrementa la prosperidad económica.



First Street en el Centro de Phoenix
Credito: Doug Golden

TIPO DE ÁREAS RIO SALADO

Marco de políticas estratégicas de Reinvent PHX

Como resultado de muchos años de investigación y participación comunitaria —así como de la adopción de planes de políticas de Desarrollo Orientado al Transporte (TOD) y del Código Urbano Peatonal—, en 2012 se adoptó el Marco de Políticas Estratégicas Reinvent PHX TOD, el cual identifica diversos Tipos de Areas en areas TOD que se correlacionan con las intensidades de uso del suelo a lo largo de los corredores del tren ligero. Este documento normativo incluye, asimismo, políticas, métodos y objetivos para su implementación. Dicho marco respalda el proceso multidisciplinario de seis elementos de planificación utilizado en iniciativas previas de planificación de distritos TOD, además de complementar el Plan de Políticas del Distrito Rio Salado.

El Tipo de Área Audubon

Surgido del Marco de Políticas Estratégicas Reinvent PHX, el Tipo de Área Audubon —ubicado justo al sur de Central Avenue y el Río Salado (junto a la estación de tren ligero de Pioneer Street)— es un tipo de lugar adoptado que cuenta con políticas y medidas de desempeño modificadas, basadas en el área o tipo de lugar Centro Urbano Mediano. Dos niveles establecen las políticas y medidas de desempeño para que los desarrollos alcancen las 6 plantas, o hasta 10 plantas, siempre que se proporcionen ciertos equipamientos, tales como espacios abiertos, un diseño del sitio mejorado y acceso peatonal.

Próximos Pasos

Como parte del Plan General de Phoenix 2025 aprobado, el Departamento de Planificación y Desarrollo está colaborando con la comunidad —incluidos los 15 Comités de Planificación de las Villas de toda la ciudad— para identificar áreas de crecimiento y posibles nuevos tipos de lugares que orientarán la escala y la intensidad a lo largo de una vibrante red de núcleos, centros y corredores (incluido el Río Salado). Este esfuerzo servirá de base para futuros cambios en el mapa de uso del suelo, con el fin de promover oportunidades para vivir, trabajar y recrearse en estas áreas prioritarias.

Para obtener más información sobre los tipos de lugares, visite el sitio web del **Plan General de Phoenix 2025**.

Alta Intensidad



Centro Urbano Mediano:
Intensidad Media
(3-6 pisos, incentivo hasta 10 pisos)



Centro Urbano Menor:
Intensidad Media-Baja
(2-5 pisos, incentivo hasta 7 pisos)



Centro de Transporte Suburbano:
Intensidad Media-Baja
(2-4 pisos, incentivo hasta 7 pisos)



Centro de Vecindario:
Intensidad Baja
(2-4 pisos, incentivo hasta 5 pisos)



Baja Intensidad

Categorías emergentes de tipos de áreas o lugares e intensidades asociadas, basadas en el Marco de Políticas Estratégicas Reinvent PHX (2012; modificado en 2016 y 2018) y en el Plan General 2025 de la Ciudad de Phoenix.

CREANDO UN PLAN JUNTOS

Marco del Proceso y Cronograma de Participación Pública

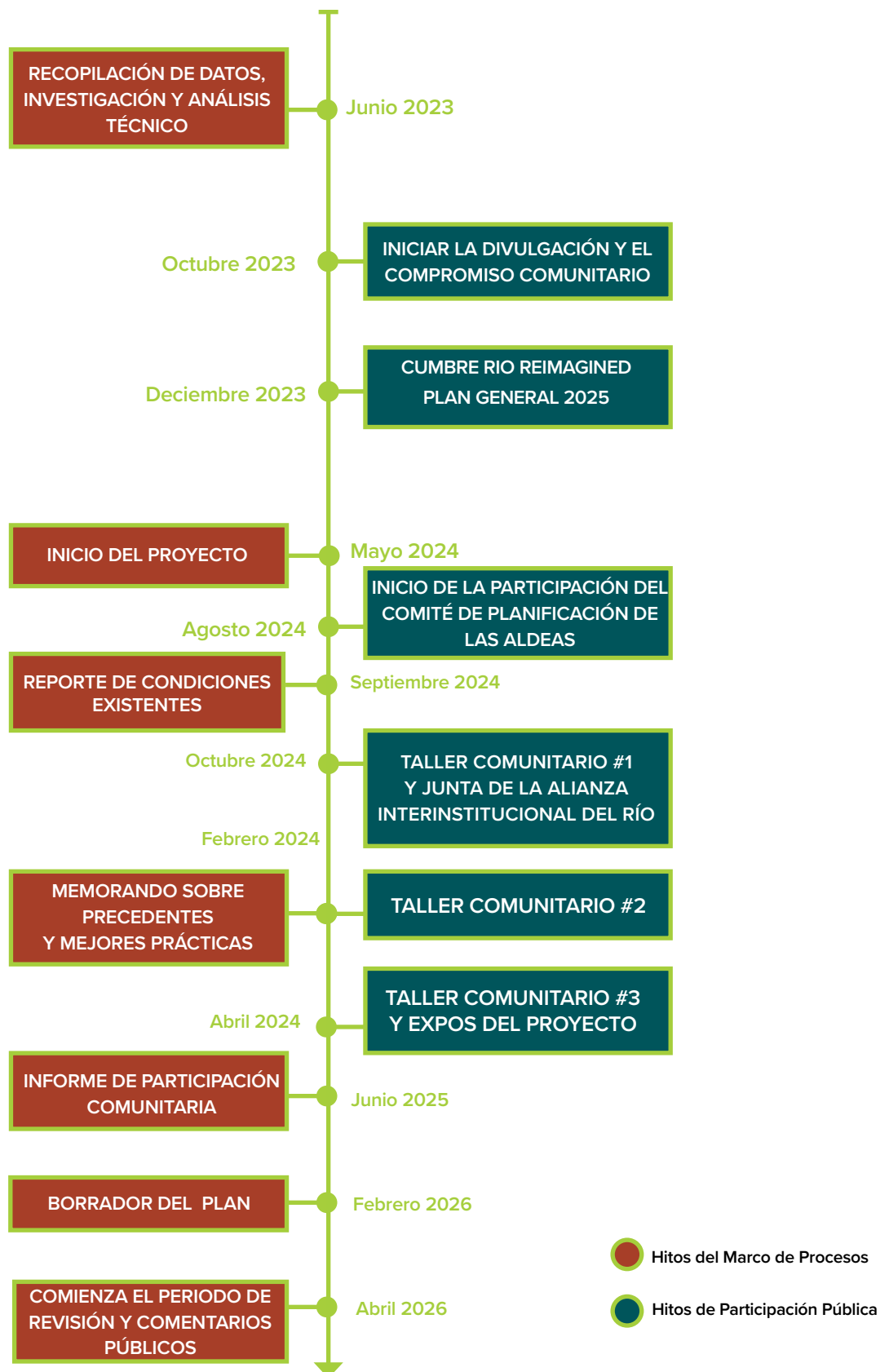
El Plan de Políticas del Distrito de Rio Salado se fundamentó en el principio rector de una participación y difusión comunitaria auténtica, oportuna e integral. Durante el proceso de planificación, la estrategia de difusión y participación demostró ser receptiva y adaptable, logrando llegar y conectar exitosamente con una amplia gama de actores comunitarios.

Esta estrategia se integró en un marco de planificación de tres pasos que la Ciudad de Phoenix ha utilizado durante la última década para involucrar a diversas comunidades, dando como resultado un proceso integral de participación y construcción de visión. La difusión y participación comunitaria, iniciadas de manera temprana y frecuente, resultaron fundamentales para el éxito del proyecto, fomentando la confianza pública mediante la creación de amplias

oportunidades para que un público diverso aportara sus opiniones. Una combinación estratégica de métodos de difusión y participación propició la inclusión de voces diversas, el surgimiento de nuevas colaboraciones, el fortalecimiento de la confianza y un amplio respaldo público al Plan a lo largo de todo el proceso de planificación.

El Plan integra de manera reflexiva, dentro de su propio marco, las diversas historias y los comentarios recopilados a partir de las experiencias vividas sobre el terreno durante el proceso de planificación. Estos aportes resultaron cruciales para dar forma a las acciones, los objetivos y las estrategias del Plan, contribuyendo así a forjar una visión más integral para un Distrito de Rio Salado conectado, equitativo y vibrante.





ACERCÁNDONOS A LA COMUNIDAD DONDE SE ENCUENTRAN

El equipo de la Ciudad de Phoenix inició una fase temprana de participación comunitaria en el otoño de 2023, con el fin de identificar las necesidades de la comunidad y recabar aportaciones para la visión del área con miras al año 2050. En 2024 se elaboró un Plan de Participación Comunitaria que incorporó las mejores prácticas para garantizar que se escucharan diversas voces mediante actividades tanto activas

como pasivas. Las actividades de divulgación dirigidas a las partes interesadas abarcaron a empresas, propietarios de inmuebles, residentes, escuelas, grupos comunitarios y asociaciones vecinales. En junio de 2025 se publicó un Informe de Participación Comunitaria en el que se detalló el proceso de divulgación, incluyendo los talleres realizados, los resultados de las encuestas y las conclusiones clave.



45

Eventos y Reuniones Asistidas



530

Respuestas a la Encuesta Recopiladas

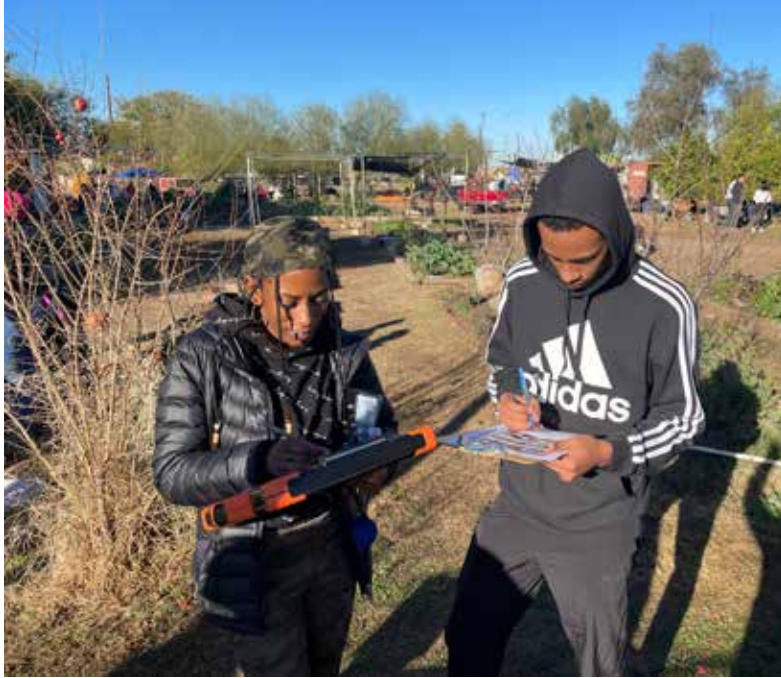


1,000+

Personas Alcanzadas







REORIENTÁNDONOS

El Plan de Políticas del Distrito de Río Salado presenta una visión renovada para transformar el área más allá de las orillas del RSHRA, al tiempo que respalda la labor continua de restauración a lo largo y dentro de las riberas del río. Este plan inspira un desarrollo respetuoso que complementa la restauración del hábitat dentro del RSHRA, haciendo hincapié en la importancia de crear conexiones entre el río y los vecindarios adyacentes, con el fin de extender los beneficios ambientales y sociales más allá de las

MÁS ALLÁ DE LAS ORILLAS*

ORILLAS DEL RÍO

CONSTRUIR

AY + GATH

DESERT SCRUB

RECOLECTAR



Credito: Multistudio/SCAPE

* El Plan de Políticas del Distrito de Río Salado ofrece una visión para el área situada más allá de las orillas del RSHRA. Esta sección tiene únicamente fines ilustrativos y no pretende especificar las condiciones exactas del terreno ni las futuras mejoras dentro del RSHRA.

MÁS ALLÁ DE LAS ORILLAS

Generalmente situada por encima de la llanura aluvial y fuera de las orillas del río, esta zona se extiende desde los límites de la RSHRA, en las riberas fluviales, hasta los vecindarios adyacentes. Esta zona puede albergar elementos fijos —tales como edificios y otras estructuras de gran envergadura— que se orientan hacia el río y las calles contiguas, conectando así el tejido urbano existente con las orillas fluviales.



Calle Activa

Credito: Doug Golden

ORILLAS DEL RÍO (NIVELES DE DESBORDE + TERRAZAS)

La zona de la ribera ofrece espacios flexibles para reuniones y recreación pasiva, situados entre los niveles de desborde y de terraza. El mobiliario móvil o resiliente, así como las estructuras de sombra, podrían permitir que el área acoja a grupos de personas, dejando al mismo tiempo una huella mínima en el paisaje. Esta zona está ocasionalmente sujeta a inundaciones.

orillas. Al hacerlo, la ciudad restablece nuestra conexión con el Río Salado, la cual es vital para sustentar la vida en una de las ciudades de más rápido crecimiento de los Estados Unidos, así como en la ciudad más grande del desierto de Sonora. Además, el Río Salado sirve como un vínculo vital con otras áreas naturales, naciones tribales y ciudades vecinas.

CAUCE

EXPLORAR

MESQUITE BOSQUE

OBSERVAR

COTTONWOOD/WILLOW

ADMIRAR

WETLAND/CHANNEL

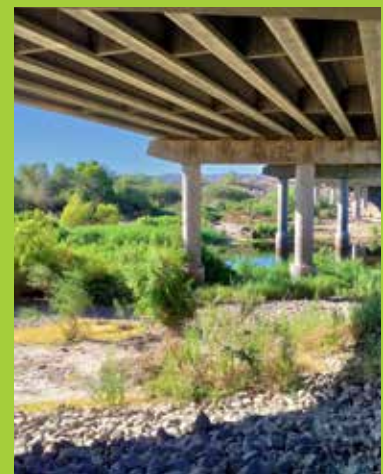


CAUCE (CANAL ACTIVO)

Esta zona permite a los visitantes experimentar y admirar de cerca la belleza natural del río, utilizando el sistema de senderos existente. Un hábitat restaurado —que abarca zonas ribereñas desérticas, xero-ribereñas y humedales— sirve de hogar a muchas de las más de 150 especies de aves y otros animales silvestres que habitan en el área. La zona experimenta inundaciones estacionales y mantiene un flujo de agua más constante.



Evento Nature Fest PHX
Credito: VGPhotoz



DOS

QUIÉNES SOMOS

Este capítulo profundiza en el Distrito de Río Salado mediante la investigación y la participación comunitaria, examinando las condiciones actuales, el perfil demográfico, los recursos clave y los desafíos que enfrenta la comunidad en la zona.

Al centrarse en las características únicas del Distrito, ofrece una visión integral de su identidad, utilizando un marco basado en seis elementos esenciales de planificación.

Además, este análisis destaca las formas en que los activos comunitarios pueden aprovecharse para abordar desafíos y mejorar el bienestar general.

Comprender estas dinámicas resulta crucial para la toma de decisiones fundamentada y para las iniciativas de planificación futura que tienen como objetivo fomentar el desarrollo sostenible en el Distrito.

RÍO REIMAGINADO: UNA VISIÓN EN CONSTRUCCIÓN



Concepto de diseño histórico de Río Reimaginado
Credito: AZ Big Media

Una Visión Regional de Largo Plazo

El proyecto Río Reimaginado o Río Salado abarca tramos del río Salado, del río Gila y de su confluencia con el río Agua Fría, a lo largo de un corredor de 45 millas que se extiende por la ciudad de Buckeye, la ciudad de Goodyear, Gila River Indian Community, la ciudad de Avondale, la ciudad de Phoenix, la ciudad de Tempe, Salt River Pima-Maricopa Indian Community, la ciudad de Mesa y el condado de Maricopa.

1966-1969

La Facultad de Arquitectura de la ASU estudió el potencial de reurbanización y restauración del hábitat del Río Salado.

Valley Forward Association asumió la responsabilidad de llevar adelante el proyecto del Río Salado y completó actividades de alcance comunitario, así como estudios de consultoría, relacionados con el Río Salado.

1969-1974

1978

El Cuerpo de Ingenieros completó un estudio del Río Salado, desde la confluencia con el río Gila hasta la presa Granite Reef.

El Distrito de Desarrollo de Río Salado (RSDD) fue la primera organización oficial de Río Salado creada por ley.

1979-1980

El Canal de San Francisco

El Canal de San Francisco (Tramo Norte), un canal de riego a cielo abierto situado al norte de Broadway Road, constituye una importante reliquia de la historia agrícola de la zona, que se remonta a finales del siglo XIX. Construido originalmente para gestionar las necesidades de riego y facilitar el drenaje del exceso de agua, el canal desempeñó un papel vital en el desarrollo de las áreas agrícolas circundantes.

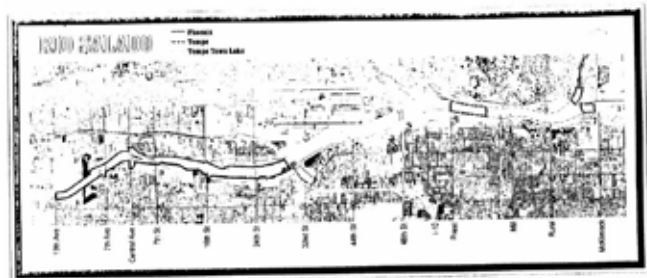
Como parte de la extensa red de canales diseñada para sustentar a la creciente población y a las actividades agrícolas del condado de Maricopa, el Canal de San Francisco contribuyó a transformar lo que alguna vez fue un paisaje desértico en una

productiva región agrícola. A lo largo de las décadas, el canal también ha brindado oportunidades recreativas a los residentes locales y ha servido como hábitat para diversas especies de vida silvestre, contribuyendo así a la biodiversidad de la región.

Hoy en día, el Canal de San Francisco sigue siendo un componente vital de la infraestructura del sur de Phoenix, lo que subraya la perdurable conexión de la comunidad con la gestión del agua y el uso del suelo. Su importancia histórica destaca los esfuerzos de ingeniería de los primeros pobladores y planificadores, quienes vislumbraron un futuro sostenible para esta bulliciosa zona.

Mediados de 1960's a Principio de 1990's

Este proyecto regional fue impulsado por el difunto senador de Arizona John McCain y el difunto congresista Ed Pastor, quienes solicitaron su designación como sitio de la Alianza Federal de Aguas Urbanas (Federal Urban Waters Partnership). Gracias al liderazgo del difunto congresista Ed Pastor, la ciudad de Phoenix ha trabajado en la revitalización del Río Salado y del corredor circundante desde finales de la década de 1990.



1987

Una votación pública rechazó un impuesto a la propiedad a nivel de condado destinado a financiar la implementación del proyecto.

1997-1998

El Cuerpo de Ingenieros llevó a cabo un estudio de viabilidad en el Río Salado, en Phoenix y Tempe, recomendando la participación federal en el proyecto.

1990

El Distrito de Control de Inundaciones del Condado de Maricopa inició un proyecto de seis años para controlar las aguas de inundación, el cual recuperó aproximadamente 800 acres de terreno urbanizable en la llanura aluvial del Río Salado.

Continúa en la siguiente página.

El canal es gestionado por el Salt River Project (SRP) y suministra agua de riego a unos pocos clientes residenciales que aún quedan. La activación de este corredor lineal requerirá una estrecha colaboración entre el SRP, la ciudad de Phoenix y los propietarios de terrenos adyacentes a lo largo de las zonas de acequias abiertas existentes, situadas entre 12th Street y 28th Street. La imagen adjunta, que data de 1980, muestra un segmento del Canal San

Francisco —lleno de agua— entre la 40th Street y Wier Avenue, y entre la 36th Street y Roeser Road.



Canal de San Francisco
Credito: Library of Congress

RÍO REIMAGINADO: UNA VISIÓN EN CONSTRUCCIÓN



2000-2002

La construcción del canal de bajo caudal comenzó aproximadamente a 1.500 pies al oeste del puente de la I-10, continuando hacia el oeste hasta 19th Avenue. El Concejo Municipal de Phoenix aprobó el Distrito de Superposición Provisional de Rio Salado (RSIO), el cual entró en vigor en enero de 2002. La construcción del hábitat está programada entre 19th Avenue y 28th Street para el periodo comprendido entre 2002 y 2005.

1998

El Administrador de la Ciudad designó al Comité de Asesoría Beyond the Banks, compuesto por 28 miembros, quienes dedicaron más de un año a desarrollar una visión para el área situada más allá de las orillas del Proyecto Rio Salado.

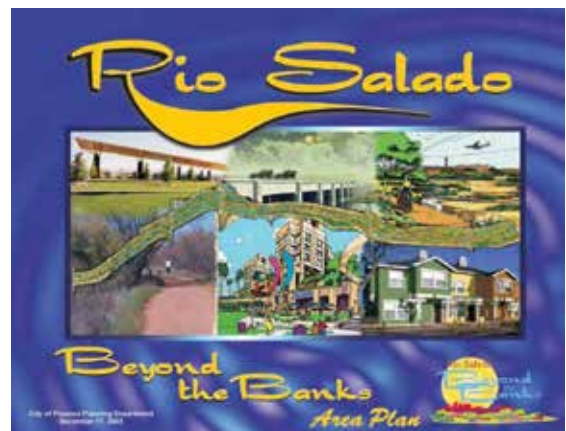
El Congreso aprobó más de 85 millones de dólares en fondos federales de la Ley de Desarrollo de Recursos Hídricos para transformar cerca de 595 acres a lo largo de cinco millas del Río Salado, desde 28th Street hasta 19th Avenue, en Phoenix.

1999

El Plan de Área Rio Salado Beyond the Banks fue adoptado por el Concejo Municipal de Phoenix en 2003.

El proyecto Rio Salado Phoenix se inauguró al público en 2005 y se completó en 2009.

2003-2009



Late 1990's to Present



Folleto de Rio Reimagined
Credito: Arizona State University



2025

La ciudad de Phoenix adquirió 30 acres de terreno para su reurbanización, situados justo al este de Central Avenue y al sur del Nina Mason Pulliam Rio Salado Audubon Center, utilizando fondos de bonos de obligación general (GO Bond) aprobados por los votantes en 2023. Además, el proyecto de extensión de la línea de tren ligero South Central se inauguró en junio de 2025.

2018

Seis ciudades (incluida la ciudad de Phoenix), dos comunidades nativas, el condado de Maricopa y el Salt River Project firmaron una declaración de intenciones para el Proyecto Rio Salado, convocada por la Universidad Estatal de Arizona.

HOY

2026

El Plan Del Rio Area Brownfields es aprobado en 2012.

2012

El Departamento de Transporte de los Estados Unidos otorgó una subvención RAISE de 25 millones de dólares a la ciudad de Phoenix para el puente ciclista y peatonal de 3rd Street sobre el Río Salado y las mejoras en los senderos. El proyecto se encuentra actualmente en fase de diseño y se espera que esté finalizado para el otoño de 2029.

El Concejo Municipal de Phoenix aprobó el Plan Comunitario South Central TOD en 2022.

2022



FACTORES HISTORICOS

Hohokam

Hace más de mil años, pueblos nómadas comenzaron a asentarse en las orillas del Salt River, lo que hoy se conoce como el Río Salado. Estos agricultores de la época precolombina —denominados Hohokam y considerados principalmente como ancestros de los O’Odham y los Piipaash— desarrollaron una extensa red de canales de riego y construyeron grandes aldeas en esta zona. Esta sociedad agrícola cultivó a lo largo de todo el valle, gestionando el agua con gran destreza y dando origen a una civilización compleja y de larga duración.

El área del Distrito del Río Salado albergó al menos cuatro canales Hohokam y dos aldeas cercanas, las cuales se ubicaban en terrenos más elevados, fuera de la llanura aluvial del río. Las inundaciones y las actividades de la época moderna han destruido gran parte de los vestigios culturales de los Hohokam a lo largo de las orillas del río.

Canal de San Francisco

En 1871, agricultores anglosajones y mexicanos habían establecido granjas de cereales a lo largo de su recién construido canal, lo que hoy conocemos como el Canal de San Francisco. El trazado de este canal se extiende hacia el oeste desde Tempe, a lo largo de la orilla sur del río Salt; su ramal norte llega más allá de Central Avenue, mientras que su ramal sur discurre entre la 16th Street y 28th Street.

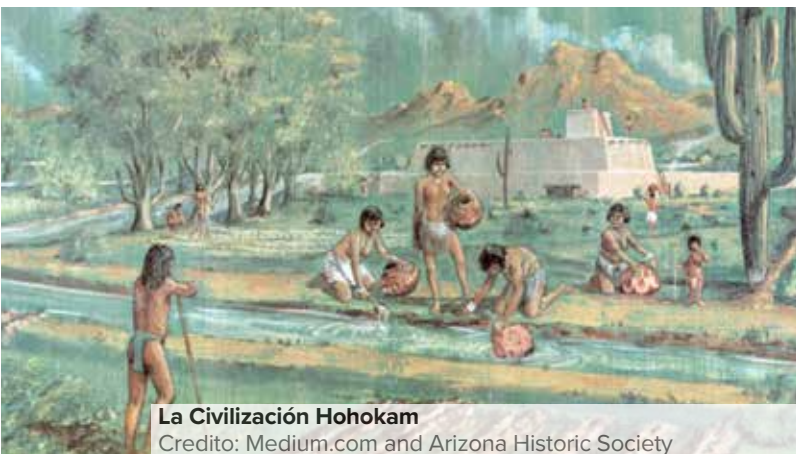
Aunque varios pioneros habían establecido asentamientos en la zona cercana al río y a lo largo del Canal de San Francisco, el primero de ellos en consolidar grandes extensiones de tierra fue Michael Wormser. Al invertir en derechos de agua en la zona, Wormser logró destinar la mayor parte de sus tierras a la agricultura. Tres años después del fallecimiento de Wormser en 1898, 6.070 de las aproximadamente 9.000 acres que poseía fueron adquiridos por la Bartlett-Heard

Land and Cattle Company. Esta compañía estableció una de las operaciones agrícolas más exitosas y diversificadas de la región, produciendo una gran variedad de cereales, cítricos, frutas, frutos secos, hortalizas y algodón; su cultivo principal era la alfalfa, conocida por servir de alimento para el ganado, del cual el rancho poseía una gran cantidad, incluyendo reses, caballos, mulas, ovejas, aves de corral y avestruces.

Inundación del Río Salado

El ciclo de dramáticas inundaciones que se extendió desde finales del siglo XIX hasta 1910 desató una feroz competencia entre Tempe y Phoenix por la construcción de un puente sobre el río Salado. Durante este periodo, las zonas situadas al sur del río eran de carácter agrícola, lo que obligaba a los trabajadores de Phoenix a cruzar el cauce a pie o en carruajes tirados por caballos, utilizando para ello un camino de tierra (la actual Center Street). Tempe abogaba por la construcción del puente en su territorio debido a la menor anchura del cauce en ese punto y a la mayor solidez del lecho rocoso; por su parte, Phoenix contaba con el respaldo de Dwight B. Heard, quien poseía 7.000 acres de terreno al sur del río y aportaba su experiencia en planificación territorial, adquirida durante el proyecto de la presa Roosevelt. Tras las elecciones del condado celebradas en 1909, se le adjudicó a Phoenix la construcción del puente de Center Street —conocido hoy como puente de Central Avenue—, el cual fue inaugurado oficialmente en 1911. En aquel entonces, la estructura fue reconocida como el puente de hormigón armado más largo del mundo.

Desde su finalización hasta el año 1966, el puente facilitó los desplazamientos de los trabajadores e impulsó el desarrollo en el sur de Phoenix; no obstante, las inundaciones continuaron afectando a la estructura en los años 1922, 1938 y 1941.



La Civilización Hohokam

Credito: Medium.com and Arizona Historic Society



Vista de postal de las típicas tierras de cultivo del lado sur.

Credito: Beyond the Banks Area Plan



Puente Center Street
Credito: Phoenix Magazine

Durante la inundación de 1922, un tramo del puente cedió tres pulgadas debido a la inestabilidad del terreno.

Finalmente, las inundaciones destruyeron el puente de Center Street en 1966. El tráfico se desvió hacia otro puente, el cual terminó congestionándose, lo que condujo a la demolición de ambos puentes para la construcción del actual puente de Central Avenue.

Además, la regulación de los flujos de agua, iniciada a principios del siglo XX, afectó negativamente el hábitat ribereño natural del Río Salado, alterando su régimen de flujo perenne y dando como resultado un cauce fluvial más seco. El cauce seco se convirtió en un lugar destinado a la extracción de arena y grava, vertederos y vertidos ilegales, lo que impulsó la puesta en marcha de iniciativas para la restauración del Río Salado.

Para obtener más información sobre la historia de la zona, consulte el Plan Río Salado Beyond the Banks Area Plan.

Creditos: The South Central Transit Oriented Development Community Plan (2022), “Phoenix’s Center Street Bridge connected a city divided by the Salt River” (AZ Central/The Republic), y “A Bridge to Remember” (Phoenix Magazine).



La infame imagen de DeWitt Wheat, de tres años, dirigiendo a los trabajadores de la construcción en la obra durante la construcción del puente de Center Street.
Credito: AZ Central/The Republic



Mural Familia el Corazón de la Comunidad
Credito: Arizona Memory Project

BARRIOS UNIDOS

Ubicados en la zona centro-sur de Phoenix, los vecindarios conocidos colectivamente como Barrios Unidos se sitúan entre Washington Street (al norte), 24th Street (al este), University Drive (al sur) y 7th Street (al oeste). Dentro de Barrios Unidos coexisten varios barrios o vecindarios distintos, cada uno con su propia identidad. Al oeste de la 16th Street se encuentran Cuatro Milpas, Green Valley y El Campito, mientras que al este se halla un barrio anteriormente conocido como Golden Gate.

Antes de finales de la década de 1940, la segregación habitacional era generalizada, existiendo escrituras de propiedad que impedían a los mexicano-estadounidenses adquirir viviendas en ciertos vecindarios. Desde principios del siglo XX hasta el año 2003, esta zona experimentó cambios significativos. Entre finales de la década de 1970 y principios de la de 1980, Golden Gate comenzó a entrar en decadencia y, en la actualidad, quedan pocos residentes en él, si es que queda alguno.

La construcción de la Interestatal 17 en la década de 1950 y la expansión del Aeropuerto Sky Harbor en la década de 1970 provocaron el reasentamiento de algunos de los barrios o vecindarios que existían en esta zona, los cuales estaban compuestos predominantemente por residentes pertenecientes a minorías. Cuatro Milpas, Green Valley y El Campito han enfrentado gradualmente un destino similar al de Golden Gate.

Las luchas por los derechos sociales y civiles —relacionadas con la vivienda, la educación y el empleo— durante la década de 1950, sumadas a los movimientos por los derechos civiles de las décadas de 1960 y 1970, tuvieron un impacto en Phoenix y llegaron hasta los barrios, propiciando que César Chávez y el sindicato United Farm Workers se alojaran en la Iglesia de Santa Rita. Sin embargo, lograr un cambio real resultó difícil, ya que los residentes percibían que sus condiciones de vida parecían haber sido desatendidas. Hasta el año 2003, algunos barrios carecían de aceras, calles pavimentadas y servicios municipales.

ACTIVOS COMUNITARIOS Y AMBIENTALES

El Distrito de Río Salado cuenta con destinos únicos al norte y al sur del RSHRA, los cuales son muy valorados y brindan apoyo a las comunidades existentes, tanto dentro como fuera de los límites del distrito. A través de la revisión de los planes existentes y de las iniciativas de participación comunitaria, se han identificado diversos activos comunitarios. Estos activos se representan en el mapa adyacente.

Además de los activos representados en el mapa adyacente, entre otros activos comunitarios se incluyen miniparques, negocios y organizaciones de larga trayectoria, centros de salud y edificios históricos.



1. Centro Audubon



2. Ed Pastor Transit Center



3. RSHRA / Senderos



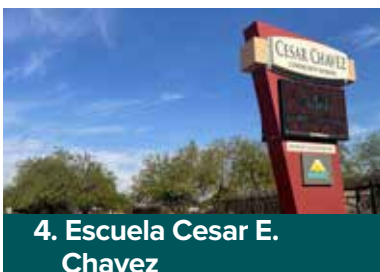
7. St. Vincent De Paul



8. Puntos de inicio de senderos del Río Salado



9. Parque Empresarial Riverpoint



4. Escuela Cesar E. Chavez



5. Centro Liberty Wildlife



6. Green Valley Park



10. Plaza Rancho Grande



11. Rio Gateways en Central



12. Estación de tren

PANORAMA DEMOGRÁFICO Y SOCIOECONÓMICO

Distrito Rio Salado

Ciudad de Phoenix

54%



38%

Porcentaje de hogares con ingresos inferiores a \$50,000

19%



12%

Porcentaje de personas con dominio limitado del inglés

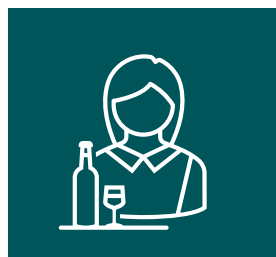
15%



4%

Porcentaje de hogares que no tienen acceso a un vehículo

32%



18%

Porcentaje de la población empleada en una ocupación del sector servicios

Distrito Rio Salado

Ciudad de Phoenix

20%



37%

Porcentaje de personas empleadas en ocupaciones de gestión, negocios, ciencias y artes.

52%



44%

Porcentaje de todas las unidades de vivienda ocupadas por inquilinos.

4%



18%

Porcentaje de personas en edad laboral que utilizan el transporte público o la bicicleta para ir al trabajo.

72%



42%

Porcentaje de residentes que son Hispanos

CONDICIONES EXISTENTES Y MARCO NORMATIVO

El Marco de los Seis Elementos de Planificación

El proceso de planificación de tres etapas para el Plan de Políticas del Distrito de Río Salado utilizó el marco de seis elementos de planificación para involucrar a las partes interesadas. Este marco contribuyó a informar y recopilar una variedad de temas interdisciplinarios, al tiempo que abordó las diversas perspectivas de las partes interesadas con el fin de establecer una visión comunitaria compartida, la cual quedó incorporada en el Plan de Políticas del Distrito de Río Salado.



Uso del Suelo

El uso del suelo se centra en el patrón espacial del desarrollo urbano, incluyendo la intensidad, el diseño, la morfología edificatoria y las características singulares de creación de lugares.



Vivienda

La vivienda se centra en la variedad de tipos, la calidad, la cantidad y la asequibilidad de las unidades residenciales.



Desarrollo Económico

El desarrollo económico se centra en el acceso de la comunidad a empleos, capacitación, oportunidades educativas, así como en los tipos de empleadores y la diversidad laboral.



Salud

La salud se centra en aspectos clave del entorno construido que impactan en la salud pública, tales como el acceso a alimentos saludables, atención médica, recreación y sombra.



Movilidad

La movilidad se centra en el desplazamiento de los residentes, incluida la disponibilidad de transporte público, rutas peatonales seguras y otras consideraciones de transporte.



Sistemas Verdes

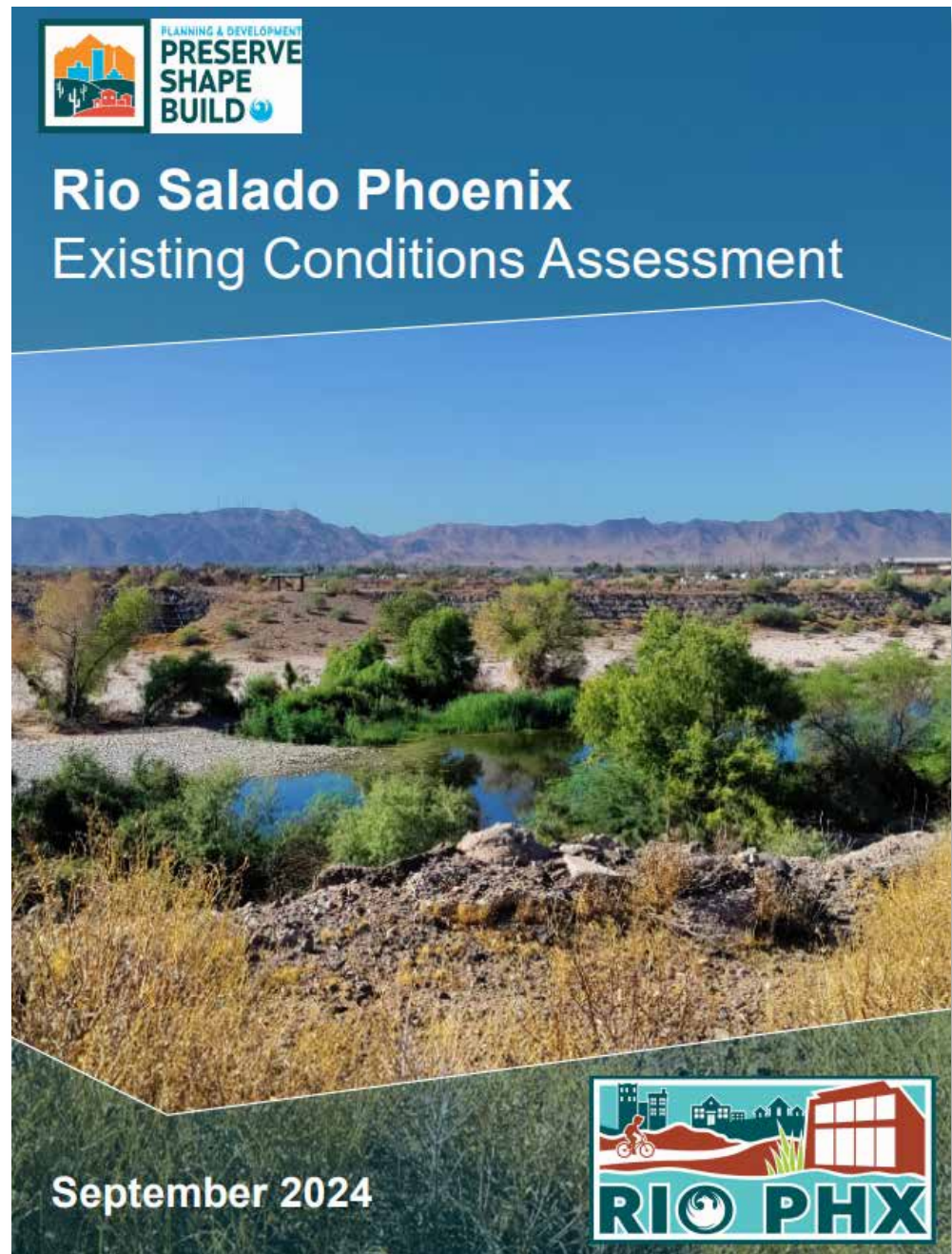
Sistemas Verdes se centra en la mitigación climática a través del diseño de edificios, la infraestructura adaptativa y la mejora de la eficiencia en el uso de recursos.

Comprender las Condiciones Actuales

En 2023, la Ciudad de Phoenix lanzó la iniciativa RIO PHX como un esfuerzo colaborativo con diversas partes interesadas del proyecto y de la comunidad, con el fin de crear una serie de planes de políticas de uso del suelo a lo largo de un corredor de 20 millas que sigue el curso del Río Salado, sirviendo así como un componente clave para la implementación del proyecto regional Rio Reimagined.

La Evaluación de las Condiciones Existentes constituyó el primer paso en el desarrollo de un plan de políticas para el Distrito Rio Salado, denominado inicialmente como Rio Salado Phoenix. Dicha evaluación sirve como línea de base para que la Ciudad y el público puedan medir, a lo largo del tiempo, el impacto de las políticas y de los cambios ocurridos en la comunidad. Esta evaluación, junto con el Plan del Distrito, pone de relieve las condiciones actuales, clasificadas según los seis elementos de planificación.

Vea el informe más reciente sobre las **Condiciones Existentes** en el sitio web de RIO PHX.



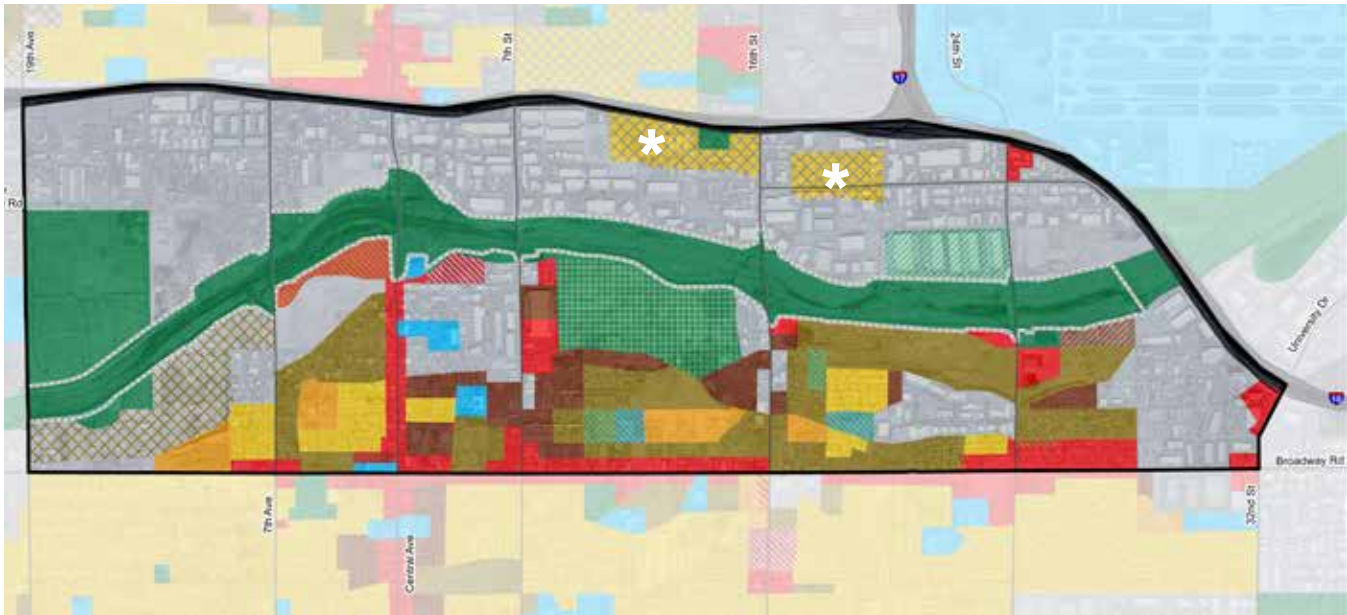


Condiciones Actuales

Descripción General

El uso del suelo tiene un impacto significativo en el carácter de un vecindario y en la calidad de vida de los negocios y residentes existentes. Estos impactos también afectan al ecosistema natural y a los visitantes externos que exploran la zona. Al adaptar los usos del suelo —tanto nuevos como existentes— mediante políticas y acciones orientadas a satisfacer las necesidades de la comunidad, se observará un efecto positivo en cascada sobre los otros cinco elementos de planificación.





Mapa de Uso del Suelo del Plan General



Residencial

Categorías de Uso del Suelo del Plan General

-  3.5 to 5 du/ac
-  5 to 10 du/ac
-  10 to 15 du/ac
-  15+ du/ac

-  Parks/Open Space (Public)
-  Public/Quasi-Public
-  Commercial
-  Transition from residential to non-residential land use

-  Transportation
-  Industrial or Commerce Park

Derechos de Zonificación Existentes

Más del 75 % del Distrito de Rio Salado está zonificado para uso industrial, principalmente al norte de las orillas del río. Una combinación de zonas, que incluye usos residenciales y comerciales, se ubica principalmente al sur del río. La zona experimenta una invasión de usos industriales adicionales, tanto en desarrollos a pequeña como a gran escala.

Datos Rápidos

- Área del Distrito de Rio Salado: **7 millas cuadradas**
- Área terrestre situada a menos de media milla de la línea de tren ligero: **1.5 millas cuadradas** (21% del suelo)
- Área de terreno dentro de un radio de 500 pies del RSHRA: **3 millas cuadradas** (43% del suelo)



Rio Salado Interim Overlay District

El Rio Salado Interim Overlay District (RSIOD), Sección 655 de la Ordenanza de Zonificación, está diseñado para proteger la inversión en el Área de Restauración del Hábitat de Rio Salado (RSHRA) y maximizar los beneficios derivados de la misma.

Este distrito de superposición tiene como objetivo regular los usos del suelo al aire libre y otros usos, con el fin de generar un impacto positivo en el RSHRA y contribuir al valor a largo plazo de los terrenos adyacentes. Asimismo, el RSIOD estableció una zona de amortiguamiento de 500 pies alrededor del RSHRA, la cual exige que ciertos desarrollos ubicados dentro de dicha zona tramiten un permiso especial o un permiso de uso, un tipo de autorización de uso del suelo.

Otras normas particulares de este distrito de superposición incluyen el requisito de obtener un permiso especial para usos específicos del suelo, así como una revisión administrativa para los proyectos de desarrollo industrial con una extensión inferior a 10 acres; por su parte, los proyectos de mayor envergadura quedan sujetos a las normas del Distrito de Parques Comerciales. El distrito de superposición también establece normas para la construcción de nuevas viviendas de una o dos unidades habitacionales, así como para el relleno y la compactación de fosas abiertas. Queda prohibida la implementación de nuevos usos tales como vallas publicitarias, mataderos y depósitos de salvamento.

Distritos Únicos y Estándares de Área

Four Corners Overlay District (FCOD)

El FCOD coincide con el límite del Distrito de Rio Salado en la intersección de la 24th Street y Broadway Road, y ofrece orientación a los nuevos desarrollos en materia de diseño del sitio y normas de zonificación.

Airport Noise Impact Overlay District (AIOD)

El AIOD tiene por objeto proteger la salud, la seguridad y el bienestar de los residentes frente al ruido del Aeropuerto Sky Harbor, así como promover usos no residenciales compatibles en las zonas afectadas por el ruido.

Infill Development District

Este distrito de relleno urbano promueve el desarrollo de viviendas unifamiliares adosadas —ya sea por derecho propio o mediante Permiso de Uso—, con el fin de fomentar la diversidad y la asequibilidad de la vivienda.

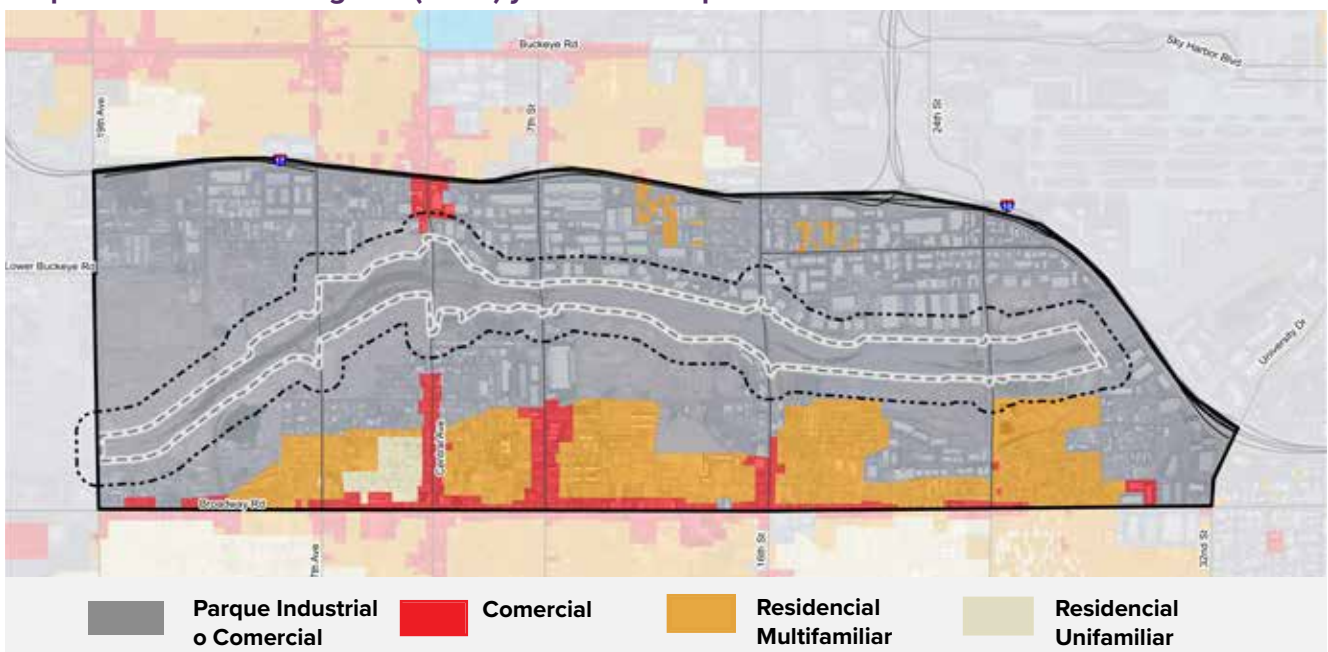
South Mountain Village Core

El Núcleo (Village Core) de la aldea de South Mountain se encuentra en la intersección de Central Avenue y Broadway Road, donde se permiten por derecho alturas adicionales y reducciones de estacionamiento.

South Central TOD Community Plan (2022)

Este plan estableció la política entre las 7's a lo largo de la nueva línea de tren ligero. Esto permite que las propiedades ubicadas a menos de media milla del tren ligero cambien su zonificación al Walkable Urban (WU) Code o código urbano transitable

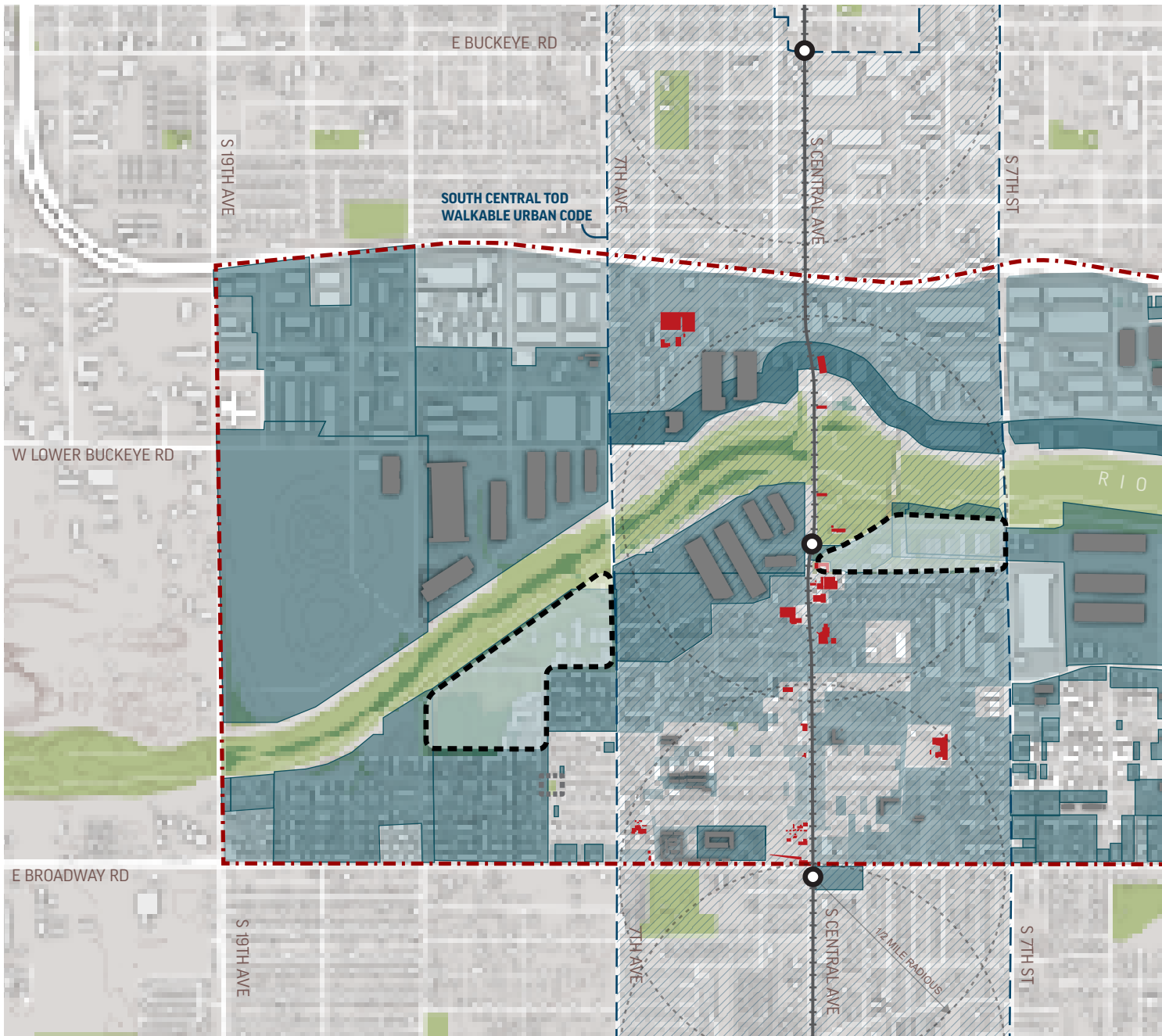
Mapa de Zonificación Vigente (2025) y Areas a 500 pies del HRA del Río Salado



Áreas de Cambio Identificadas por la Comunidad

Áreas de Cambio

Durante el proceso de visión para el Distrito de Rio Salado, se solicitó a los miembros de la comunidad que identificaran las áreas de su agrado, aquellas en las que deseaban ver cambios y aquellas que consideraban que debían mejorarse. El mapa que se presenta a continuación refleja el consenso general derivado de dichas aportaciones, combinado con la orientación del personal municipal, dando así forma a las futuras recomendaciones incluidas en este plan. Asimismo, este mapa señala los elementos existentes que constituyen motivos de orgullo, así como las huellas de las edificaciones, las cuales representan —por lo general— proyectos de desarrollo activos o propuestos para los que se habían presentado planos del sitio al momento de realizarse esta actividad.



**Protect/
Proteger**

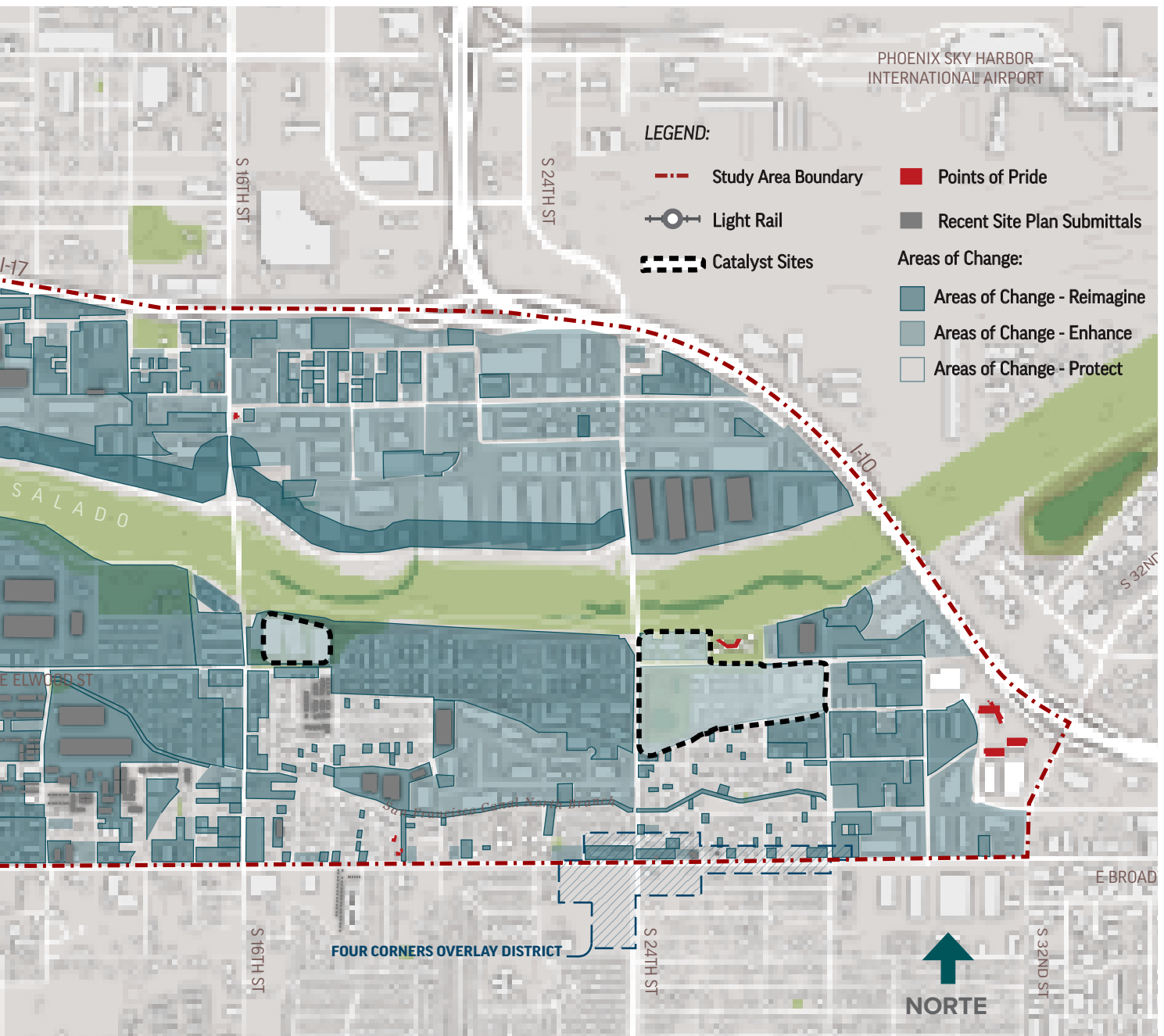
Áreas donde la comunidad apoya la menor cantidad de cambios, tales como mejoras en viviendas unifamiliares existentes o la restauración de edificios históricos.

Enhance/Mejorar

Áreas que se beneficiarían de un paisajismo adicional, de la reutilización adaptativa de edificios existentes o de la incorporación de nuevas edificaciones en terrenos baldíos o estacionamientos, con una escala e intensidad elevadas.

**Reimagine/
Reimagina**

Áreas que podrían ser objeto de una reurbanización completa, lo que incluye un cambio en la escala, intensidad y potencialmente, en el propio uso del suelo. Estas áreas requerirían una inversión significativa.



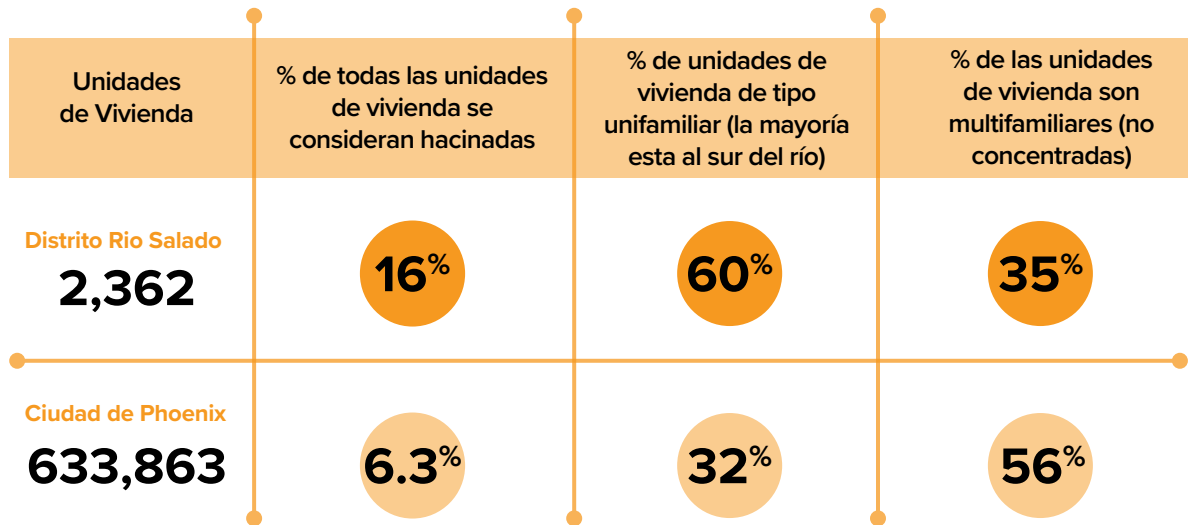
Credito: Multistudio



Condiciones Actuales

Descripción General

Menos de una quinta parte del Distrito de Rio Salado está zonificada para uso residencial, y la mitad de viviendas existentes tienen 50 años o más. Además, la zona enfrenta altas tasas de desocupación del 14%, lo cual duplica la tasa promedio de la ciudad, situada en un siete por ciento. Si bien una tasa de desocupación más elevada podría traducirse en menores costos de vivienda para los inquilinos de la zona, también podría ser indicativa de otros factores, tales como la calidad de las viviendas o su ubicación. Dado que se prevé que la población del área metropolitana crezca un 48% entre 2020 y 2050, resulta urgente la necesidad de construir nuevas viviendas a fin de mejorar la asequibilidad en toda la región, incluido el Distrito de Rio Salado.



Credito: U.S. Census Bureau's 2020 Decennial Census

Datos Rápidos:

- 34 asociaciones vecinales registradas
- 58% de los propietarios tienen una hipoteca activa
- 50% de las unidades de vivienda tienen 50 años o más



Nuevas viviendas en construcción cerca de 28th Street y Wood Street
Credito: Bloomberg Philanthropies



Casas adosadas Raymond Place cerca de 16th Street y Elwood Street
Credito: Bloomberg Philanthropies



Salt River Flats en 14th Street y Wood Street
Credito: Bloomberg Philanthropies

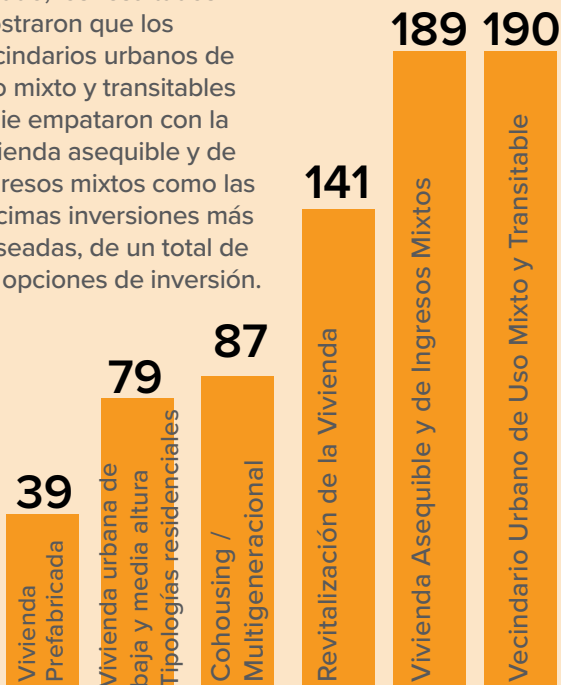
20% de las viviendas del Distrito de Rio Salado fue construida entre 1960 y 1970, mientras que el 30 % de viviendas existente tiene más de 60 años de antigüedad.



Casa unifamiliar cerca de 28th Street y Wood Street
Credito: Bloomberg Philanthropies

Respuestas de Encuesta de Vivienda

En una encuesta dirigida por la ciudad sobre inversiones deseadas por la comunidad del Rio Salado, los resultados mostraron que los vecindarios urbanos de uso mixto y transitables a pie empataron con la vivienda asequible y de ingresos mixtos como las décimas inversiones más deseadas, de un total de 39 opciones de inversión.



Asequibilidad de la Vivienda



1/2 de inquilinos

pagan más de 1/3 de sus ingresos familiares en alquiler, ligeramente superior al conjunto de la ciudad (48.1%)



1/3 de inquilinos

pagan más de 1/2 de los ingresos de su hogar en alquiler



Condiciones Actuales

Descripción General

Las comunidades con diversos tipos de empleo y actividades comerciales son más resilientes ante tiempos económicos difíciles. Estas pueden brindar oportunidades para el establecimiento de alianzas entre las empresas y las comunidades en las que operan. El área de estudio constituye un importante polo de empleo, con cerca de 20.000 empleados frente a una población de aproximadamente 7.000 habitantes.

Top 5 Empleadores (300 o más empleados)

- 1 Apollo Group (University of Phoenix) - 1,800
- 2 Hamilton Sunstrand Collins Aerospace - 1,300
- 3 City of Phoenix - 620
- 4 Southwest Airlines - 530
- 5 Amazon - 380

Educación Para la Fuerza Laboral y Empleo

De los **6,800** residentes del área del Distrito de Rio Salado, **36.7%**, son empleados por **531** empleadores

Dentro de la fuerza laboral local (personas de entre 16 y 64 años) **11%** están desempleados (Ciudad: 3.9 %)

De los residentes del área del Distrito de Rio Salado de 25 años o más, **4%** poseen una licenciatura o un título superior (Ciudad: 33.5%)

89.5% NO tiene un título universitario (Ciudad: 31.4%), mientras **10.5%** poseen un título de asociado o superior. (Ciudad: 30.6%)

Datos Rápidos:

- 11% tasa de desempleo
- La fuerza laboral local cuenta con 2.513 residentes
- 275 empresas se especializan en las industrias clave definidas por el MAG



Arizona @ Work
Credito: Bloomberg Philanthropies

Industrias Clave

Los 5 principales tipos de empleo del Distrito de Rio Salado, según el número de empleados, son:



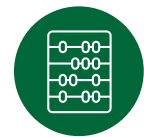
Construcción



Transporte y Distribución



Educación



Servicios Empresariales



Fabricación y Desarrollo de Alta Tecnología



Camión de comida
Credito: Doug Golden

Tamaño de los Empleadores

Hay un total de 531 empleadores que suman, en conjunto, 20.000 empleados. Varios de estos empleadores emplean a la mayoría de la fuerza laboral del Distrito.



Mercado
Credito: Doug Golden

89%
de los empleadores tienen menos de 100 empleados, pero representan el 50% de los empleados en el Distrito.

79%
de los empleadores tienen menos de 50 empleados, pero solo representan el 32% de los empleados.

275



Empresas especializadas en industrias clave, tal como las define la Asociación de Gobiernos de Maricopa (MAG), en el Distrito de Río Salado.

10,900



Personas empleadas en industrias clave, tal como las define el MAG en el Distrito de Río Salado.

Top 3 Ocupaciones

32% Ocupaciones de Servicios

23% Ocupaciones en Ventas y de Oficina

20% Ocupaciones en Gestión, Ciencias Empresariales y Artes



Condiciones Actuales

Descripción General

Tener fácil acceso a clínicas asequibles, tiendas de comestibles y centros de acondicionamiento físico es crucial para mantener un estilo de vida saludable. Las familias que carecen de opciones de bienestar cercanas pueden posponer la atención médica y las actividades de promoción de la salud debido al tiempo, el costo o las preocupaciones de seguridad asociados con los desplazamientos. Esta falta de acceso exacerba las disparidades en salud, particularmente en las comunidades que han sido históricamente desatendidas. Sin estos servicios necesarios, las personas pueden sentirse más estresadas y su salud puede deteriorarse, lo que les dificulta romper este ciclo de desventaja. Es esencial garantizar que todas las personas tengan igualdad de acceso a los recursos de salud y bienestar para mejorar la salud general.



Credito: Vitalyst Health Foundation

	Esperanza de Vida (Años)	Diploma de Escuela Secundaria	Hogares que no poseen Automóvil
Distrito Rio Salado	67-79	58%	8%
Ciudad de Phoenix	70-80	84%	6%

Credito: U.S. Census Bureau's 2020 Decennial Census



Opciones de alimentos frescos en la granja urbana de St. Vincent De Paul

Datos Rápidos:

- No hay refugios contra el calor ni estaciones de refrigeración municipales en el Distrito.
- Hay seis parques urbanos en el Distrito de Rio Salado.
- Hay una tienda de comestibles y un centro de salud mental en el Distrito.

Acceso a los Alimentos

La mayor parte del Distrito de Rio Salado se considera un desierto alimentario, ya que existe un acceso limitado a alimentos saludables y asequibles. Esta falta de opciones de alimentos saludables puede derivar en graves problemas de salud, tales como enfermedades cardíacas y diabetes tipo 2. Rancho Grande es la única tienda de comestibles en el Distrito de Rio Salado, ubicada en la esquina noreste de Central Avenue y Broadway Road. Para ayudar a mitigar este problema, diversos huertos comunitarios —como la granja urbana de St. Vincent De Paul y Gardens of Tomorrow— proporcionan acceso a alimentos frescos en la zona.

Desierto Alimentario: áreas de bajos ingresos situadas a más de una milla de un supermercado.

Riesgo por Calor

Las altas temperaturas en Phoenix pueden provocar enfermedades y muertes relacionadas con el calor. En 2023, el condado de Maricopa (AZ) registró su cifra más alta de muertes relacionadas con el calor —645—; por su parte, en 2024 se observó el primer descenso en más de una década, reduciéndose la cifra a 608 muertes. Si bien no existen centros de descanso o de climatización en el Distrito de Río Salado, hay dos bibliotecas públicas cercanas (la Biblioteca Harmon y la Biblioteca Ocotillo) —ubicadas a menos de una milla del límite del distrito— que funcionan como centros de climatización.

Puntos/Centro de Refrigeración: Espacios designados y climatizados donde las personas pueden resguardarse del calor extremo. Estos centros ayudan a prevenir enfermedades relacionadas con el calor, especialmente entre las poblaciones vulnerables.

Estaciones de Hidratación: Proporciona agua y recursos de refrigeración gratuitos para ayudar a las poblaciones vulnerables a mantenerse hidratadas durante el clima caluroso. Su objetivo es prevenir las enfermedades relacionadas con el calor en la comunidad.

Las imágenes de temperatura superficial que se presentan a continuación representan la temperatura superficial mediana correspondiente al verano (junio, julio y agosto) de 2025. La imagen inferior ilustra extensas zonas dentro del área de estudio con temperaturas superficiales que oscilan entre los 134,3 °F y los 145,2 °F (algunas superficies alcanzan temperaturas aún más elevadas alrededor del mediodía). Estas zonas suelen estar vacías, carecen de vegetación y se encuentran directamente expuestas a la radiación solar.



Centro de refrigeración en la Biblioteca Pública de Ocotillo
Credito: Bloomberg Philanthropies



Temperatura de la superficie (grados Fahrenheit) - Verano 2025 (Credito: Landsat-8, U.S. Geological Survey)

100.7-120.7 120.8-129.3 129.4-134.2 134.3-138.6 138.7-145.2



Condiciones Actuales

Descripción General

Al igual que en la mayor parte de Phoenix, la cuadrícula vial del Distrito de Rio Salado fue diseñada, en gran medida, para el desplazamiento de mercancías y personas en automóviles. Si bien diversos tipos de calles —incluyendo vías locales, colectoras y arteriales— dan servicio a una variedad de vehículos rodados, estas también sirven a vehículos de transporte público, tales como autobuses y la recién inaugurada línea de tren ligero a lo largo de Central Avenue. Las aceras ofrecen opciones de movilidad para los peatones, mientras que los carriles para bicicletas facilitan el desplazamiento de quienes se trasladan en bicicleta.

El Distrito de Rio Salado se distingue de manera singular por contar con una red —ya existente o planificada— de rutas panorámicas que discurren en paralelo a las orillas norte y sur del Área de Restauración del Hábitat de Rio Salado. El Plan de Políticas del Distrito de Rio Salado propone mejoras en la infraestructura peatonal y ciclista a lo largo de estas rutas panorámicas y de otras calles. Asimismo, iniciativas actuales —como el Plan de Transporte Activo— y programas como Phoenix Connected Active Neighborhoods (PhxCAN) promueven el perfeccionamiento de la infraestructura para bicicletas y peatones en la zona, con el fin de ampliar las opciones de movilidad. La iniciativa de agua potable refrigerada también puede impulsar proyectos de transporte activo, además de proporcionar sombra.

Calles

El Distrito de Rio Salado sigue, en gran medida, la tradicional red de cuadrícula urbana que caracteriza a Phoenix, aunque presenta cuatro elementos que alteran este patrón. Las interestatales 10 y 17 son dos importantes autopistas que bordean el Distrito de Rio Salado a lo largo de sus límites norte y oeste. Los antiguos vertederos y las fosas mineras inactivas situadas a lo largo de las orillas del Río Salado constituyen barreras para la movilidad de los residentes y los empleados. El propio río limita el acceso en dirección norte-sur a través del distrito a tan solo seis puentes ubicados en calles arteriales. La falta de sombra en muchas de las calles del distrito supone un desafío para los peatones, los ciclistas y los usuarios del transporte público, quienes quedan expuestos a altas temperaturas durante los meses más calurosos del año. El programa Cool Corridors (Corredores Frescos), puesto en marcha por el Departamento de Transporte Urbano, tiene como objetivo plantar árboles en corredores de transporte específicos con el fin de fomentar la seguridad y ofrecer alivio frente a las altas temperaturas.

Datos Rápidos:

- 5% de los residentes del Distrito se desplazan en transporte público, en bicicleta o a pie
- Hay 0,75 vehículos de motor por persona de 18 años o más
- Hay 3 señales HAWK (cruce peatonal activado de alta intensidad) en el Distrito



Central Avenue y Broadway Road
Credito: Bloomberg Philanthropies

Transporte Público (Autobús y Tren Ligero)

Los residentes del Distrito de Río Salado tienen acceso a una estación de tren ligero en Central Avenue y Pioneer Street, y a una segunda estación cerca de Central Avenue y Broadway Road. El Centro de Tránsito Ed Pastor, situado en Central Avenue y Broadway Road, mejora la experiencia de los usuarios de autobús con comodidades como bancos, fuentes de agua y arte público. Conectar el punto de origen o destino de un viajero con un nodo de transporte es fundamental para mejorar la movilidad urbana, además de permitir superar otros desafíos, tales como la presencia de aceras incompletas, paradas de autobús sin marquesinas, la falta de sombra y la ausencia de señalización orientativa en las vías públicas.



Tren ligero en Central Avenue
Credito: Bloomberg Philanthropies

Transporte Activo (Bicicleta, Peatones, Patinetes)

Existen 8.5 millas de carriles para bicicletas ya establecidos, ubicados principalmente en las vías arteriales de orientación norte-sur, con planes de expansión hacia el este y el oeste mediante futuros proyectos que incluyen 5.5 millas de carriles para bicicletas en Broadway Road. El programa de micromovilidad de la ciudad presta servicio actualmente al Distrito de Río Salado, al oeste de la Calle 20, ofreciendo patinetes compartidos como una opción conveniente para las conexiones de «primera y última milla». Un proyecto importante de infraestructura peatonal y ciclista en el Distrito de Río Salado es el Puente Peatonal y Ciclista de 3rd Street, el cual conectará las orillas norte y sur del Río Salado siguiendo el trazado de 3rd Street.



Carril de bicicletas en Central Avenue
Credito: Bloomberg Philanthropies

Senderos Recreativos

Existen aproximadamente 17 millas de senderos públicos en el Distrito de Río Salado, ubicados principalmente a lo largo de las orillas del RSHRA. El proyecto del Puente Ciclista y Peatonal de 3rd Street contempla mejoras para los peatones entre Central Avenue y 40th Street, a lo largo del sendero de la orilla sur. Con el tiempo, se podrán planificar y construir senderos y paseos adicionales —incluyendo aquellos previstos a lo largo de las vías de circulación norte-sur— con el fin de mejorar la conectividad en la zona y con el río.



Sendero de uso múltiple a lo largo del Río Salado
Credito: Bloomberg Philanthropies



Condiciones Actuales

Descripción General

Los sistemas verdes son técnicas del entorno construido diseñadas para funcionar en armonía con la naturaleza, creando comunidades más resilientes. Ejemplos comunes de sistemas verdes son las cunetas vegetadas o jardines de lluvia, los pavimentos o adoquines permeables, y la sombra natural o artificial. El apoyo a las «empresas verdes» capaces de desarrollar estos sistemas ofrece la oportunidad de crear una economía circular y soluciones sostenibles e innovadoras.

Infraestructura verde para aguas pluviales (GSI): Medidas diseñadas para trabajar con la naturaleza, el ciclo del agua y el medio ambiente con el fin de gestionar la escorrentía pluvial y lograr otros cobeneficios.

Beneficios del GSI:

- Mitigar las inundaciones localizadas
- Reducir el efecto de UHI
- Mejorar la calidad del aire
- Reducir el riego de áreas verdes y apoye la vegetación nativa



Datos Rápidos:

- La cobertura arbórea oscila entre el 3 % y el 10 % en el distrito, mientras que la ciudad en su conjunto tiene una cobertura del 11 %
- Las temperaturas de la superficie pueden alcanzar los 151 °F en verano
- Las viviendas unifamiliares representan el 51% del uso de agua en la ciudad de Phoenix (sin incluir la agricultura)



Colaboración en proyectos GSI entre los sectores público y privado

Credito: Bloomberg Philanthropies

Dosel de Sombra y Cobertura Arbórea



Credito: American Forests, Tree Equity Score (2025)

El mapa de equidad arbórea anterior muestra la equidad arbórea en el Distrito de Rio Salado, indicando un rango de puntuación de equidad arbórea de 66 a 72 (sobre 100) y una cobertura arbórea que oscila entre el 3 % y el 10 %. La puntuación promedio de equidad arbórea de la ciudad de Phoenix es de 86, mientras que la cobertura arbórea se estima en un 11 %.

La infraestructura verde para aguas pluviales (GSI) constituye una solución para ampliar la cubierta arbórea de la ciudad. La GSI emplea técnicas que captan el agua en el mismo lugar donde cae, generando múltiples cobeneficios, tales como la mejora de la calidad del aire y del agua, la reducción de las inundaciones localizadas, la mitigación del efecto de isla de calor urbana y el uso de agua no potable para el riego de zonas verdes, con el fin de apoyar al entorno natural.

Isla de Calor Urbana (UHI): Áreas pavimentadas con asfalto capaces de almacenar calor, lo que da lugar a temperaturas superficiales más elevadas. Los puntos calientes del efecto de isla de calor urbano (UHI) incluyen aquellas zonas donde el pavimento expuesto y los materiales de construcción absorben energía solar.



Proyecto GSI a lo largo de Central Avenue
Credito: Bloomberg Philanthropies

TRES

LO QUE QUEREMOS

Este capítulo describe las aspiraciones a largo plazo para el área del Distrito de Río Salado, formuladas a través de un exhaustivo proceso de participación comunitaria. Destaca las condiciones deseadas que las partes interesadas y la comunidad visualizan para el año 2050, un horizonte de 25 años.

La visión integra los seis elementos esenciales de la planificación: uso del suelo, vivienda, desarrollo económico, salud, movilidad y sistemas verdes.

Esta visión está impulsada por el deseo de la comunidad de promover desarrollos vibrantes de uso mixto, garantizando opciones de vivienda diversas y asequibles, mejorando la movilidad, fomentando la salud pública, fortaleciendo los negocios locales y ampliando el acceso a espacios verdes.

Este capítulo describe un marco estratégico para el desarrollo y la formulación de políticas, asegurando su alineación con los objetivos de la comunidad.

DECLARACIÓN DE LA VISIÓN 2050

El Distrito de Río Salado se concibe como una comunidad vibrante que ofrece diversas oportunidades para vivir de forma activa, trabajar, realizar compras, recrearse y entretenerse, para personas de todas las edades y niveles de ingresos. Sus calles sombreadas y seguras conforman corredores peatonales que conectan los vecindarios con comercios locales, escuelas, espacios verdes públicos y otros destinos —como la RSHRA—, con el fin de fomentar estilos de vida saludables. La zona ofrece opciones de vivienda diversas y asequibles, situadas a poca distancia a pie del transporte público, de servicios cotidianos y de oportunidades laborales.

La zona es reconocida como un centro de

crecimiento económico, donde las pequeñas y medianas empresas prosperan en nuevas industrias verdes y donde los emprendedores locales eligen establecer sus negocios. Una gran abundancia de eventos artísticos y culturales atrae tanto a residentes como a visitantes a la zona, impulsando una creciente industria de ecoturismo. El RSHRA se encuentra en el corazón del Distrito de Río Salado. Sirve como un punto de encuentro al que acuden individuos, parejas y familias para disfrutar de su belleza natural, su arte público y sus actividades culturales durante todo el año.

Activos
y Planes
Existentes



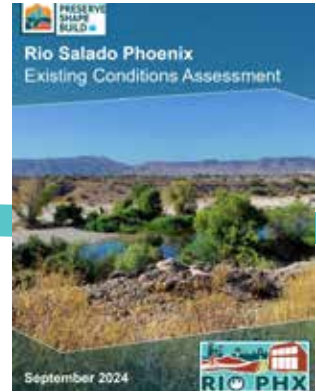
Estudios de Casos
y Precedentes



Aportes de la
Comunidad



Análisis
Técnico





1 Establecer una Mezcla Vibrante de Usos



2 Conectar a Residentes y Visitantes con el Río Salado

CUATRO GRANDES IDEAS

Tras el proceso de planificación, surgieron cuatro temas o «grandes ideas» para influir en la visión del Distrito de Río Salado de lograr un área más saludable, vibrante y bien conectada. **La Cuarta Parte** (Cómo Llegamos Allí) del plan de políticas describe cada una de estas grandes ideas con mayor detalle.



3 Mejorar el Bienestar Comunitario y la Calidad de Vida

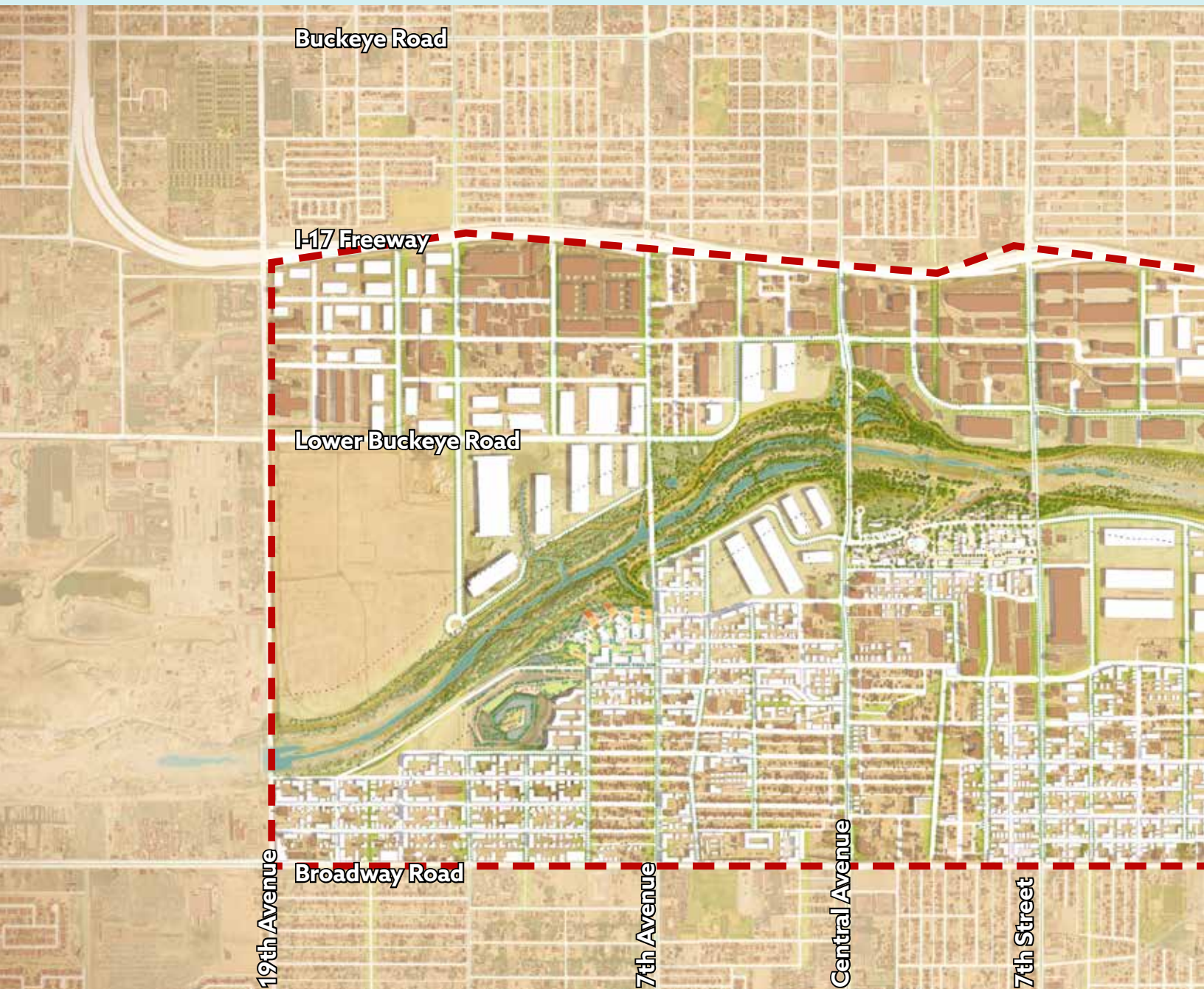


4 Establecer un Centro para el Ecoturismo y la Infraestructura Verde

PLAN MAESTRO ILUSTRATIVO 2050

La visión liderada por la comunidad para el Distrito Rio Salado se centra en la protección de los vecindarios existentes, la continua restauración del hábitat en el Rio Salado y el desarrollo gradual de los espacios vacantes mediante una mezcla “activa” de usos a diversas escalas edificatorias.

La visión ilustra tanto los proyectos de desarrollo activos a cargo de desarrolladores privados como el desarrollo conceptual de sitios clave, sirviendo de inspiración sobre cómo el área puede desarrollarse gradualmente a lo largo del tiempo para alcanzar la visión de la comunidad.



Esta visión también ilustra el desarrollo conceptual de calles, paseos y otros corredores en el Distrito de Río Salado, dado que resulta fundamental fomentar una trama urbana transitable que favorezca las opciones de movilidad alternativa, al tiempo que se reconectan los vecindarios existentes con la RSHRA.

El plan maestro ilustrativo tiene por objeto inspirar futuros desarrollos y proyectos en la zona, y no pretende representar con exactitud la forma en que dicha área se edificará a lo largo del tiempo.



Creditos: Multistudio

SITIOS CATALIZADORES 2050

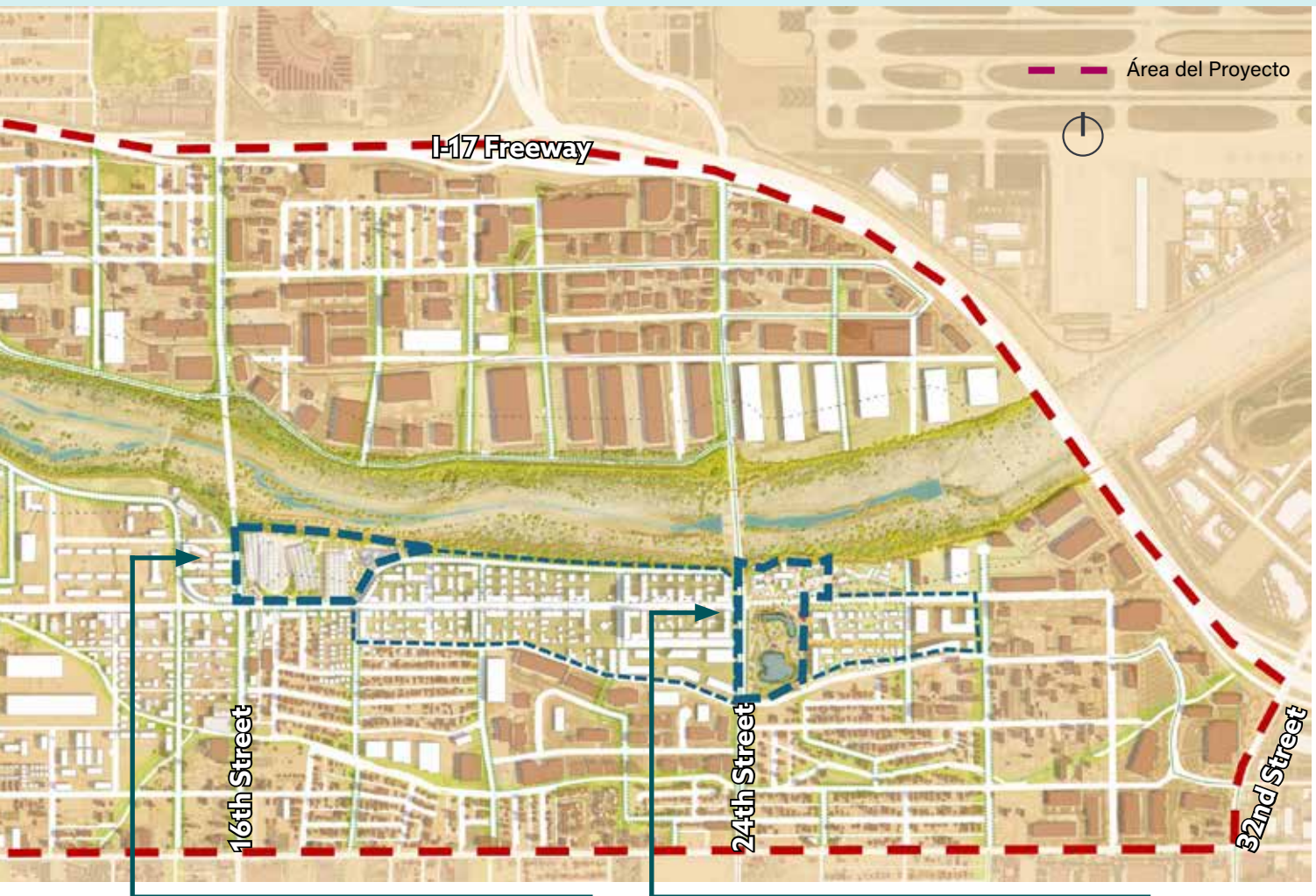
El Distrito de Rio Salado se concibe como una comunidad vibrante que ofrece amplias opciones de vivienda, vida activa, trabajo, compras, recreación y entretenimiento para personas de todas las edades y niveles de ingresos. Esta zona también es reconocida por sus corredores “verdes” y transitables a pie, que conectan destinos vibrantes, tales como pequeños negocios, lugares emblemáticos singulares, vecindarios y la RSHRA, situada en el corazón del distrito. Este plan reconoce que el desarrollo de sitios catalizadores y de otros proyectos resulta fundamental para hacer realidad la visión del plan.



1 7th Avenue. Ubicado sobre el RSHRA, este sitio catalítico se concibe como un próspero **campus de uso mixto, con usos que podrían incluir laboratorios biomédicos, instituciones educativas y otras actividades generadoras de empleo.** Los usos residenciales multifamiliares podrían complementar aquí las actividades laborales y proporcionar unidades de vivienda para trabajadores o estudiantes. Este sitio ofrece la oportunidad de redescubrir y explorar el extremo occidental del RSHRA.

2 Central Avenue. Situado contiguo al tramo más activo y visitado del RSHRA, este sitio catalítico goza de una ubicación privilegiada en la confluencia de una estación de tren ligero, el RSHRA y un futuro puente peatonal y ciclista. Concebido como puerta de entrada para los visitantes —y como un rincón muy apreciado del RSHRA por los residentes—, este sitio se proyecta como una vibrante **comunidad de uso mixto, dotada de establecimientos comerciales, así como de un edificio comunitario polivalente y una plaza pública.** Al propiciar una coexistencia respetuosa entre las densidades urbanas y la vida dentro del corredor ecológico, este emplazamiento ofrece la oportunidad de impulsar un distrito dedicado al “arte, la cultura y la naturaleza”.

Se ilustraron cuatro sitios como desarrollos catalizadores para representar diversos proyectos conceptuales de uso mixto, a diferentes escalas, situados en el borde del RSHRA. Estos proyectos catalizadores conceptuales plasman una visión para el Distrito de Rio Salado que ofrece a residentes y visitantes oportunidades para vivir, trabajar y recrearse, al tiempo que se conectan de manera positiva con el entorno natural.



3

16th Street. Antigua cantera de extracción de arena y grava, este sitio ha sido concebido para albergar **usos recreativos activos de carácter provisional**, los cuales podrían incluir un anfiteatro o recinto para eventos, equipamientos para peatones, áreas de juego, programas de actividades y otras iniciativas orientadas al tránsito peatonal. Este sitio ofrece la oportunidad de acceder a opciones adicionales de recreación y entretenimiento mientras se lleva a cabo su proceso de reurbanización.

4

24th Street. En el extremo oriental del RSHRA, este sitio se concibe como un barrio emergente de uso mixto que ofrece oportunidades de vivienda, empleo y educación. Los usos previstos en este lugar podrían incluir un **hotel ecológico, un campus de investigación con alojamiento, comercios, viviendas multifamiliares y una instalación de apoyo a la vida silvestre.**

Se identificaron sitios catalizadores adicionales debido a su ubicación estratégica y a su potencial de reurbanización. La colaboración entre todas las entidades públicas y privadas es fundamental para explorar el pleno potencial de estos sitios y materializar la visión. Consulte la ilustración de “Oportunidades Adicionales” para ver otros sitios catalizadores en el Distrito.

Resumen del Sitio Catalítico 1

7th Avenue y Elwood Street

La intersección de 7th Avenue y Elwood Street constituye una puerta de acceso clave a la zona occidental del RSHRA, donde una instalación existente de inicio de senderos recibe a los visitantes durante todo el año, situada justo al norte de dicha intersección. En la actualidad, esta intersección alberga propiedades de escala media a grande, las cuales se encuentran, en su mayoría, ya desarrolladas. Para el año 2050, se proyecta que esta zona se convierta en un vecindario transitable a pie y en bicicleta, dinámico y activo, dotado de una trama urbana ampliada que incluirá la construcción del Río Salado Scenic Drive. En esta intersección se contempla una combinación de edificios de baja a media altura, destinados a generar empleo, ofrecer servicios orientados a la comunidad local y proporcionar viviendas de ingresos mixtos en las proximidades del RSHRA.

Elementos de Diseño del Sitio



Zona de juegos local



Áreas de reunión y pasillos



Mirador y pabellón comunitario



Edificios orientados hacia la calle y el río



Estructuras de sombra

Ilustración Detallada del Plan Conceptual



Creditos: Multistudio



Leyenda:

- | | |
|---|---|
| 1. Sendero de uso múltiple | 8. Conexiones peatonales (entre edificios y calles adyacentes) |
| 2. Porche al río – Arte público y programas comunitarios | 9. Pabellón comunitario |
| 3. Edificios de uso mixto en el campus | 10. Mirador del río – Terraza con sombra y programa comunitario |
| 4. Estacionamiento del sitio | 11. Sendero fluvial existente |
| 5. Espacio abierto flexible o parque | 12. Rio Salado Scenic Drive (Instalación ciclista mejorada) |
| 6. Espacio abierto, laguna de retención o hábitat de vida silvestre (equipamiento activo) | 13. Intersección con cruce peatonal mejorado |
| 7. Frente de edificio activo orientado a la calle, incluyendo aceras separadas y sombreadas | |

Vision 2050: Un Campus Vibrante de Uso Mixto

Ubicado sobre el Río Salado, este emplazamiento —situado en la esquina noroeste de la 7th Avenue y Elwood Street— se concibe como un próspero campus de uso mixto, con actividades que podrían incluir laboratorios biomédicos, instituciones educativas y otros usos laborales compatibles con un entorno de campus a escala peatonal. Los usos residenciales multifamiliares podrían complementar aquí las actividades laborales y proporcionar unidades de vivienda para trabajadores o estudiantes. Este sitio ofrece la oportunidad de redescubrir y explorar el extremo occidental del RSHRA.



Prioridades Clave de la Comunidad Ilustradas

Creditos: Multistudio

Parques de Uso Activo



Sombra Natural y Artificial



Senderos y Paseos



Arte Público



Eficiencia del Agua



RIO SALADO



7TH AVENUE

7TH AVENUE

ELWOOD STREET

AVENUE

Resumen del Sitio Catalítico 2

Central Avenue y Río Salado

La intersección de Central Avenue y el Río Salado es el punto donde la comunidad local y los visitantes de toda la región entran en contacto directo con el entorno natural y la belleza del Río Salado. El centro Nina Mason Pulliam Río Salado Audubon recibe a los visitantes de la zona durante todo el año, situado justo al sur de esta intersección. En la actualidad, al sur de este cruce se ubican propiedades de pequeña, mediana y gran escala. Para el año 2050, se proyecta que esta zona se convierta en el nodo más dinámico a lo largo de las orillas del Río Salado, albergando una combinación de usos dentro de un vecindario transitable a pie y en bicicleta, y bien conectado mediante una red vial ampliada que incluye la construcción del Río Salado Scenic Drive (o una alternativa de calle peatonal) entre Central Avenue y 7th Street.

Elementos de Diseño del Sitio



Plaza comunitaria



Fachadas activas



Áreas de reunión comunitaria



Mercado



Jardines de aguas pluviales (jardines de lluvia) y recolección



Senderos sombreados

Ilustración Detallada del Plan Conceptual



Creditos: Multistudio

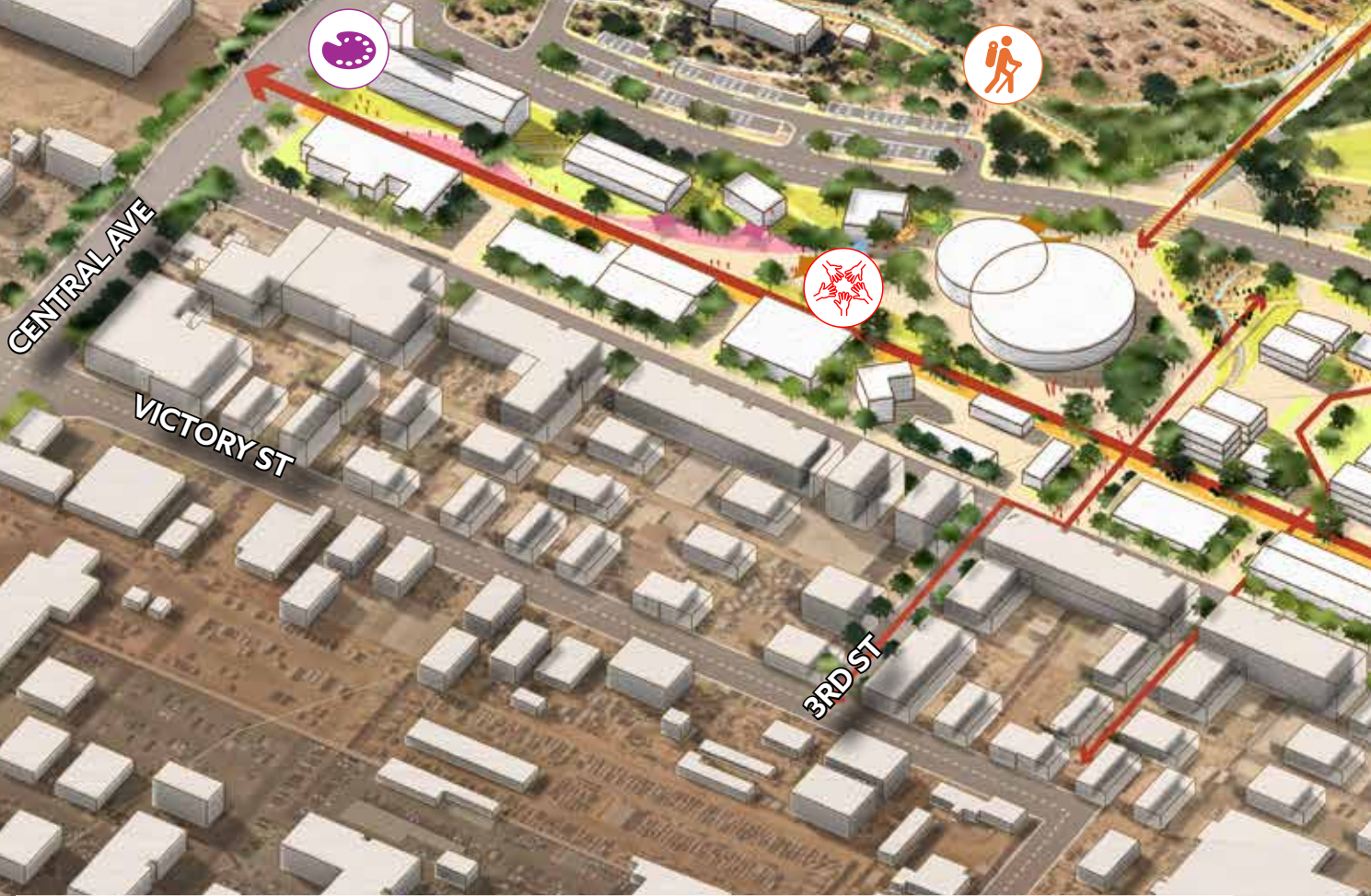


Leyenda:

- | | |
|--|--|
| 1. Estación de tren ligero existente | 10. Sendero fluvial existente |
| 2. Desarrollo de uso mixto | 11. Gestión y recolección de aguas pluviales |
| 3. Centro Nina Mason Pulliam Rio Salado Audubon | 12. Área de Mercado (Comercio minorista), Programación |
| 4. Rio Salado Scenic Drive (Calle peatonal alternativa) | 13. Corredor de Artes, Cultura y Pequeñas Empresas (Reacondicionamiento) |
| 5. Jardines para polinizadores existentes | 14. Comercio flexible |
| 6. Espacios abiertos activos, elementos artísticos, programación | 15. Comercio minorista, espacios abiertos activos, programación |
| 7. Edificio comunitario y plaza | 16. Vía de acceso peatonal o vehicular |
| 8. Desarrollo adyacente de uso mixto (futuro) | 17. Espacio abierto flexible o hábitat restaurado |
| 9. Futuro puente ciclista y peatonal de 3rd Street | 18. Paso de peatones señalizado/mejorado |
| | 19. Paseo público (Corredor Norte-Sur) |

Vision 2050: Un Centro Emergente de Artes y Biocultura

Ubicado en el tramo más activo y visitado del Río Salado, este sitio —situado en la esquina sureste de Central Avenue y Rio Salado Scenic Drive (Park Drive)— goza de una posición privilegiada en la confluencia de una estación de tren ligero, el RSHRA y un futuro puente peatonal y ciclista. Concebido como puerta de entrada para los visitantes y como un rincón muy apreciado del RSHRA por los residentes, este emplazamiento se proyecta como una vibrante comunidad de uso mixto, dotada de establecimientos comerciales, así como de un edificio comunitario polivalente y una plaza pública. Al propiciar una coexistencia respetuosa entre las densidades urbanas y la vida dentro del corredor ecológico, este sitio ofrece la oportunidad de impulsar un distrito dedicado al “arte, la cultura y la naturaleza”. Esta visión complementa las actividades que actualmente se llevan a cabo en el centro Nina Mason Pulliam Rio Salado Audubon, así como las iniciativas promovidas por diversos grupos locales.



Prioridades Clave de la Comunidad Ilustradas:

Creditos: Multistudio

Barrio de Uso Mixto y Transitable



Mercado de Agricultores



Senderos y Paseos



Arte Público



Lugares de Reunión





Rio Salado

7TH ST

RIO SALADO SCENIC DR

PIONEER ST

VICTORY ST

7TH ST

Resumen del Sitio Catalítico 3

16th Street y Elwood Street

La intersección de 16th Street y Elwood Street se sitúa a medio camino entre la zona central y el extremo más oriental del RSHRA, donde una instalación existente de acceso a senderos recibe a los visitantes durante todo el año, justo al norte de dicha intersección. En la actualidad, esta intersección alberga propiedades de pequeña, mediana y gran escala, las cuales se encuentran, en su mayoría, ya desarrolladas. Para el año 2050, se proyecta que esta zona se convierta en un vecindario cada vez más dinámico, dotado de una trama urbana ampliada que incluirá la construcción del Río Salado Scenic Drive. En esta intersección se contempla una combinación de edificios de baja a media altura, destinados a generar empleo, ofrecer servicios orientados a la comunidad local y proporcionar viviendas de ingresos mixtos en las proximidades del Río Salado.

Elementos de Diseño del Sitio



Áreas de reunión con sombra



Parque de patinaje



Plantación en terrazas



Conexión artística



Conexiones del parque superior e inferior



Anfiteatro escalonado y sombra

Ilustración Detallada del Plan Conceptual



Creditos: Multistudio

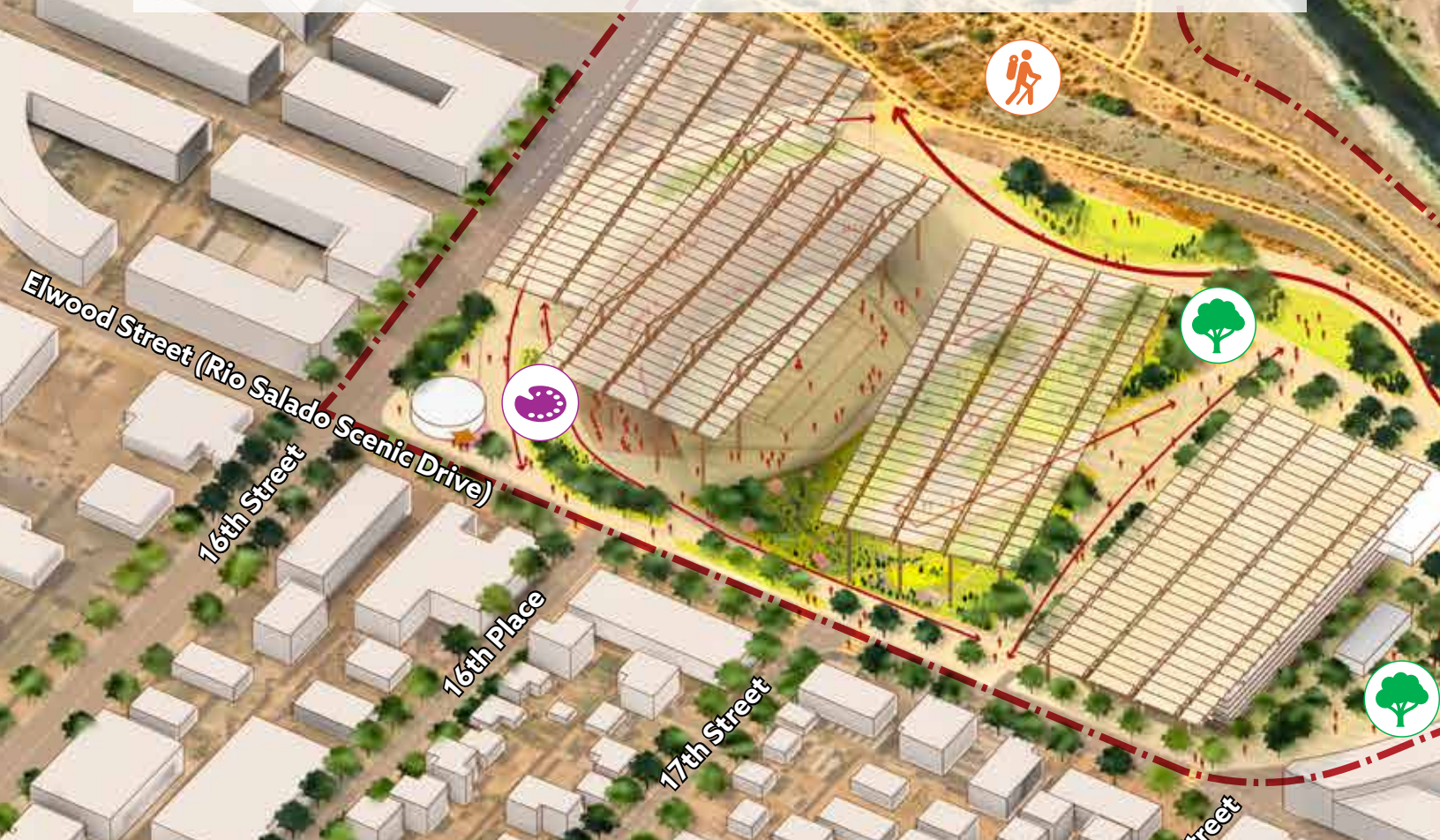


Leyenda:

- | | |
|--|---|
| 1. Negocio al por menor | 10. Estructura de estacionamiento |
| 2. Espacio abierto flexible o parque (Amenidad pasiva) | 11. Espacio abierto flexible o hábitat para la vida silvestre |
| 3. Espacio de anfiteatro y espacio para espectáculos al aire libre | 12. Programación, espacio abierto flexible o parque |
| 4. Equipamiento de espacio abierto activo, elementos artísticos o programación | 13. Programación comunitaria — Plaza activa |
| 5. Destacados artísticos, Mercado o Programación | 14. Espacio abierto activo, elementos artísticos o programación |
| 6. Estructuras para paneles solares | 15. Porche al río - Arte público y programas comunitarios |
| 7. Negocios minoristas y servicios pasivos | 16. Sendero del río |
| 8. Inicio del sendero fluvial existente | 17. Paso de peatones señalizado/mejorado |
| 9. Conexiones con vecindarios adyacentes | 18. Pasos de peatones mejorados |

Vision 2050: Activación Temporal de la Mina

Antigua mina de arena y grava, este emplazamiento —situado en la esquina noreste de 16th Street y Elwood Street— ha sido concebido para albergar usos recreativos activos de carácter provisional; estos podrían incluir un anfiteatro o recinto para eventos, equipamientos para peatones, zonas de juego, programas de actividades y otras iniciativas orientadas al tránsito peatonal. El sitio ofrece al propietario privado —o a un futuro promotor— la oportunidad de incorporar usos comerciales de proximidad en sus perímetros, así como otros usos temporales capaces de generar ingresos mediante la oferta de opciones provisionales de entretenimiento y recreación, todo ello mientras la fosa se rellena o se somete a un proceso de reurbanización a largo plazo. La gran escala del terreno, sumada a su proximidad a la RSHRA, a los vecindarios residenciales y a las zonas de empleo, brinda la oportunidad de desarrollar en este lugar una combinación de usos diversos.



Prioridades Clave de la Comunidad Ilustradas:

Credito: Multistudio

Sombreado Natural / Artificial



Parque de Uso Activo



Senderos y Paseos



Arte Público



Lugares de Reunión



Estudio de Caso: Reurbanización de una Mina

Dependiendo del área y la profundidad de la fosa, el relleno completo y la reurbanización de un antiguo emplazamiento minero podrían llevar décadas, ya que requieren la recolección de material inerte para rellenar y compactar a lo largo del tiempo. El Irwindale Business Center, ubicado en Irwindale, California, constituye un ejemplo de la reurbanización de una antigua gravera de 130 acres que requirió un relleno parcial y la instalación de un sistema de drenaje para desarrollar un parque empresarial de uso comercial e industrial ligero.



Creditos: AO Architects

Irwindale Business Center



Resumen del Sitio Catalítico 4

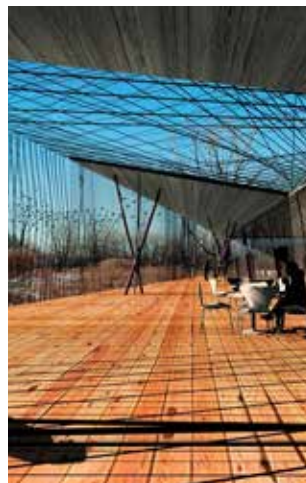
24th Street y Elwood Street

La intersección de la Calle 24 y la Calle Elwood se sitúa en el extremo más oriental del RSHRA. Al este de esta intersección se encuentra el Liberty Wildlife Rescue Center, que recibe visitantes en la zona durante todo el año al tiempo que ofrece servicios de rehabilitación de vida silvestre. Actualmente, en esta intersección se ubican propiedades de tamaño mediano y grande, en su mayoría sin desarrollar. Para el año 2050, se concibe esta área como un nodo más dinámico, con una mezcla de usos en las riberas del río que se extienden hacia el sur de la Calle Elwood y se conectan a través de una creciente trama vial que incluye la construcción del Río Salado Scenic Drive. En esta intersección se proyecta una combinación de edificios de baja a mediana altura, destinados a generar empleo, ofrecer servicios de proximidad para el vecindario y proporcionar viviendas de ingresos mixtos en las cercanías del Río Salado.

Elementos de Diseño del Sitio



Centro Educativo de tamaño mediano



Zona de reunión con sombra



Hotel Ecológico



Vegetación desértica



Instalación de apoyo a la vida silvestre y centro educativo

Ilustración Detallada del Plan Conceptual



Creditos: Multistudio



Leyenda:

- | | |
|--|--|
| 1. Instalación de apoyo a la vida silvestre | 12. Espacio abierto recreativo, espacio para espectáculos al aire libre |
| 2. Conexiones peatonales (entre edificios y calles adyacentes) | 13. Elementos artísticos o equipamiento de espacio abierto pasivo |
| 3. Espacio para empresas/incubadora | 14. Espacio abierto flexible o parque |
| 4. Ecohotel o campus de investigación de uso mixto con vivienda | 15. Espacio abierto flexible o hábitat para la vida silvestre |
| 5. Paso de peatones señalizado/mejorado | 16. Espacio abierto flexible o parque |
| 6. Centro educativo o de aprendizaje | 17. Laguna de retención o hábitat para la vida silvestre (Amenidad activa) |
| 7. Calle de un futuro vecindario | 18. Sendero existente al lado del río |
| 8. Parada de autobús artística | 19. Espacio abierto activo, elementos artísticos, área de actividades |
| 9. Desarrollo de uso mixto (vivienda multifamiliar o comercio minorista) | 20. Cruces peatonales mejorados |
| 10. Paso de peatones | |
| 11. Equipamiento de espacio abierto activo, elementos artísticos, área de actividades o programación | |

Visión 2050: Un Centro Ecológico de Uso Mixto

En el extremo oriental del RSHRA, este sitio —ubicado al oeste de 24th Street— se concibe como un barrio emergente de uso mixto que ofrece oportunidades de vivienda, empleo y educación. Entre los usos potenciales podrían incluirse un hotel ecológico, un campus de investigación con alojamiento, establecimientos comerciales y viviendas multifamiliares, así como una instalación dedicada al apoyo de la vida silvestre. Este plan explora diversas oportunidades de reurbanización —incluida la restauración mediante relleno de una fosa de extracción de arena y grava actualmente inactiva— con el fin de activar este sector del RSHRA y complementar las actividades que se llevan a cabo en Liberty Wildlife.



Prioridades Clave de la Comunidad Ilustradas:

Creditos: Multistudio

Vecindario de Uso Mixto y Transitable



Eficiencia del Agua



Senderos y Paseos

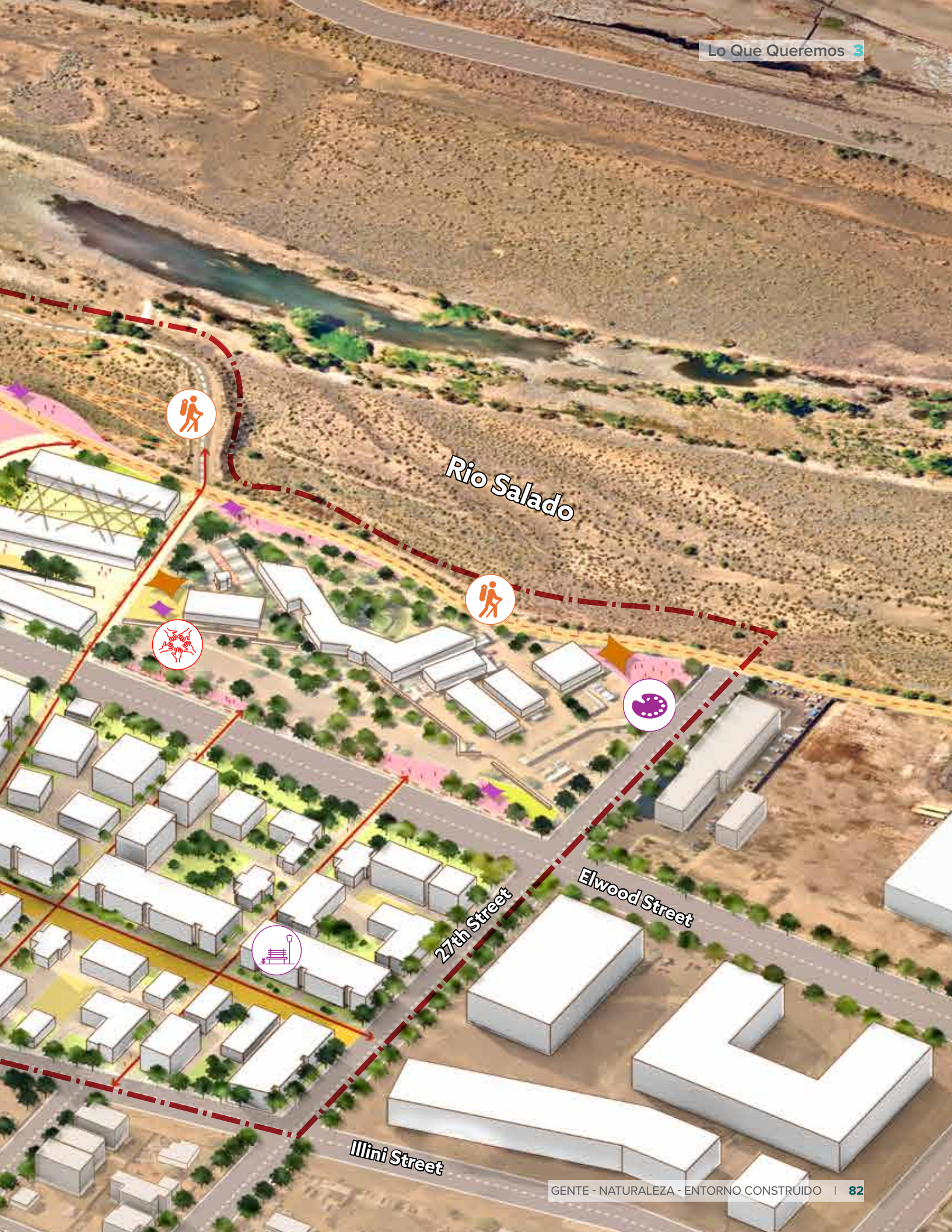


Arte Público



Lugares de Reunión





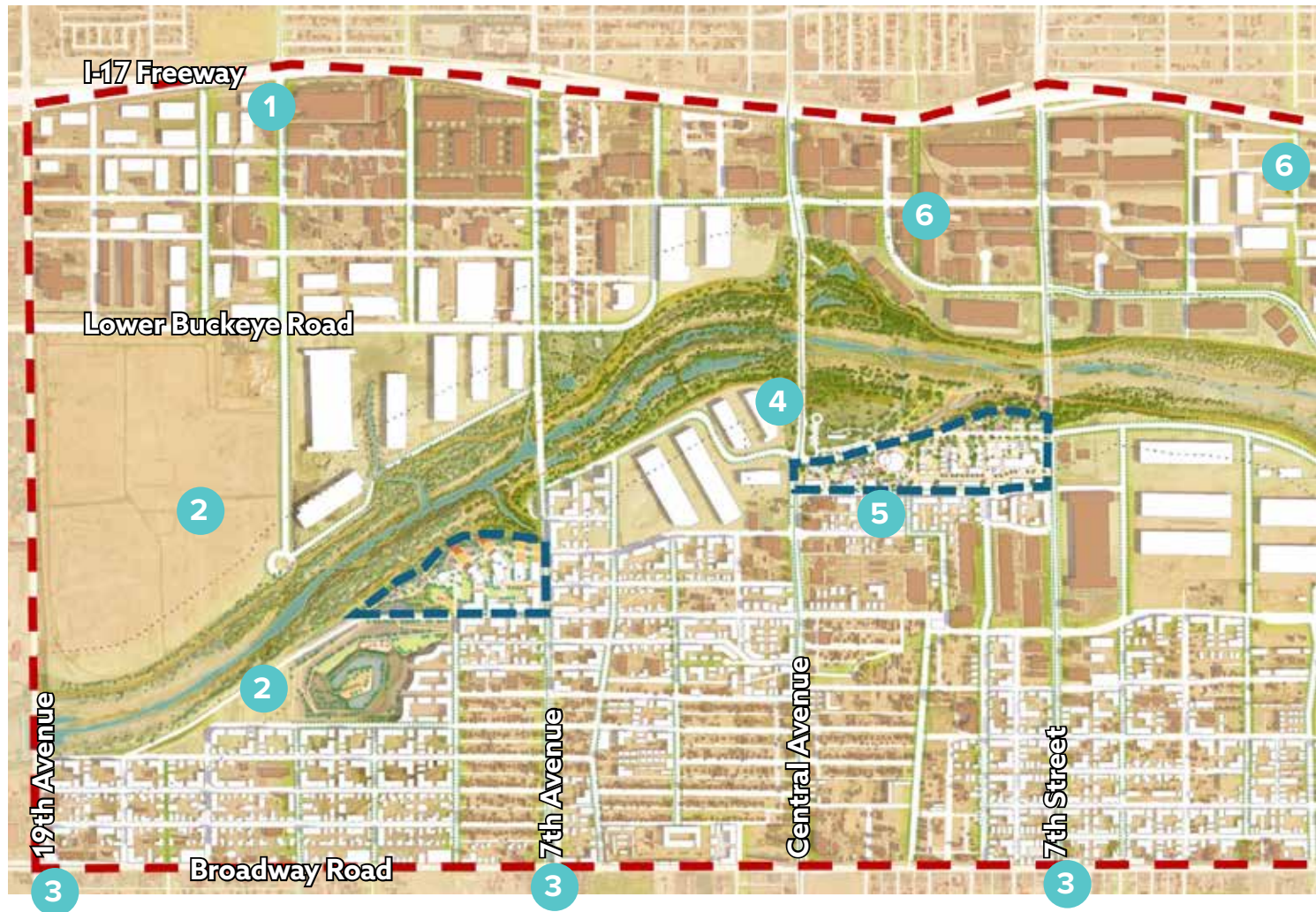
Rio Salado

27th Street

Elwood Street

Illini Street

Oportunidades Adicionales



- 1 Sitios con Sistemas Alimentarios**- Los espacios vacantes dentro del Distrito Rio Salado presentan oportunidades para usos provisionales o permanentes destinados al cultivo, procesamiento y venta de productos alimenticios frescos, siempre que no se identifiquen condiciones ambientales adversas.
- 2 Sitio del vertedero de la 19th Avenue** - Este vertedero clausurado de 190 acres, propiedad de la ciudad, constituye una potencial oportunidad futura de reurbanización para fines no residenciales, conforme lo permiten las condiciones regulatorias, ambientales, de ingeniería y financieras.
- 3 Corredor de Broadway** - Una visión para una mezcla diversa de usos comerciales y residenciales. La activación de los terrenos en las intersecciones de calles arteriales y colectoras —tales como la 19th Avenue, 15th Avenue, 7th Avenue, Central Avenue, 7th Street, 12th Street, 16th Street y 24th Street — resulta fundamental para brindar oportunidades adicionales.
- 4 Sitio de transformación en Central Avenue** - Una parcela de terreno de un acre, propiedad de la ciudad de Phoenix, ofrece la oportunidad de dinamizar este espacio mediante servicios y programación.

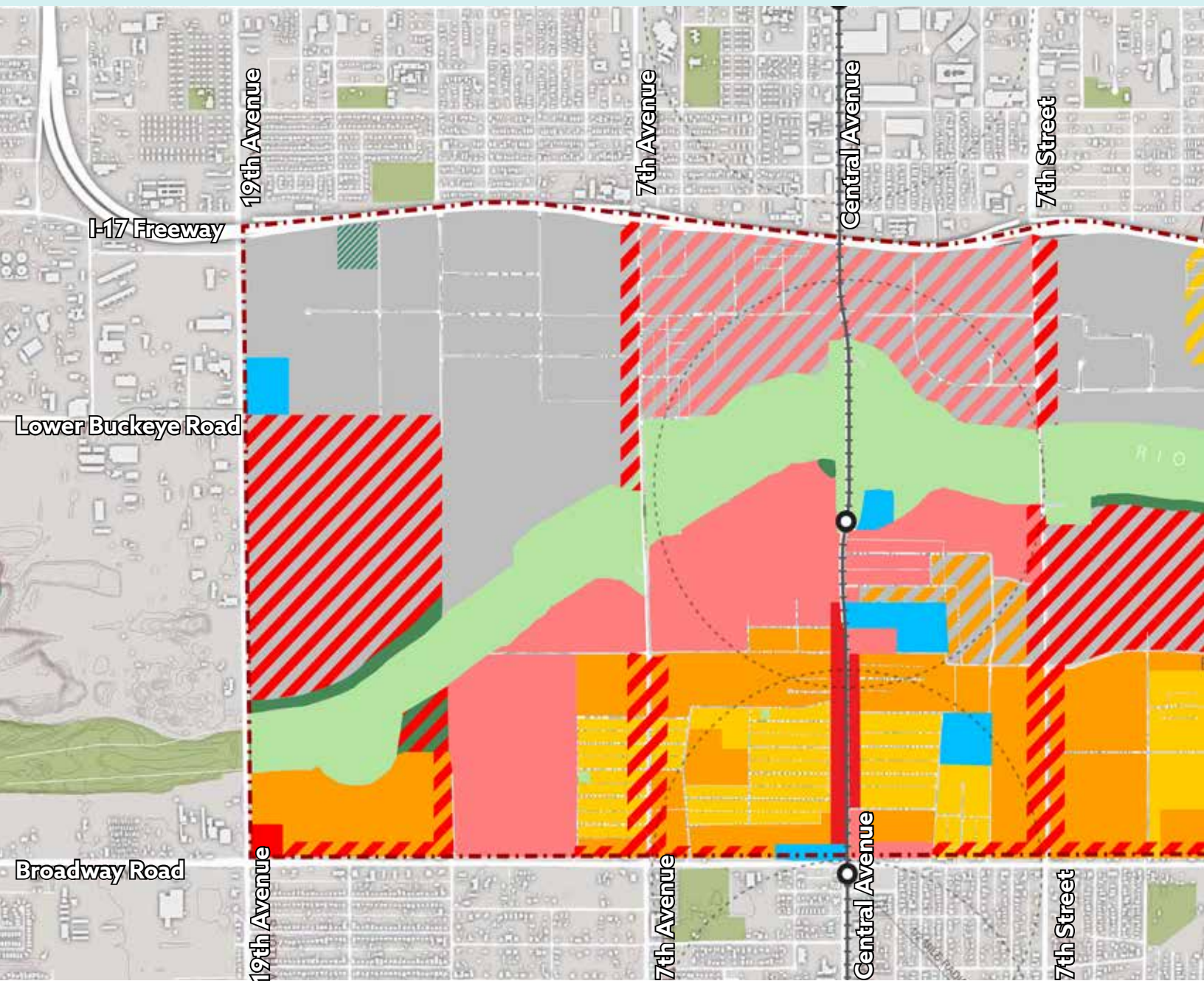


Creditos: Multistudio

- 5 **Distrito de Artes, Cultura y Naturaleza** - El establecimiento de un distrito de arte, cultura y naturaleza cerca de la RSHRA ofrece la oportunidad de atraer visitantes, apoyar a los negocios locales y celebrar el patrimonio regional y el talento artístico.
- 6 **Distrito Ecoempresarial** - La creación de un distrito ecoempresarial puede atraer industrias verdes —tales como la manufactura avanzada, los sistemas energéticos y las tecnologías emergentes— promoviendo así una cadena logística sostenible y una economía circular.
- 7 **Parque de Oficinas de 32nd Street y University Drive** - Desde principios de la década de 2000, este parque empresarial ha sido un centro de empleo en la zona. A medida que aumenta la demanda de vivienda, los estacionamientos en superficie ofrecen oportunidades para integrar unidades residenciales en campus institucionales o de oficinas.

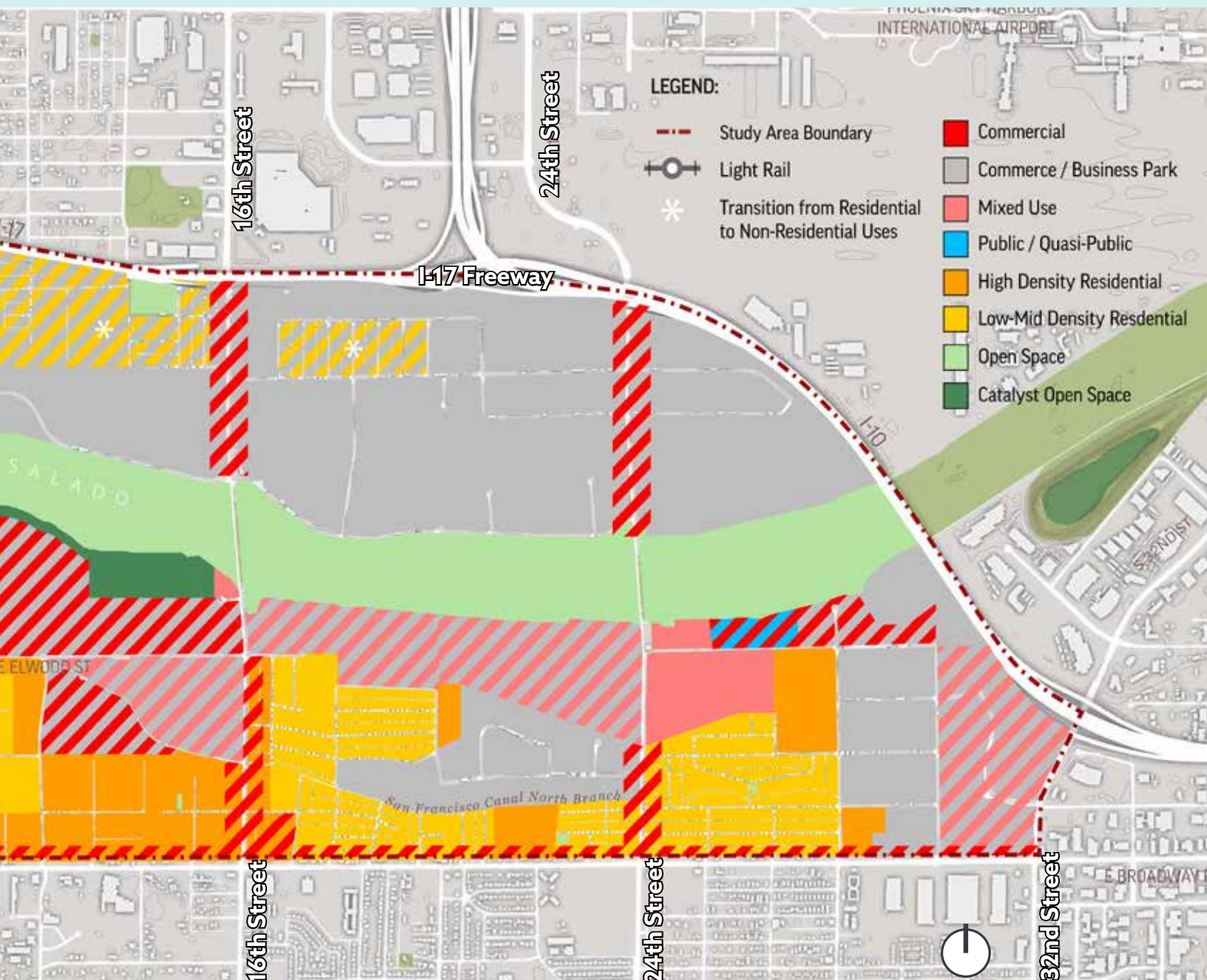
MAPA DE USO DEL SUELO 2050

El Mapa de Uso del Suelo de 2050 constituye el plan maestro que presenta la visión para el Distrito de Rio Salado; esta visión incluye promover una mezcla de usos vibrante y activos a lo largo y más allá de las orillas del Rio Salado, al tiempo que se protegen los vecindarios existentes y el hábitat natural del río. Asimismo, esta visión respalda nuevas inversiones que fomenten tipologías de vivienda (principalmente al sur del río y a lo largo del corredor del tren ligero), diversos corredores comerciales a lo largo de las vías principales y opciones de recreación activa a lo largo del RSHRA. Dicha visión favorece la transición de un pasado dominado por la industria hacia un futuro más equilibrado que promueva una mezcla de usos con el fin de atraer inversiones adicionales y respaldar los objetivos de la iniciativa Rio Reimagined y de la Ciudad de Phoenix. El Plan Maestro de Uso del Suelo también respalda diversos ejes temáticos en materia de uso del suelo que surgieron durante el proceso de planificación, entre los que se incluyen la reutilización adaptativa de edificios existentes, el establecimiento de distritos dedicados a las artes, la cultura y la naturaleza y a los negocios ecológicos, así como la revitalización de terrenos industriales abandonados.



Este Plan Maestro de Uso del Suelo ilustra una visión conceptual para la mezcla de usos del suelo en las propiedades públicas y privadas del Distrito de Rio Salado. Este concepto toma en consideración diversos insumos —tales como los planes existentes, los factores ambientales, los proyectos de desarrollo activos a cargo de promotores privados y las prioridades expresadas por la comunidad— con el fin de proponer una visión para la mezcla de usos del suelo en el Distrito de Rio Salado. La finalidad de este plan maestro es orientar las futuras decisiones sobre el uso del suelo e inspirar el desarrollo venidero en la zona; no pretende, en cambio, representar con exactitud la forma en que el área será edificada a lo largo del tiempo.

Este plan ilustra los usos del suelo principalmente a nivel de vecindario; pero se puede lograr una mayor vitalidad con la introducción más amplia de usos a nivel de sitio (según resulte apropiado por su contexto), donde dicho uso enriquezca la vida cotidiana al ofrecer un acceso más frecuente a los servicios dentro de una escala transitable. La tabla de **Tipos de Uso del Suelo**, identifica los usos primarios del suelo —juntos con las categorías de uso del suelo—, además de usos secundarios (o alternativos) que también pueden resultar compatibles en función del contexto del vecindario y las condiciones ambientales; por su parte, la tabla de **Tipologías Edificatorias** presenta los tipos y escalas de edificación correspondientes a cada categoría de uso del suelo.



Creditos: Multistudio

Tipologías de Uso del Suelo

Tipos de Uso del Suelo

El Plan Maestro de Uso del Suelo contempla ocho (8) tipos de uso del suelo, los cuales se definen a continuación. Estos tipos de uso del suelo orientan el desarrollo y el carácter de un área determinada mediante usos del suelo y diseños compatibles, resultando más eficaces cuando se combinan con los estándares de las áreas de carácter. La finalidad de estos tipos de uso del suelo es complementar el Plan Maestro de Uso del Suelo y fundamentar las decisiones relativas al uso del suelo.

Categoría de Uso del Suelo	Tipos de Uso del Suelo	
	Primario	Secundario
	Residencial Densidad Baja-Media	Comercial (Esquina), Público/Cuasipúblico, Espacio Abierto
	Residencial Densidad Alta	Residencial Densidad Baja-Media, Uso Mixto, Comercial, Público/Cuasipúblico, Espacio Abierto
	Uso Mixto	Residencial Densidad Alta, Comercial, Público/Cuasipúblico, Espacio Abierto
	Comercial	Residencial Densidad Alta*, Uso Mixto*, Público/Cuasipúblico, Espacio Abierto
	Parque Comercial/ Empresarial	Comercial, Público/Cuasipúblico, Espacio Abierto
	Público/Cuasipúblico	Comercial, Espacio Abierto
	Espacio Abierto	Público/Cuasipúblico, Comercial
	Espacio Abierto Catalizador	Comercial, Público/Cuasipúblico, Espacio Abierto

*Estos tipos de uso del suelo resultan apropiados únicamente en ausencia de condiciones ambientales, incluidas —entre otras— las áreas degradadas (brownfields) o el ruido aeronáutico.



Creditos: Dahlin Group
Residencial de densidad baja a media



Creditos: LH3
Residencial de alta densidad



Creditos: Apartment Guide
Uso mixto



Creditos: rsm design
Comercial

Tipologías y Escalas de Edificios

Cada uno de los tipos de uso del suelo cuenta con tipologías correspondientes que describen los tipos y escalas de edificación que son, por lo general, compatibles con el carácter de dichas áreas. Estas tipologías tienen como propósito complementar el Plan Maestro de Uso del Suelo y fundamentar las decisiones relativas al uso del suelo.

Categoría de Uso del Suelo	Tipología Edificatoria según el Uso del Suelo	
	Tipos de Edificios	Escala
	Unifamiliar, Unidad Accessoria, Duplex, Triplex/Cuádruplex, Apartamento estilo Jardín, Conjunto de Bungalows, Casas Adosadas, Vivienda para Personas Mayores	Altura: 1-3 Pisos Escala: Pequeño, Mediano
	Apartamento estilo Jardín, Casas Adosadas, Covivienda, Apartamento de Altura Media, Vivienda para Personas Mayores	Altura: 3-5 Pisos Escala: Mediano, Grande
	Apartamento de Altura Media, Vivienda para Personas Mayores, Vivienda/Trabajo, Oficina, Comercio, Servicios, Mercados	Altura: 3-7 Pisos Escala: Mediano, Grande
	Vivienda/Trabajo, Oficina, Comercio, Servicios, Mercados (<i>No Usos Exteriores</i>)	Altura: 1-3 Pisos Escala: Pequeño, Mediano
	Espacio de Marcadores, Oficina, Fabricación, Investigación y Desarrollo, Almacenamiento	Altura: 1-3 Pisos Escala: Pequeño, Mediano, Grande
	Institucional, Escuelas, Gobierno, Lugares de Culto, Instalaciones de Servicios Públicos	Altura: 1-3 Pisos Escala: Pequeño, Mediano
	Áreas Naturales, Restauración Ambiental, Espacio Abierto Mejorado (Activo y Pasivo)	N/A
	Espacio Abierto Mejorado (Activo y Pasivo)	N/A



Creditos: Architect Magazine

Parque comercial/empresarial



Espacio abierto



Creditos: Bloomberg Philanthropies

Público/cuasipúblico



Creditos: Great Park Neighborhoods

Espacio abierto catalizador

Reurbanización

La Reutilización Adaptativa y Relleno

Reutilizar edificios existentes es una excelente manera de reimaginar un espacio y dotarlo de una nueva vida. Dado que la mayor parte del Distrito de Río Salado ya ha sido urbanizada, la reutilización adaptativa de edificios antiguos puede constituir una estrategia fundamental para materializar la visión concebida para la zona. Este método puede brindar apoyo tanto a las pequeñas empresas ya establecidas como a las emergentes, contribuir a la prosperidad económica del área y preservar su patrimonio histórico.

El suelo es un recurso finito que debe utilizarse de manera reflexiva para impulsar la visión del Distrito de Río Salado. Puesto que la mayor parte del terreno situado tanto dentro como en los alrededores del Distrito de Río Salado ya ha sido urbanizada, el desarrollo de relleno se volverá cada vez más habitual. Este tipo de desarrollo puede abarcar desde la urbanización de terrenos vírgenes — hasta la reurbanización, parcial o total, de terrenos ya existentes.

Estos métodos de reurbanización pueden dar cabida tanto a usos existentes como a otros nuevos, al aprovechar el suelo de una manera más eficiente que añade valor a las propiedades ya existentes y utiliza la infraestructura disponible para sustentar los nuevos usos.

Entre otros beneficios, cabe destacar la concentración de bienes, servicios o viviendas, lo cual puede contribuir a reducir las distancias de desplazamiento. En toda la ciudad de Phoenix abundan los ejemplos —tanto a escala local como regional y nacional— de proyectos exitosos de reutilización adaptativa.

Los elementos de reutilización adaptativa pueden incluir:

- Mejoras y tratamientos de fachadas de edificios
- Reutilización de espacios al aire libre y estacionamientos
- Adaptación de edificios antiguos existentes y adición de nuevas estructuras
- Mejora de los espacios abiertos y áreas paisajísticas existentes
- Elementos artísticos en edificios, cercas/muros, portones y otras estructuras.
- Luminarias de eficiencia energética

Las oportunidades de desarrollo de relleno pueden incluir:

- Nuevo desarrollo en parcelas vacantes
- Propiedades comerciales de bajo rendimiento
- Estacionamientos en superficie y áreas ajardinadas subutilizados
- Derechos de paso o servidumbres ferroviarias abandonados
- Vivienda de relleno, tales como unidades de vivienda accesorias o casitas, vivienda intermedia y microviviendas.



Creditos: Utile

Concepto de espacio exterior



Pueblo Apartments, Creditos: Chicanos Por La Causa

Vivienda de relleno

Marca e Identidad del Distrito

Distrito de Artes, Cultura y Naturaleza

Es fundamental aumentar la actividad y la vitalidad en el Distrito de Río Salado, especialmente en las proximidades del Área de Restauración del Hábitat. La creación de un distrito de arte, cultura y naturaleza liderado por la comunidad puede atraer tanto a residentes locales como a turistas, fomentando así un mayor aprecio y una conexión más profunda con el territorio y su relevancia histórica. Comenzando con instalaciones temporales que puedan evolucionar hacia obras permanentes, el distrito deberá mantener una programación y una oferta de eventos regulares con el fin de involucrar al público. Mejorar las redes de movilidad existentes y establecer nuevas conexiones resultará clave para reconectar a los residentes locales con el RSHRA.

Los elementos del distrito de las artes, la cultura y la naturaleza pueden incluir:

- Mercados, mercados/festivales de agricultores
- Camiones de comida, arrendamientos para vendedores semipermanentes
- Exposiciones de arte público o eventos festivos
- Eventos culturales y de la naturaleza
- Pequeños eventos musicales locales (bandas, cantantes, etc.)
- Actividades y clases grupales al aire libre
- Arte en aceras, murales y estructuras de sombra
- Actividades, instalaciones y programas educativos centrados en la naturaleza
- Otras actividades de ecoturismo



Eventos culturales



Creditos: Doug Golden

Festival de camiones de comida



Creditos: Valley Metro

Festival o evento artístico



Creditos: Doug Golden

Mercado de agricultores

Reciclaje de Tierras

Revitalización de Terrenos Industriales

Los sitios industriales abandonados son propiedades que se encuentran vacantes o subutilizadas y que están contaminadas —o se percibe que lo están—, lo cual constituye una barrera para su reurbanización.

Entre los ejemplos se incluyen los antiguos sitios mineros o los vertederos y basureros, los cuales son comunes a lo largo del Río Salado; no obstante, la categoría también abarca otros usos anteriores del suelo, tales como desguaces, tintorerías y gasolineras.

La limpieza y reurbanización de los estos terrenos puede insuflar nueva vida a estos sitios contaminados, contribuyendo así a mejorar la salud de la comunidad. Asimismo, este proceso facilita la revitalización del terreno al restituir a la propiedad un uso seguro y sostenible, lo cual genera un beneficio adicional para la comunidad. La limpieza de los terrenos industriales y la reurbanización de los antiguos sitios mineros resultan fundamentales para hacer realidad la visión del Distrito del Río Salado.



Creditos: AtlantaBeltline

Corredor recreativo

Consideraciones para la reurbanización de sitios industriales abandonados incluyen:

- Los métodos de remediación comunes incluyen la excavación del suelo, el recubrimiento con suelo limpio y la eliminación de plomo o asbesto.
- Los planes de reurbanización del emplazamiento pueden verse limitados por el tipo y el grado de contaminación presente en el mismo. Por ejemplo, los sitios altamente contaminados podrían no resultar ni adecuados ni económicamente viables para ser reurbanizados con fines residenciales.

Consideraciones para la reurbanización de antiguos sitios mineros o vertederos incluyen:

- Asentamiento continuo del terreno, relleno y compactación del suelo, prevención de la penetración de la cubierta final del vertedero, infraestructura para la gestión de los gases del vertedero y el monitoreo continuo de los gases del vertedero y de las aguas subterráneas.
- Aprobaciones regulatorias por parte de agencias federales, estatales y del condado para vertederos clausurados, y regulaciones municipales, del condado y estatales para sitios mineros.
- Costos de reurbanización para el diseño, la ingeniería y la construcción sobre un vertedero clausurado, más otros costos específicos del sitio relacionados con su historial y los requisitos normativos.



Creditos: AFAR

Anfiteatro



Creditos: The Standard

Desarrollo comercial

Un Futuro Más Verde

Distrito Ecoempresarial

Como importante polo de empleo que alberga a cerca de 20,000 trabajadores y más de 500 empleadores en diversos sectores, el Distrito de Río Salado tiene el potencial de convertirse en un distrito de ecoempresas pionero en la creación de un parque industrial más ecológico en zonas con usos predominantemente laborales, particularmente al norte de la RSHRA y cerca de la Interestatal 17.

La renovación de las áreas industriales existentes mediante la reutilización adaptativa puede dar cabida a empresas nuevas e innovadoras, al tiempo que promueve la zona como un centro neurálgico para las industrias verdes, integrando negocios que emitan una cantidad mínima de gases de efecto invernadero o que presenten, en términos generales, una menor huella ambiental.

El establecimiento de un distrito de ecoempresas puede atraer nuevas industrias verdes —en los ámbitos de la manufactura avanzada, los sistemas energéticos y las tecnologías emergentes—, fomentando así una cadena logística sostenible y una economía circular que generen un impacto ambiental positivo.

Las consideraciones para un distrito de negocios ecológico incluyen:

- Mezcla de usos y edificios a diversas escalas
- Reutilización adaptativa de edificios existentes y adición de nuevas estructuras
- Fachadas de edificios activas y diseño sostenible de edificios y emplazamientos
- Amplio paisajismo, conectividad peatonal, servicios para empleados y peatones, y espacios abiertos
- Puertos de energía verde (es decir, cargadores eléctricos comerciales, estaciones de hidrógeno)
- Generación de energía renovable (es decir, paneles solares in situ)
- Infraestructura verde para aguas pluviales en la vía pública y en el sitio, o descarga de agua tratada
- Elementos artísticos y ambientales en edificios, vallas/muros, portones y otras estructuras verticales



Creditos: Bok Modern

Cercado decorativo



Creditos: PV Tech

Generación de energía



Creditos: Charged EV's

Cargadores eléctricos comerciales

Desarrollo Orientado al Río

Diseño Adyacente al Río

Orientar el desarrollo hacia el Río Salado constituye un objetivo clave del Plan de Política del Distrito del Río Salado (RSHRA). La integración del desarrollo adyacente al río con el RSHRA resulta esencial para asegurar una transición fluida entre la propiedad privada y el RSHRA —de dominio público—, así como para facilitar la actividad a lo largo de las riberas y fomentar la gestión responsable del medio ambiente.

Dada la naturaleza sensible de la ecología fluvial existente, el desarrollo debe diseñarse de manera minuciosa para mitigar los impactos adversos sobre la flora y la fauna locales, al tiempo que facilita la interacción humana en las riberas con el fin de promover un corredor fluvial vibrante y seguro. Si bien una combinación de usos y escalas puede resultar apropiada mediante la incorporación de elementos de diseño específicos, se debe establecer una zona de transición paisajística que actúe como amortiguador entre las edificaciones y el RSHRA.

Elementos clave del diseño de bordes incluyen:

- Altura (Pasos hacia atrás)
- Escala
- Volumetría
- Iluminación respetuosa con la vida silvestre
- Vegetación (especies nativas)
- Conectividad
- Espacio público y equipamientos



Creditos: SCAPE/Multistudio

Tratamiento de la Fachada

Para respaldar un frente al río que sea prominente y destacado a lo largo del HRA, se deben incorporar los siguientes elementos de fachada en los desarrollos adyacentes al río u orientados hacia este:



Creditos: South Pier Live

Tratamiento de borde
abierto



Creditos: Birds Georgia

Diseño respetuoso con la
vida silvestre



Creditos: ArchDaily

Fachada orientada al río



Creditos: Visit Phoenix (mackenziecollierinteriors)

Activación de la planta baja



Creditos: Great Park Neighborhoods

Comodidades para los
peatones



Creditos: NZILA (Kellenberg Studio)

Areas verdes y senderos

Para consultar la **Guía de Diseño RIO PHX** más reciente, por favor visite el sitio web de RIO PHX.

Tipologías de Espacios Abiertos

Condiciones de Borde Urbano

La relación entre el desarrollo urbano y el RSHRA es fundamental para crear una ribera fluvial vibrante, accesible y ecológicamente sensible. Estas tipologías ilustran una variedad de condiciones de interfaz que priorizan las vistas hacia el río, el acceso público y el uso activo del espacio público a lo largo del RSHRA.

Este enfoque no tiene por objeto limitar ni obstaculizar el desarrollo, sino más bien guiar su integración reflexiva con el RSHRA. El desarrollo que se realice dentro de un radio de 500 pies del RSHRA debe potenciar la permeabilidad mediante el mantenimiento de conexiones visuales y físicas con el río; la conexión con los senderos públicos del RSHRA y con las vías y senderos multimodales adyacentes —tales como la vía panorámica—; y la transición del carácter ecológico del río hacia el tejido urbano situado más allá de sus orillas.

Borde de Patio Verde

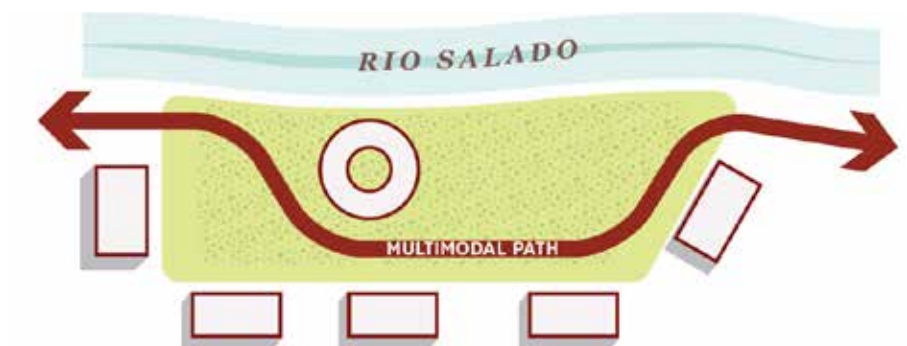
El desarrollo enmarca patios verdes compartidos que se abren hacia el sendero fluvial existente, creando un ritmo de espacios abiertos e íntimos integrados en el tejido urbano. Esta tipología fomenta usos activos en la planta baja, promueve la interacción social y propicia una transición fluida entre la escala ecológica del RSHRA y la escala más detallada de los patios vecinales.



Creditos: SCAPE/Multistudio

Borde del Parque

Un espacio abierto central se encuentra enmarcado por el desarrollo urbano, con un sendero multimodal —o paseo— que recorre el área de espacio abierto. Esta tipología establece un anclaje cívico a lo largo del RSHRA, integrando los sistemas naturales con la vida urbana. Asimismo, da cabida a eventos, actividades recreativas y programación cultural, al tiempo que extiende la continuidad ecológica y espacial del río hacia el corazón de la comunidad.



Creditos: SCAPE/Multistudio

Estas tipologías de espacios abiertos pueden utilizarse para inspirar futuros proyectos de desarrollo a lo largo de otros corredores en el Distrito de Río Salado, incluido el Canal de San Francisco.

Borde Peatonal Multimodal

Un sendero multimodal discurre entre el río y el desarrollo urbanístico, actuando simultáneamente como umbral y conector. Unos “dedos” de espacio abierto se extienden desde el río a través del borde urbano, creando un ritmo de puntos de acceso y vistas enmarcadas. Los edificios se retranquean para favorecer la función ecológica del río, manteniendo al mismo tiempo sólidas conexiones visuales y físicas con la ribera.



Creditos: SCAPE/Multistudio

Borde Urbano

Los edificios parecen inmersos en un entorno de carácter parkístico, ofreciendo tanto acceso como orientación hacia el RSHRA y difuminando el límite entre el entorno construido y el natural. El desarrollo se asoma directamente al río, mientras que “dedos” verdes se extienden desde la ribera hacia el tejido urbano, llevando su carácter ecológico hacia el interior del emplazamiento. El sendero multimodal —o paseo— y la vía panorámica discurren por detrás de los edificios, trasladando la identidad del río a través del desarrollo y facilitando la circulación interna.



Creditos: SCAPE/Multistudio

El Espacio Abierto como Catalizador

Las áreas de espacio abierto, ya sean privadas o públicas, pueden activarse mediante equipamientos y programación para actuar como catalizadores en el Distrito de Rio Salado.



Creditos: Great Park Neighborhoods
Zona de asientos y obra de arte de sombra

Entre los ejemplos de elementos de espacio abierto catalizadores se incluyen:

- Esculturas artísticas
- Áreas de descanso y pícnic
- Estructuras de sombra
- Parques infantiles
- Áreas de desempeño



Creditos: Visuell Magazine (SPORTS)
Área de espectáculos al aire libre



Creditos: Celebrate Sculpture
Obra de arte para ventana

Tipologías de la Vegetación

Carácter Biocultural

El RSHRA constituye un corredor ecológico rico y próspero, dotado de abundante flora y fauna, situado en el corazón del Distrito del Río Salado. Este recurso singular atrae tanto a residentes locales como a visitantes, además de a aves migratorias, mariposas y otras especies faunísticas. Los temas paisajísticos, surgidos a partir de la paleta vegetación definida en el Plan de Restauración del Hábitat del Río Salado, tienen como objetivo extenderse hacia la comunidad para crear entornos para la vida silvestre como para las personas que experimentan la vida a lo largo de una zona ribereña natural. El carácter de la vida en esta zona se distingue por su tipología paisajística, por la sensación de espacio abierto y por las comodidades inherentes a dicho entorno. En lo que respecta a su vinculación con el corredor fluvial, las labores de restauración paisajística deberán coordinarse con el Departamento de Aviación.



Creditos: SCAPE/Multistudio

Palo Fierro del Desierto

Creditos: Spadefoot Nursery

Hábitat de Bosque de Mezquites

En el mapa que figura a continuación, se definen cuatro zonas ecológicas clave como “áreas de carácter”, tomando en consideración los comentarios de la comunidad sobre los usos deseados, un análisis técnico de lo que resulta factible y las lecciones aprendidas de trabajos anteriores para determinar el carácter de restauración del propio río. En los puntos de intersección de los paseos ajardinados con la vía panorámica y el sendero fluvial, surge la oportunidad de crear centros de actividad que ofrezcan servicios públicos, tales como agua potable, zonas de sombra, obras de arte, papeleras, señalización direccional, espacios comerciales u otras posibilidades para la congregación pública. Al confluir en dichas intersecciones, los paseos se conciben como senderos peatonales sombreados e iluminados, dotados de servicios públicos complementarios ubicados a distancias razonables.



Mezquites del Bajo Sonora

Creditos: Titan Tree Care

Palo Verde del Bajo Sonora

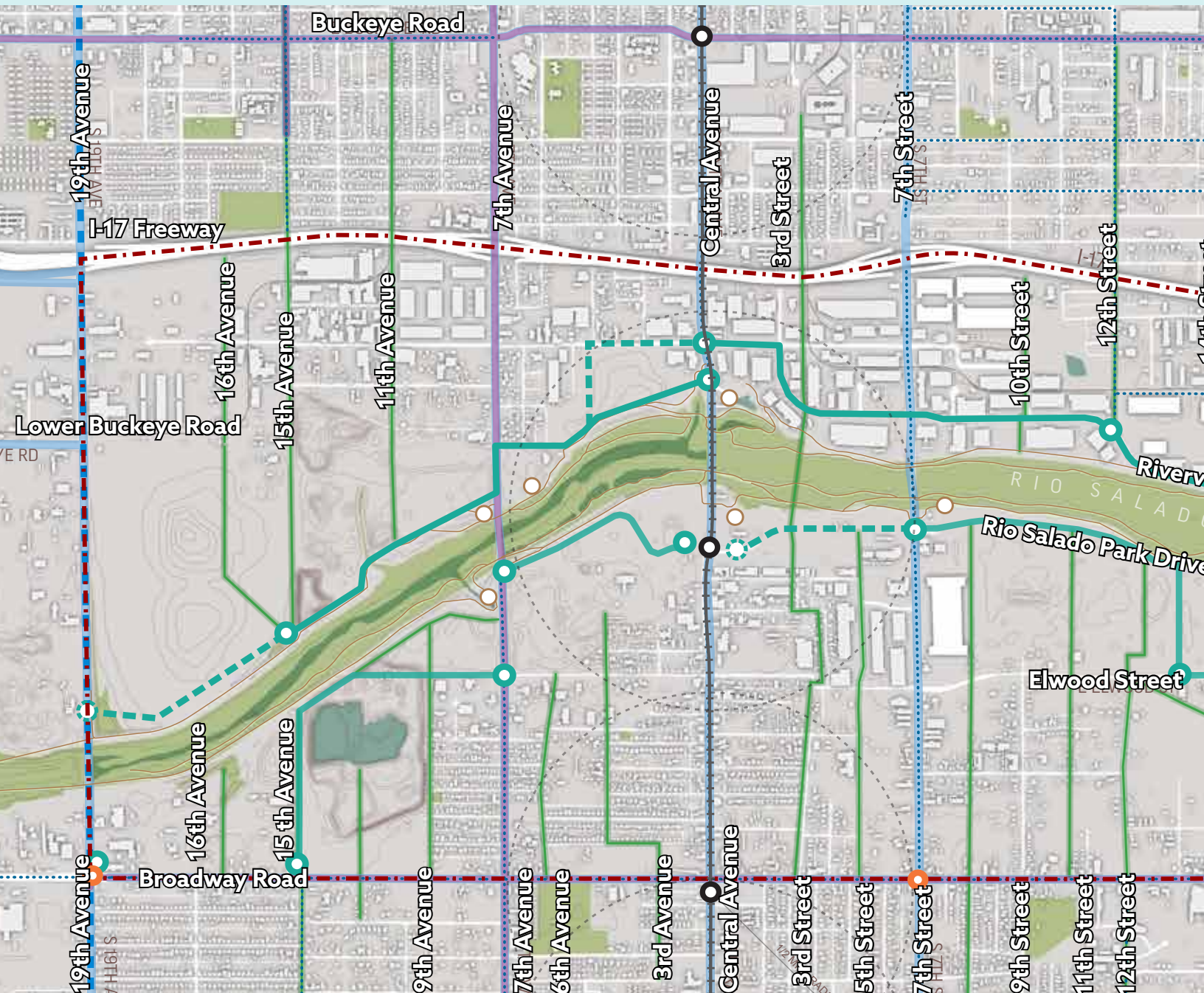
Creditos: The Arid Land Homesteaders League

Para ver la **Lista de Plantas para Desarrollos Adyacentes al Río Salado** más reciente, por favor visite el sitio web de RIO PHX.

MAPA DE CONECTIVIDAD 2050

El Distrito de Rio Salado se concibe como una red bien conectada que vincula a los vecindarios con vibrantes destinos educativos, laborales, de entretenimiento y recreativos, incluyendo otras zonas de Phoenix tales como el centro de la ciudad y el Parque Regional South Mountain. Una gran variedad de opciones de transporte —tales como autobuses, tren ligero y servicios de transporte local— ofrece paradas frecuentes y convenientes. Calles sombreadas y seguras, dotadas de tecnología de “ciudades inteligentes”, conforman corredores aptos para el tránsito peatonal, mientras que una extensa red de carriles bici protegidos facilita los desplazamientos de corta y media distancia. El uso del automóvil particular sigue siendo una opción para aquellos residentes que necesiten recorrer distancias considerablemente más largas. Esta visión respalda, asimismo, nuevas inversiones en infraestructura a lo largo de la RSHRA y del Canal de San Francisco.

Este Plan Maestro de Conectividad ilustra una visión conceptual para las calles y senderos, con el fin de dar soporte a diversos

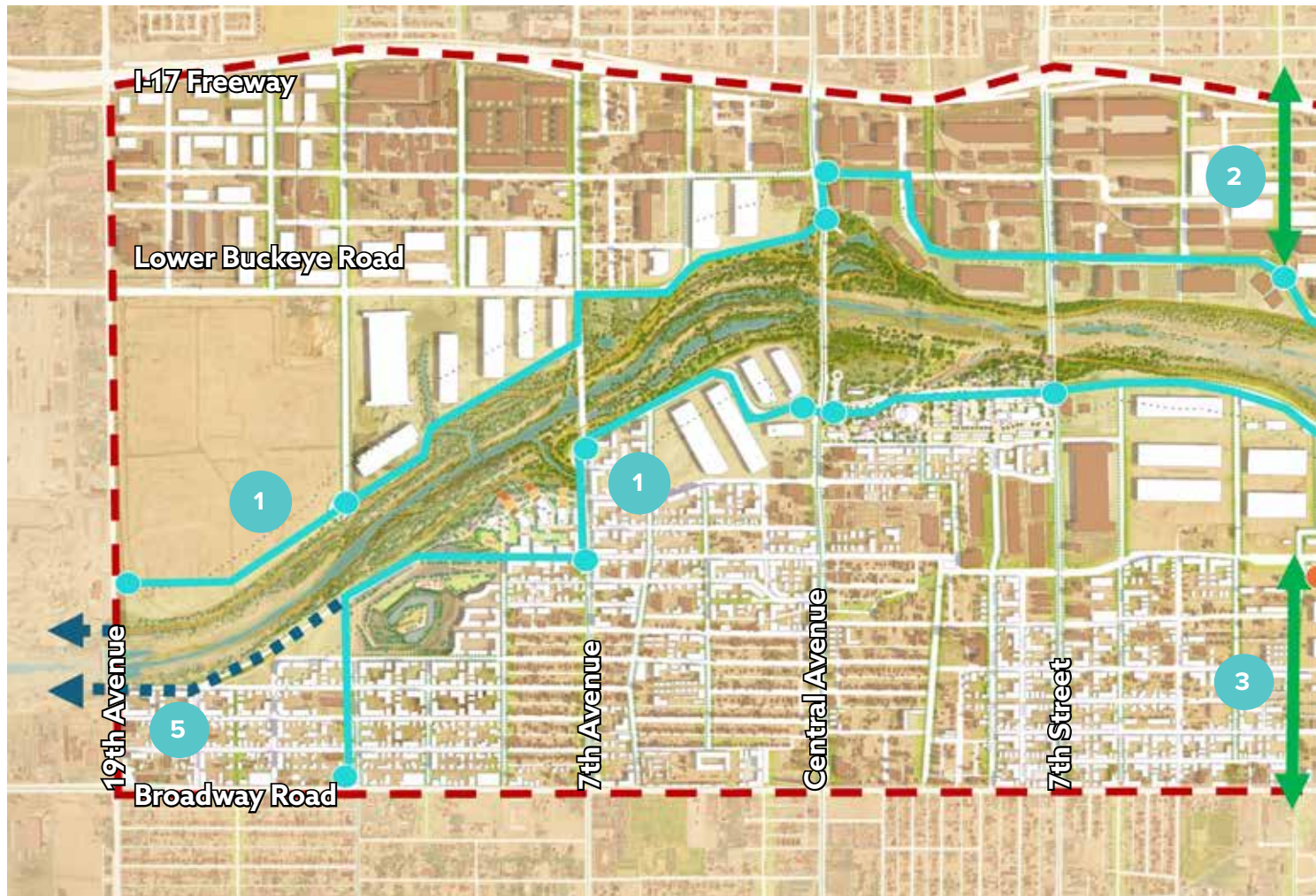


modos de transporte a través de propiedades públicas y privadas dentro del Distrito Rio Salado. Este concepto toma en consideración diversos insumos —tales como los planes existentes, los proyectos de desarrollo activos a cargo de promotores privados y las prioridades expresadas por la comunidad— para proponer una visión orientada a mejorar la conectividad en el Distrito Rio Salado. La finalidad de este plan maestro ilustrativo es orientar las futuras decisiones sobre el uso del suelo e inspirar futuras inversiones en infraestructura en la zona; no pretende, en cambio, representar con exactitud la manera en que el área se desarrollará físicamente a lo largo del tiempo.

Este mapa ilustra calles y senderos principalmente a nivel de manzana; no obstante, podrían lograrse rutas de desplazamiento más convenientes y directas mediante la introducción de conexiones adicionales a nivel de sitio —en desarrollos a gran escala—, con el fin de facilitar el acceso público. Los paseos representan senderos públicos conceptuales ubicados en propiedades públicas o privadas, mientras que los corredores multimodales representan segmentos de derecho de vía público que deberían ser objeto de estudio para mejorar la infraestructura de transporte activo.



Corredores Catalizadores



Conexiones de Corredores

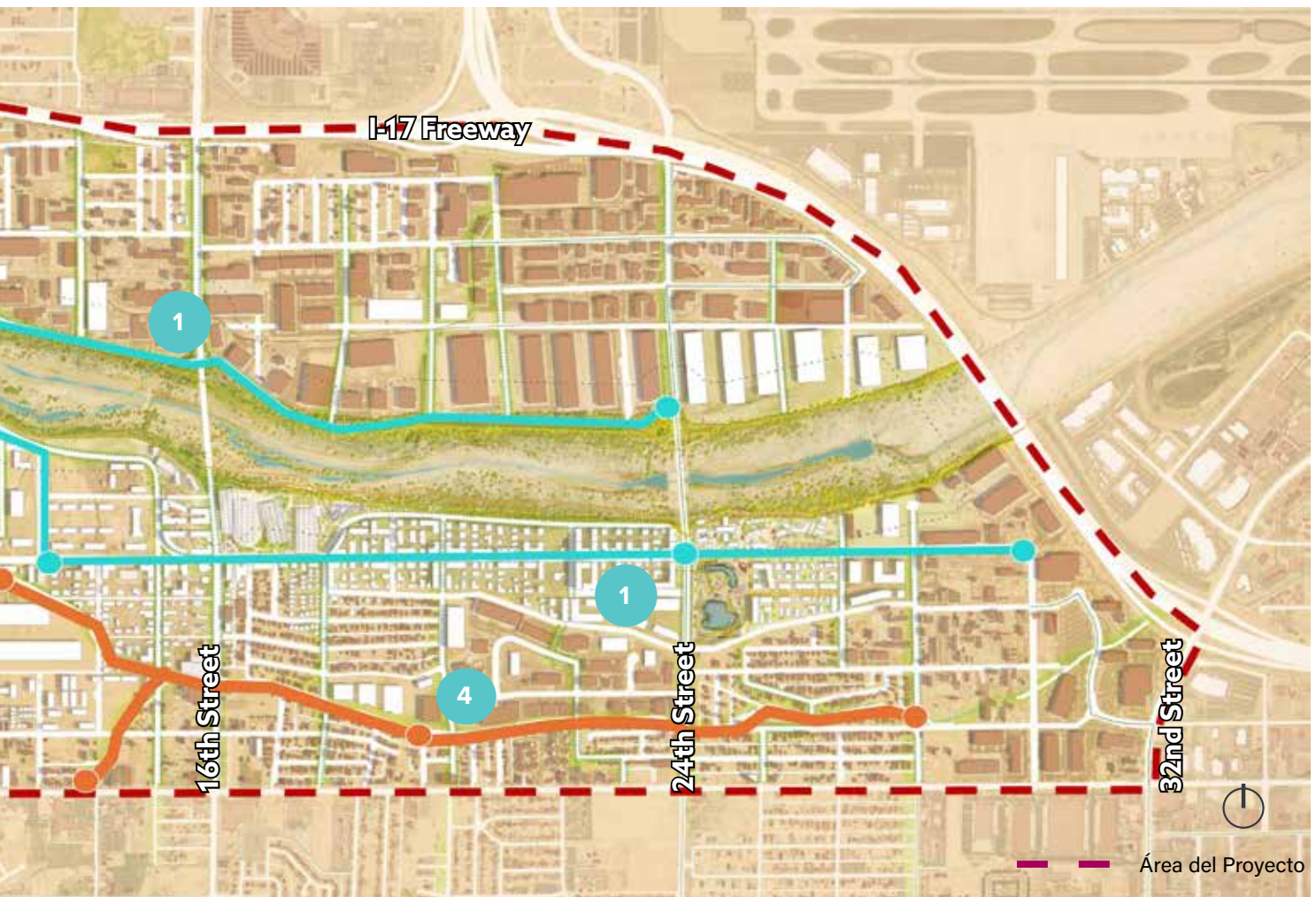
Existen cinco corredores catalizadores clave para orientar la inversión y la reurbanización dentro del Distrito de Rio Salado, con el fin de lograr una mayor movilidad y actividad que permita materializar la visión de la comunidad a lo largo del tiempo. Contar con una red interconectada y sólida para bicicletas y peatones representa una gran oportunidad para superar barreras y subsanar carencias.

La disposición de carriles bici exclusivos y protegidos, así como de paseos y senderos, puede contribuir a impulsar el desarrollo económico local mediante el aumento de las ventas minoristas, la revalorización de las propiedades, la atracción de turismo y el fomento de la creación de empleo. Mejorar la ciclabilidad da lugar a barrios más atractivos y vibrantes, incentivando así las visitas más frecuentes a los comercios locales, el uso de opciones de transporte alternativas y la práctica de ejercicio físico.



Creditos: Bloomberg Philanthropies

Calle sombreada



1

Rutas Panorámicas y Áreas de Acceso - En paralelo al RSHRA, el desarrollo de los recorridos escénicos (tanto al norte como al sur del río) da continuidad a la visión de una calle multimodal que atraiga por igual a residentes y visitantes hacia las orillas del Río Salado. Los elementos de acceso y bienvenida deberán ubicarse en puntos estratégicos para generar un sentido de lugar

2

Conexión Río Norte 12th Street - Históricamente, las comunidades aledañas al río han mantenido una profunda conexión con el Río Salado. Reconectar el área del “Corredor Cultural” —situada al norte del Interstate 17— con la RSHRA, a través del paso subterráneo peatonal existente bajo dicha interestatal, resulta fundamental para restablecer este vínculo con la naturaleza y las oportunidades recreativas, al tiempo que se mejora la movilidad de los residentes en la zona y se atraen turistas para fomentar la vitalidad económica.

3

Conexión Río Sur 12th Street - Este corredor norte-sur a lo largo de 12th Street presenta una oportunidad única para conectar los vecindarios situados al sur de Broadway Road con alimentos frescos y oportunidades recreativas en el sitio planificado para la reurbanización del vertedero Del Rio y, en el futuro, en el RSHRA.

4

Corredor del Canal San Francisco - Como corredor único e histórico, el Canal de San Francisco ofrece la oportunidad de mejorar este espacio para fines recreativos y de movilidad, así como para celebrar el patrimonio agrícola de la zona. Los elementos de acceso y bienvenida deben ubicarse en puntos estratégicos para generar un sentido de identidad del lugar.

5

Extensión Occidental de los Senderos de Río Salado - Conectar el RSHRA con el futuro proyecto de restauración ecológica de Río Salado Oeste —al oeste de la 19th Avenue — es fundamental para garantizar la conectividad local y regional a lo largo del corredor de Río Salado.

Tipologías de Calles

Tipos de Calles

El Distrito de Rio Salado, al igual que gran parte de Phoenix, presenta un trazado urbano en cuadrícula con diversas escalas, diseñado para dar servicio a distintos tipos de vehículos y peatones. Mientras que algunas calles son estrechas y tienen velocidades de circulación reducidas, otras son amplias y cuentan con límites de velocidad más elevados. Para hacer realidad la visión de un futuro más amigable para los peatones y propicio para el tránsito a pie, las calles deben ser “dimensionadas adecuadamente” y diseñadas para dar cabida a un número creciente de usuarios —de todas las edades y con diversas capacidades de movilidad— que opten por desplazarse a pie, en bicicleta, en patinete o mediante dispositivos de asistencia a la movilidad. Entre los aspectos a considerar para el diseño de las calles se incluyen —aunque sin limitarse a ellos— aceras más anchas, arbolado de sombra integrado con infraestructura verde para la gestión de aguas pluviales y carriles bici protegidos. Otras vías de acceso para vehículos incluyen los callejones públicos, utilizados para dar servicio a los comercios y viviendas.

El ámbito de la calle debe esforzarse por alcanzar los siguientes objetivos:

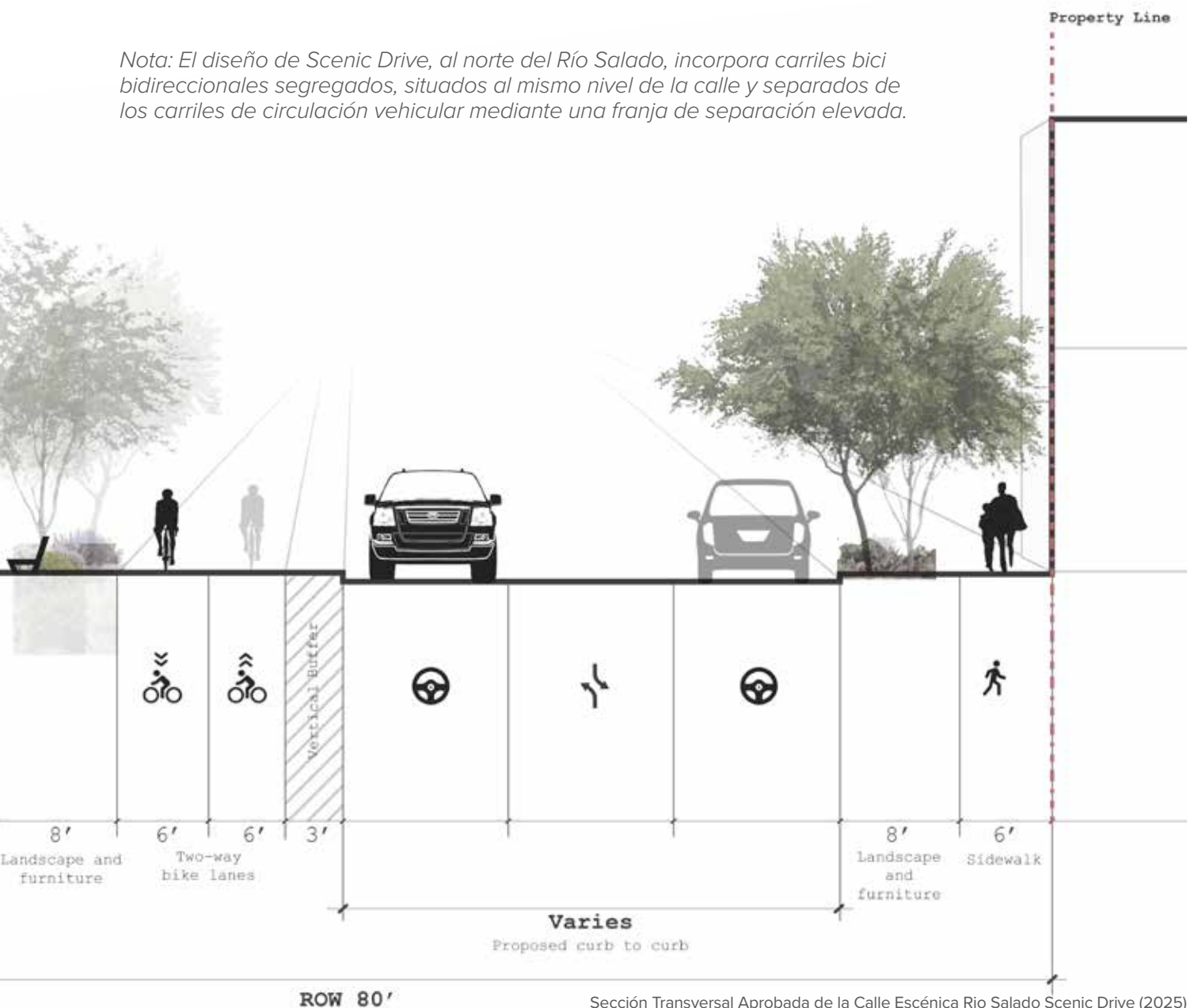
- Seguridad y accesibilidad para todos
- Sombra y comodidad para peatones y ciclistas
- Aceras y carriles de circulación vehicular bien iluminados
- Cruce marcado o designado en ubicaciones apropiadas
- Incorporar tecnologías de “Ciudades Inteligentes”



Rio Salado Scenic Drives

Dos vías escénicas Rio Salado Scenic Drives discurren en paralelo a la RSHRA: una hacia el norte (Riverview Drive) y otra hacia el sur (Rio Salado Park Drive). Este concepto, que tuvo su origen en el Plan del Área “Rio Salado Beyond the Banks” (2003), da continuidad a la visión de una calle multimodal que acerque tanto a residentes como a visitantes a las orillas del río Salado. Un diseño nuevo y mejorado de estas vías escénicas propone una ciclovía bidireccional con protección vertical (situada en el lado de la calzada más próximo al río), adyacente a los carriles de circulación vehicular, e incluye aceras independientes y sombreadas a ambos lados de la calle. Asimismo, el espacio vial se encuentra separado de la RSHRA mediante una franja de separación ajardinada con vegetación nativa. Los nuevos proyectos de desarrollo que soliciten derechos de uso del suelo —tales como la rezonificación o la obtención de un permiso de uso— deberán ajustarse a este diseño vial mejorado; por su parte, los proyectos de reurbanización de gran envergadura o las futuras remodelaciones viales deberán aplicar estos estándares de diseño de calles siempre que resulte físicamente factible. Los diseños viales están sujetos a la revisión y aprobación del Street Transportation Department (Departamento de Transporte Vial).

Nota: El diseño de Scenic Drive, al norte del Río Salado, incorpora carriles bici bidireccionales segregados, situados al mismo nivel de la calle y separados de los carriles de circulación vehicular mediante una franja de separación elevada.



Sección Transversal Aprobada de la Calle Escénica Rio Salado Scenic Drive (2025)
Creditos: SCAPE/Multistudio

Otras Tipologías de Calles y Elementos de Acceso

Concepto de “Calle” Peatonal

Los diseños alternativos de “calles” para ciertos segmentos de Scenic Drive podrían ofrecer una experiencia mejorada para los modos de transporte no motorizados, al tiempo que mantienen una circulación segura y eficiente en nuestra red vial. El análisis de los usos del suelo adyacentes, las opciones de transporte, los beneficios específicos del proyecto para la comunidad y los patrones viales existentes debería orientar las decisiones sobre el diseño alternativo de las calles. En aquellos casos en que se identifique una “calle” alternativa como una opción viable en beneficio del público en general y de la comunidad circundante, esta podrá implementarse en forma de paseo, con una servidumbre de acceso público destinada al tránsito no motorizado. Los diseños alternativos de “calles” o paseos se inspiran en precedentes locales, regionales e internacionales.

Ejemplos de “calles” o paseos peatonales y no motorizados:

- Paseo (Plaza peatonal libre de automóviles)
- Woonerf (Calle de convivencia compartida)
- Calle urbana (Zona de estacionamiento en la vía)

Los diseños de calles están sujetos a revisión y aprobación por parte del Street Transportation Department.



Creditos: SCAPE/Multistudio

Ilustración de paseo peatonal/paseo de 50 pies de ancho

Elementos de Acceso

Para respaldar los corredores catalizadores del Distrito Rio Salado —tales como los Recorridos Panorámicos y el Canal San Francisco—, así como otras intersecciones clave, las puertas de acceso deben utilizarse estratégicamente como marcadores que generen un sentido de lugar y delimiten los linderos. Los nuevos desarrollos o las reurbanizaciones deben incorporar elementos que funcionen como puertas de acceso, a fin de respaldar la visión del Distrito Rio Salado.

Ejemplos de elementos de acceso incluyen:

- Señalización (ej. monumentos de entrada)
- Elementos de vegetación
- Elemento artístico
- Diseños de paredes
- Característica de asientos
- Agua potable fría y sombra



Creditos: Bloomberg Philanthropies

Elemento de asiento con sombra



Artista: Sam Gomez, Creditos: Bloomberg Philanthropies

Elemento artístico/Arte funcional



Creditos: Bloomberg Philanthropies

Elementos de paisaje y muros

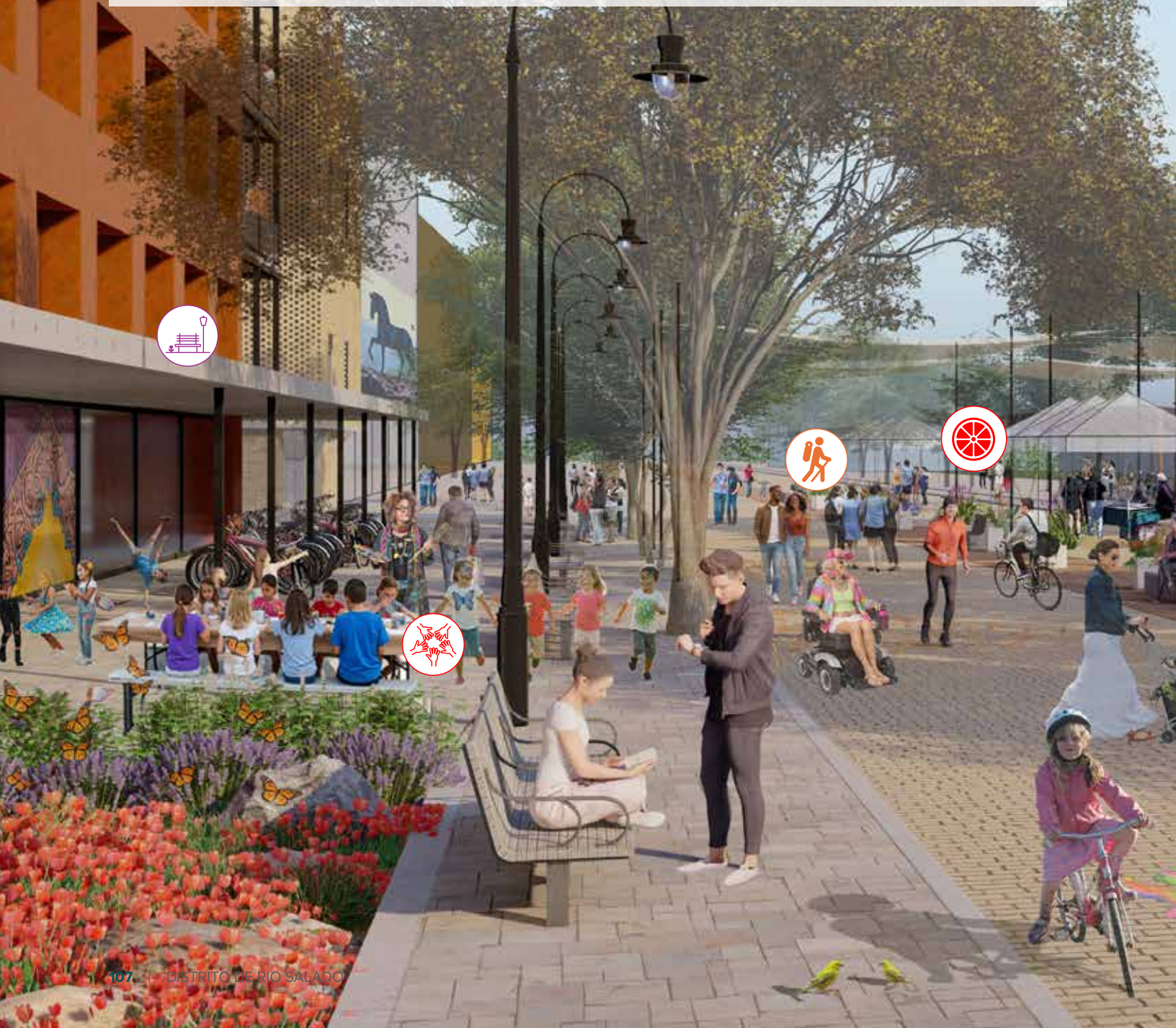


Creditos: Bloomberg Philanthropies

Elemento de entrada al monumento

Un Paseo Vibrante Junto al Río: Concepto de Paseo Peatonal Multimodal

Este concepto ilustra un paseo junto al río dinámico y centrado en el peatón, concebido como un paseo multimodal o “calle peatonal” que combina sombra, arte y espacios adaptables para el ocio y la vida comunitaria. Este destino único —situado entre Central Avenue y 7th Street, al sur de la RSHRA— se erige como un eje cultural que alberga eventos y obras de arte capaces de atraer visitantes, al tiempo que fomenta el ecoturismo. Este lugar ofrece opciones de recreación, compras y entretenimiento para todos, equilibrando la vitalidad urbana con la naturaleza para crear un distrito de “arte, cultura y naturaleza” a lo largo de las orillas del río Salado.



Prioridades Clave de la Comunidad Ilustradas:

Vecindario de Uso Mixto y Transitable



Mercado de Agricultores



Senderos y Paseos



Arte Público



Lugares de Reunión



Creditos: BandukSmith Studio

Tipologías de Paseos y Canales

Paseos

Los paseos son corredores clave capaces de reconectar los vecindarios con la RSHRA. Estos paseos pueden actuar como inserciones graduales pero transformadoras, creando conexiones peatonales que aportan accesibilidad, sombra y expresión cultural al tejido urbano existente. Cada paseo cuenta con un sendero multimodal continuo destinado al tráfico no motorizado, respaldado por mobiliario urbano, iluminación, arbolado y señalización orientativa. Las propiedades situadas a ambos lados del paseo generan oportunidades para crear “bordes artísticos” que celebren la identidad y la cultura locales mediante arte público —tanto temporal como permanente— o pequeñas intervenciones curadas. La tipología de paseo no requiere la adquisición de derechos de vía y puede implementarse dentro de una servidumbre pública sobre propiedad privada. Su ejecución se basa en inversiones focalizadas en el confort, la seguridad y la visibilidad, aplicadas a escala del sitio o de la manzana.

Ya sea que se implementen a través de la reurbanización de terrenos privados, alianzas comunitarias o mejoras impulsadas por la ciudad, los paseos representan una herramienta de bajo umbral de acceso y alto impacto para extender el alcance del río hacia la vida cotidiana y la memoria colectiva.



Creditos: Gates + Associates

Iluminación y obras de arte del paseo



Desarrollo orientado a senderos



Creditos: SCAPE/Multistudio

Ilustración de un paseo de 30 pies de ancho

Canal San Francisco

El tramo de dos millas de longitud del Canal San Francisco, situado entre 12th Street y 28th Street, ofrece una oportunidad única para crear un corredor vecinal vibrante. No solo constituye un elemento histórico del paisaje, sino que este corredor, orientado de este a oeste, podría conectar a los residentes con fuentes de alimentos frescos y espacios recreativos en el sitio planificado para la reurbanización del vertedero Del Rio, al norte de 12th Street y Elwood Street. Al igual que los paseos, esta tipología de canal aporta accesibilidad, sombra y expresión cultural al tejido urbano adyacente. Los elementos característicos del canal incluyen un sendero multimodal complementado por mobiliario urbano, iluminación, arbolado y señalización orientativa; lo cual brinda la oportunidad de desarrollar una ruta de bajo estrés que, a su vez, forma parte de la red de vías segregadas del tráfico que disfrutan muchos residentes. Las propiedades situadas a ambos lados del canal deberían incorporar arte funcional, cercas artísticas, murales o espacios que celebren la identidad y la cultura locales. La tipología de canal requiere una coordinación con el Salt River Project (SRP) —entidad que gestiona esta zona— para comprender las condiciones y limitaciones.

Ya sea que su implementación se lleve a cabo mediante la reurbanización de terrenos privados, alianzas comunitarias o mejoras impulsadas por la ciudad o por el SRP, la inspiración para la transformación del Canal San Francisco puede extraerse de la tipología de paseo, así como de proyectos locales tales como el “Grand Canalscape”, desarrollado por la Ciudad de Phoenix.



Elemento artístico e iluminación



Creditos: AZ Big Media (RAS Development)
Desarrollo orientado al canal (render)



Creditos: SCAPE/Multistudio

Ilustración de paseo peatonal/paseo de 50 pies de ancho

CUATRO

CÓMO LLEGAMOS ALLÍ

Este capítulo presenta un plan de implementación integral diseñado para hacer realidad la visión del Distrito de Río Salado. Transforma las aspiraciones de la comunidad en estrategias concretas, delineando objetivos específicos, pasos de acción, cronogramas y responsabilidades compartidas. Al ofrecer un marco claro y organizado, este plan ayuda a garantizar que la visión de la comunidad no solo sea alcanzable, sino también viable en la práctica.

Además, busca involucrar a los residentes y a las partes interesadas, fomentando la colaboración y promoviendo un sentido de apropiación en el proceso de desarrollo. En última instancia, este enfoque contribuirá a una comunidad vibrante, acogedora y resiliente que prospere a largo plazo.

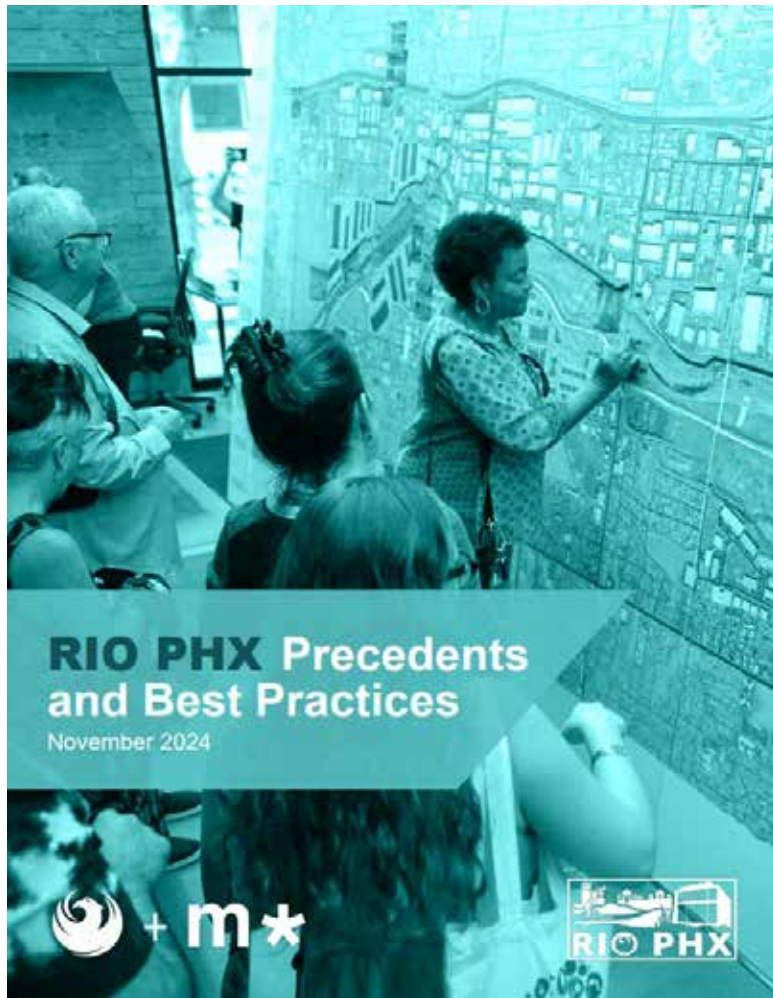
PRECEDENTES Y ESTUDIOS DE CASO

Aprendiendo de Precedentes y Estudios de Caso

Se llevó a cabo un análisis de proyectos en todo Estados Unidos, centrándose en ciudades con características locales singulares, similares a las del Distrito Rio Salado. Esta exploración examinó diversos elementos, incluidos grandes corredores lineales de espacios abiertos, espacios urbanos dinámicos y atractivos, así como terrenos tanto industriales como baldíos, especialmente a lo largo de ríos y zonas ribereñas. El objetivo era identificar estrategias que pudieran aplicarse en la implementación del Plan de Políticas del Distrito Rio Salado.

Los precedentes seleccionados ofrecen valiosas oportunidades de aprendizaje que se alinean con los objetivos de la visión del Distrito Rio Salado, la cual se centra en potenciar la diversidad biocultural y fomentar un desarrollo económico respaldado por la comunidad. Durante el proceso de planificación, se tomaron en consideración los ejemplos de mejores prácticas incluidos en el informe **RIO PHX Precedents and Best Practices (2024)**. No obstante, es importante señalar que podrían surgir nuevas ideas o temáticas por parte de los miembros de la comunidad y otras partes interesadas.

Mejores Prácticas de RIO PHX:



Para consultar el informe **RIO PHX Precedents and Best Practices (2024)**, por favor visite el sitio web de RIO PHX.

Mejores Prácticas y Proyectos Inspiradores

Los ejemplos de mejores prácticas citados en el informe **RIO PHX Precedents and Best Practices (2024)** inspiraron la visión del Distrito de Río Salado y orientaron las acciones de implementación. Algunas de las mejores prácticas y proyectos inspiradores incluyen:

- River Improvement Overlay (RIO) District , Los Angeles, CA
- Trail-Oriented Development Place Type Policy, San Antonio, TX
- Riverwalk District, Reno, NV
- River North (RiNo) Design Standards, Denver, CO
- Bradley Green Alley, Los Angeles, CA
- Wynkoop Street/21st Street, Denver, CO

Áreas clave de investigación:



Políticas y regulaciones de uso del suelo
Construyendo un distrito único



Diseño del edificio y del sitio
Crear un sentido de lugar



Creación de lugares
El arte como impacto



Reutilización adaptativa
Soluciones creativas



Espacio abierto
Destinos vibrantes

Creditos: RIO PHX Precedents and Best Practices (2024)

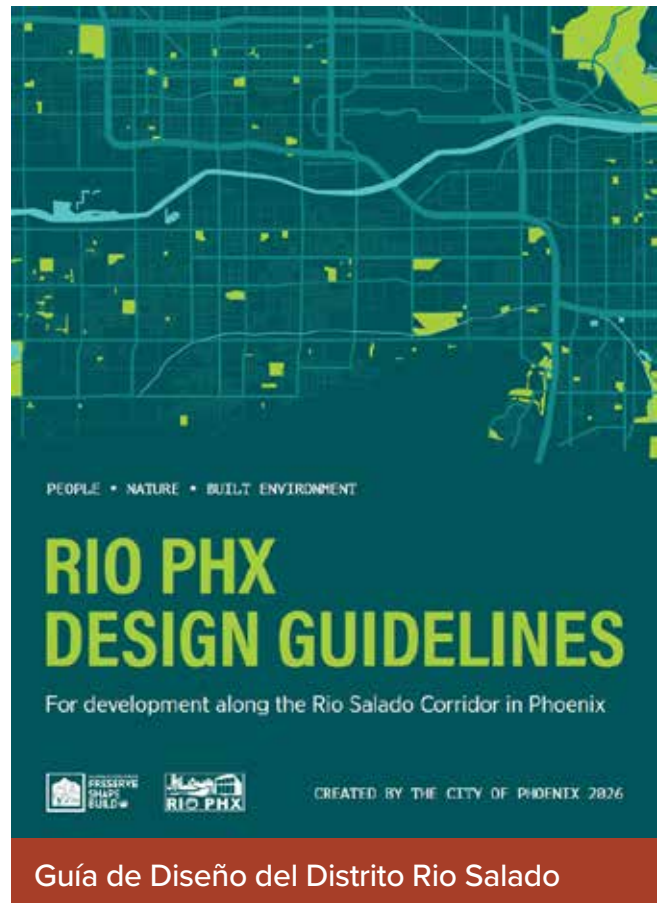
GUÍA DE DISEÑO

Una Identidad de Distrito Única

El Distrito de Rio Salado constituye un activo cultural, natural y recreativo único para Phoenix. Con el fin de promover la preservación de los activos existentes y fomentar una transformación respetuosa de la zona, las pautas de diseño pueden contribuir a forjar una visión unificada, dando lugar a un entorno armonioso y estéticamente agradable. La **Guía de Diseño RIO PHX** —elaborada con la participación ciudadana— darán forma al tejido urbano y establecerán una identidad distrital que celebre la cultura, la historia y la belleza natural preexistentes en el área. Esto ayudará a atraer tanto a visitantes como a residentes, fomentando el orgullo comunitario, promoviendo el desarrollo económico, el respeto por el río y sus ecosistemas, y cultivando la preservación cultural, al tiempo que genera un sentido de pertenencia al lugar.

Objetivos de la Guía de Diseño RIO PHX:

- 1. Identidad y Carácter:** Forjar una identidad para el Distrito de Rio Salado que celebre y proteja los atributos naturales del entorno, y que respete el carácter y el patrimonio existentes de las comunidades y vecindarios circundantes, al tiempo que genere una mayor cohesión social.
- 2. Conexiones y Acceso al Río:** Mejorar el acceso físico y visual al corredor fluvial para las comunidades adyacentes y los visitantes, mediante corredores multimodales que propicien una mayor conectividad.
- 3. Seguridad y Bienestar:** Mejorar el bienestar de los residentes mediante un entorno natural más limpio y mayores oportunidades de recreación y espacios públicos abiertos, desalentando el delito a través del diseño intencional del entorno natural y construido.
- 4. Medio Ambiente, Sostenibilidad y Resiliencia:** Impulsar un desarrollo sensible al clima fomentando estrategias de diseño que reduzcan el calor urbano, conserven el agua, mejoren la resiliencia y promuevan la salud ecológica y la sostenibilidad a largo plazo.



Estas guías de diseño pretenden ser dinámicas y pueden evolucionar para reflejar mejor las tendencias cambiantes, las condiciones ambientales y las necesidades de la comunidad. A medida que avanza la tecnología y surgen nuevas prácticas de sostenibilidad, las pautas se actualizarán para incorporar estas innovaciones. Al mantener su flexibilidad, el plan puede responder eficazmente tanto a los desafíos como a las oportunidades que surjan con el paso del tiempo.

Para consultar la **Guía de Diseño RIO PHX** más reciente, por favor visite el sitio web de RIO PHX.

Elementos de Diseño

La **Guía de Diseño RIO PHX** inspiró los siguientes elementos de diseño en todo el Distrito de Rio Salado, integrando **la naturaleza, las personas y el entorno construido**:



Diseño de Edificios



Estacionamiento e Instalaciones para Bicicletas



Diseño del Sitio



Vegetación y Vallado



Arte y Creación de Lugares

Creditos: Bloomberg Philanthropies



Iluminación

Creditos: The Outdoor Look

IMPLEMENTACIÓN ACTIVA

REUNIÉNDONOS Y RESTAURÁNDO EL RÍO

Tanto individuos como grupos se reúnen regularmente a lo largo y dentro de las orillas del RSHRA para celebrar, explorar, recrearse y restaurar este hábitat ribereño. Los eventos y festivales organizados por la Ciudad de Phoenix y otras organizaciones —tales como la National Audubon Society y Liberty Wildlife, que cuentan con instalaciones ubicadas a lo largo de las orillas del RSHRA— atraen a residentes locales y turistas para celebrar la belleza natural de la zona y explorar actividades recreativas que incluyen caminatas, ciclismo, observación de aves, senderismo y excursiones educativas.

La restauración y el mantenimiento del delicado ecosistema ribereño en el RSHRA se llevan a cabo de manera continua,

bajo la dirección del Parks and Recreation Department (Departamento de Parques y Recreación) de la Ciudad de Phoenix y con el apoyo de voluntarios de grupos locales —incluyendo, entre otros, a Arizona Sustainability Alliance, Chispa Arizona, Protectors of the Salt River y Tiger Mountain Foundation—, así como de instituciones como la Universidad Estatal de Arizona. La coordinación constante entre los departamentos municipales, sumada a la colaboración entre la Ciudad de Phoenix y los grupos comunitarios para dinamizar y restaurar el área a lo largo de las orillas del río y dentro de su cauce, resulta fundamental para hacer realidad la visión del Distrito de Río Salado.



Evento de Plantación de Arboles, Creditos: Audubon Southwest by Danny RJ



Evento de Plantación de Arboles, Creditos: Arizona State University



Evento en el Sitio de Transformación
Creditos: Protectors of the Salt River

CONSTRUYENDO COMUNIDAD MÁS ALLÁ DE LOS BANCOS DEL RÍO

Empresas, vecindarios, escuelas, lugares de culto, organizaciones y otros conforman la comunidad que se extiende más allá de las orillas del Río Salado. La comunidad establecida en el Distrito del Río Salado es activa, resiliente y desempeña un papel fundamental en la configuración de la visión de la zona. La vida cotidiana se sustenta en numerosos pequeños negocios distribuidos por toda el área, mientras que los eventos especiales —celebrados en lugares como la escuela Cesar E. Chavez Community School o el Puesto 65 de la Legión Americana— congregan a las personas en estos vecindarios.

Organizaciones como South Central Collaborative reúnen a grupos ya existentes para debatir y emprender acciones dirigidas a abordar temas relevantes para el corredor sur-central, situado entre el centro de Phoenix y el Parque Regional South Mountain. De manera similar, la organización RE:Frame respalda el empoderamiento de la juventud del corredor. Otras organizaciones, como Unlimited Potential, apoyan la educación de adultos, la salud comunitaria y el desarrollo de la fuerza laboral. Los esfuerzos colectivos de empresas, vecindarios, escuelas, lugares de culto, organizaciones y particulares resultan fundamentales para hacer realidad la visión de futuro del Distrito Rio Salado.



Evento de Inauguración de la Extensión del Tren Ligero, Creditos: Valley Metro



Evento en Gardens of Tomorrow



Evento Comunitario, Creditos: Valley Metro

PROYECTOS PÚBLICOS RECIENTEMENTE COMPLETADOS Y PLANIFICADOS

INVERSIÓN PÚBLICA Y PRIVADA RECIENTE

La inversión continua, tanto pública como privada, resulta fundamental para materializar la visión del Plan de Políticas del Distrito de Río Salado y para respaldar a las comunidades existentes, tanto dentro como fuera de los límites del distrito. Si bien el desarrollo privado depende de las condiciones del mercado, la inversión pública suele estar impulsada por las prioridades del Concejo Municipal, las cuales toman en consideración —entre otros factores— las necesidades comunitarias, ya sean existentes o previstas. Un importante proyecto de capital recientemente completado por la -

Ciudad de Phoenix en el Distrito de Río Salado es la extensión de cinco millas del tren ligero South Central a lo largo de Central Avenue, la cual conecta el centro de Phoenix con Baseline Road en South Mountain Village, e incluye una estación situada frente al Nina Mason Pulliam Río Salado Audubon Center. Otros importantes proyectos de capital aprobados, vinculados a desarrollos privados en la zona, incluyen cerca de 1.5 millas de ciclovías protegidas de doble sentido, ubicadas generalmente entre Central Avenue y 15th Avenue.



Evento del Sitio de Transformación, Crédito: Protectors of the Salt River



Estación de Tren Ligero Río Salado/Pioneer. Crédito: Valley Metro.



Zona de Asientos Existente en RSHRA



Evento de Plantación de Árboles

PROYECTOS PLANIFICADOS

Entre los proyectos públicos planificados se incluyen el Puente Ciclista y Peatonal de Río Salado en Third Street y las mejoras en los senderos (margen sur), la renovación del Parque Kipok, la reurbanización de una propiedad municipal de 30 acres situada en la esquina sureste de Central Avenue y Río Salado Scenic Drive, la activación de una parcela municipal de un acre en la intersección suroeste de Central Avenue y la RSHRA, mejoras artísticas a lo largo del Río Salado y la continua restauración del hábitat (incluida la eliminación de plantas invasoras) en la RSHRA. Otros proyectos a

más largo plazo incluyen la reurbanización del antiguo vertedero Del Rio y podrían contemplar también la evaluación de terrenos de propiedad municipal para determinar su potencial de reurbanización, entre otros futuros proyectos de capital. La disponibilidad de fondos y otros factores determinarán la finalización de estos proyectos. Asimismo, podrían explorarse alianzas público-privadas entre la Ciudad de Phoenix y otras entidades para respaldar futuros proyectos de reurbanización y de capital en el Distrito de Río Salado.



Futuro Sitio de Reurbanización de Propiedad Municipal



Mesas de Pícnic (Ejemplo Representativo)



Representación del Puente Ciclista y Peatonal de 3rd Street (Conceptual)
Fuente: TYLin



Conectando las orillas norte y sur: Proyecto del puente y sendero ciclista y peatonal de 3rd Street sobre el Río Salado

Esta representación conceptual ilustra el primer y único puente para bicicletas y peatones de la ciudad sobre el río Salado, situado a lo largo del trazado de 3rd Street, que conecta las orillas norte y sur. Este nuevo puente proporcionará un punto de conexión local fluido, seguro y cómodo, además de establecer un enlace regional entre Phoenix, Tempe y Mesa para que los residentes puedan desplazarse a pie o en bicicleta. Asimismo, se mejorarán los senderos ribereños de la orilla sur mediante la incorporación de iluminación solar de baja emisión y a escala peatonal, así como de equipamientos a lo largo del recorrido entre Central Avenue y 40th Street.

Representación del Puente Ciclista y Peatonal de 3rd Street (Conceptual). Credito: TYLin

ÁREAS DE CARÁCTER

Forma y Carácter Urbanos

El Distrito de Río Salado se caracteriza por albergar una amplia variedad de usos del suelo, como el uso residencial unifamiliar y multifamiliar, hasta el comercial, el público o cuasi-público, y el industrial. Estos tipos de uso del suelo se materializan, además, en diversas escalas —desde edificaciones pequeñas hasta grandes estructuras— y se ubican en parcelas variadas.

La delimitación de Áreas de Carácter puede fomentar la preservación del carácter vecinal existente, al tiempo que facilita una transformación respetuosa del Distrito de Río Salado mediante la aplicación de códigos basados en la forma, tales como el Código de Urbanismo Peatonal (WU, por sus siglas en inglés). Estos códigos basados en la forma permiten vincular el complejo entorno físico con una serie de estándares adaptables a cada contexto particular —o área de carácter—, aportando simultáneamente el potencial regenerador propio de las formas de urbanismo orientadas al peatón, cuya eficacia ha sido avalada por el paso del tiempo.

Los futuros estudios sobre las áreas de carácter dentro del Distrito de Río Salado deberán tomar en consideración los patrones de uso del suelo existentes, la morfología de las edificaciones, el tamaño de las parcelas, el trazado de las manzanas, la longitud de los lotes, la anchura de los callejones y las franjas de derecho de vía, entre otras condiciones físicas.

Las áreas de carácter emergentes —así como el carácter predominante de cada una de ellas— incluyen:

◇ **Vecindario Residencial Tradicional (TRN)**

- ◇ **Zonificación:** Vivienda Unifamiliar
- ◇ **Tipos de Edificios:** Vivienda unifamiliar, multigeneracional, dúplex, vivienda plurifamiliar, ADU
- ◇ **Escala:** Pequeña

Vecindario Residencial Consolidado (ERN)

- ◇ **Zonificación:** Multifamiliar
- ◇ **Tipos de Edificios:** Vivienda unifamiliar, multigeneracional, dúplex, con patio interior, adosada, ADU
- ◇ **Escala:** Pequeña a Mediana

Vecindario Multifamiliar de Transición (TMN)

- ◇ **Zonificación:** Multifamiliar
- ◇ **Tipos de Edificios:** Multigeneracional, dúplex, vivienda con patio interior, casa adosada/en hilera, vivienda-taller, etc.
- ◇ **Escala:** Pequeña a Mediana

Comercial de Transición (TC)

- ◇ **Zonificación:** Comercial
- ◇ **Tipos de Edificios:** Vivienda-taller, pequeño edificio multifamiliar, edificio de múltiples unidades, pequeño local comercial, casa adosada, reutilización adaptativa
- ◇ **Escala:** Pequeña

Calle Principal (MS)

- ◇ **Zonificación:** Comercial
- ◇ **Tipos de Edificios:** Vivienda-taller, uso mixto a pequeña escala, comercial a pequeña escala, uso mixto a mediana escala
- ◇ **Escala:** Pequeña a Mediana

Uso Mixto (MU)

- ◇ **Zonificación:** Comercial
- ◇ **Tipos de Edificios:** Vivienda-taller, pequeño comercial, mediano de uso mixto, grande de uso mixto
- ◇ **Escala:** Pequeña a Grande

Empleo de Uso Mixto (MUE)

- ◇ **Zonificación:** Comercial
- ◇ **Tipos de Edificios:** Vivienda y trabajo (de pequeña a gran escala), uso mixto (de pequeña a gran escala) y empleo
- ◇ **Escala:** Pequeña a Grande

Para consultar futuras evaluaciones sobre las **áreas de carácter**, por favor visite el sitio web de RIO PHX.



Calle transitable, Credito: Bloomberg Philanthropies

Áreas de Carácter Emergente

Han surgido diversas categorías de áreas de carácter con el fin de orientar las futuras evaluaciones y actualizaciones normativas. Estas se han organizado a continuación según el carácter principal de cada área: categorías Residencial y de Uso Mixto.

Ejemplos de Áreas de Carácter Residencial:



Barrio Residencial Tradicional (TRN)



Vecindario Residencial Consolidado(ERN)



Barrio Multifamiliar de Transición (TMN)

Credito: Bloomberg Philanthropies

Ejemplos de Áreas de Carácter de Uso Mixto:



Comercial de Transición (TC)

Credito: Bloomberg Philanthropies



Calle Principal (MS)

Credito: Bloomberg Philanthropies



Use Mixto (MU)

Credito: Bloomberg Philanthropies



Empleo de Use Mixto (MUE)

LOGRAR LA VISIÓN

IMPLEMENTACIÓN DE LAS CUATRO GRANDES IDEAS

La visión para el Distrito de Río Salado se centra en lograr cuatro objetivos clave o “grandes ideas”: establecer una combinación vibrante de usos, conectar a los residentes y visitantes con el Río Salado, mejorar el bienestar comunitario y la calidad de vida, y establecer un centro de ecoturismo e infraestructura verde. Estos objetivos se sustentan en metas, estrategias y políticas, además de acciones a corto y largo plazo que permitirán implementar cada una de las cuatro grandes ideas.

Las cuatro grandes ideas presentadas en esta sección representan, en conjunto, la hoja de ruta para implementar la visión unificada plasmada en los Planes Maestros presentados en el capítulo “Lo Que Queremos”, con el fin de lograr un Distrito de Río Salado más saludable, vibrante y bien conectado. Si bien no todos los beneficios pueden cuantificarse, una exhaustiva labor de investigación —combinada con análisis técnicos y la visión de la comunidad para el distrito— pone de manifiesto la necesidad de que Phoenix y sus socios trabajen de manera conjunta para hacer realidad la visión del Distrito de Río Salado.

1 Establecer una Mezcla Vibrante de Usos de Suelo

Es posible establecer un vecindario completo mediante la creación de comunidades habitables y transitables a pie, que ofrezcan opciones de vivienda, comercio y empleo. Diversificar la combinación de usos puede dar lugar a vecindarios completos y brindar nuevas oportunidades para vivir, trabajar y recrearse —tanto a los residentes locales como a los turistas—, especialmente a lo largo de las orillas del Río Salado y a cualquier hora del día.

Meta: Crear un Destino Local y Regional Único

2 Conectar a Residentes y Visitantes con el Río Salado

Un vecindario seguro y bien conectado ofrece múltiples beneficios, incluidas opciones de movilidad —tales como el fomento de caminar y el uso de la bicicleta— que pueden derivar en menores costos de transporte y en la práctica de ejercicio físico. El acceso a espacios naturales, como el RSHRA, brinda beneficios adicionales para la salud mental y física al ofrecer oportunidades de recreación y socialización. Conectar a los residentes y visitantes con el RSHRA puede generar un sentido de orgullo y dinamizar este espacio único.

Meta: Fomentar la Gestión Ambiental y Mejorar las Opciones de Movilidad

3 Mejorar el Bienestar Comunitario y la Calidad de Vida

Superar las barreras económicas, ambientales y sociales en el Distrito del Río Salado puede conducir a una mejora en la calidad de vida y el bienestar de los residentes. Aumentar las opciones de alimentos saludables, así como mejorar el acceso a agua potable refrigerada y a centros de atención médica, resulta fundamental para potenciar el bienestar; por su parte, una mejor calidad de vida puede verse favorecida por el empleo, la educación, la mejora del entorno construido y la cohesión social.

Meta: Priorizar los Resultados de Salud Comunitaria

4 Establecer un Centro de Ecoturismo e Infraestructura verde.

En el corazón del Distrito de Río Salado se encuentra la RSHRA, un proyecto único de restauración de ecosistemas que alberga humedales, una flora y fauna diversas, y oportunidades recreativas. Conectar esta área natural con los negocios locales y con actividades de ecoturismo impulsadas por la comunidad —más allá de las orillas del río y a través de sombreados corredores “verdes” respaldados por infraestructura ecológica para la gestión de aguas pluviales— puede expandir y diversificar la economía local, al tiempo que protege el entorno natural.

Meta: Mejorar la Prosperidad Económica y Ambiental



Propuesta conceptual de calle activa peatonal y multimodal a lo largo del Río Salado. Credito: BandukSmith Studio

OBJETIVOS, ESTRATEGIAS Y POLÍTICAS

META 1

CREAR UN DESTINO LOCAL Y REGIONAL ÚNICO



Estrategia 1.A: Actualizar las designaciones del mapa de uso del suelo y los códigos de zonificación para fomentar una mezcla de usos, al tiempo que se protege la salud ecológica y se conecta a las personas con el río

Estrategia 1.B: Colaborar en la futura reurbanización de sitios catalizadores — incluyendo emplazamientos mineros y terrenos industriales abandonados—, con el fin de promover una mezcla de usos

Políticas:

1. Apoyar los nuevos proyectos de rezonificación y otros trámites de derechos urbanísticos que propongan usos alineados con el Mapa de Uso del Suelo del plan.
2. Fomente el Código Urbano Transitante (WU) en los nuevos proyectos.
3. Nuevos desarrollos y reurbanizaciones deben incorporar las pautas de diseño, así como las últimas Guías de Diseño de RIO PHX, las cuales incluyen tratamientos de fachada, arte público, espacios abiertos activos e infraestructura ciclista, entre otros elementos.

Objetivo Para 2050:

Transicionar al menos el 50% de la superficie terrestre del Distrito de Río Salado a un código basado en la forma o a un distrito de zonificación que sea principalmente no industrial.

META 2

FOMENTAR LA CONECTIVIDAD ECOLÓGICA Y MEJORAR LAS OPCIONES DE MOVILIDAD



Estrategia 2.A: Mejorar las conexiones existentes y proporcionar nuevas conexiones hacia actividades y destinos adyacentes al río y más allá de este.

Políticas:

1. Los nuevos desarrollos y las reurbanizaciones de gran envergadura de los sitios deben construir calles, paseos y otras conexiones en alineación con las secciones transversales y los Mapas de Conectividad del plan.
2. Apoyar políticas y cambios normativos que reduzcan las barreras para activar las calles y el uso de infraestructura verde para la gestión de aguas pluviales, donde sea factible.
3. Promover el transporte activo y la infraestructura de apoyo en todos los proyectos, a fin de ofrecer una gama más amplia de opciones de transporte.
4. Fomentar la adecuación de las calles existentes para incorporar elementos del plan y dar cabida a más opciones de transporte, donde sea factible.
5. Evaluar la necesidad de pasos peatonales y otra infraestructura de transporte activo en los nuevos desarrollos.

Objetivo Para 2050:

Facilitar conexiones directas hacia y desde el RSHRA mediante el establecimiento o la mejora de un mínimo de dos corredores con un 75% de sombra e infraestructura de transporte activo, tales como aceras independientes y ciclovías.

Los siguientes Objetivos, Estrategias y Políticas respaldan las **Cuatro “Grandes Ideas”** orientadas a lograr la visión general de un Distrito de Río Salado más saludable, transitable y vibrante. Asimismo, los objetivos para el año 2050 están vinculados a cada objetivo respectivo, con el fin de dar seguimiento al progreso de la implementación a lo largo del tiempo.

META 3

PRIORIZAR LOS RESULTADOS DE SALUD COMUNITARIA



Estrategia 3.A: Aumentar el bienestar de los residentes y del público mediante la concienciación y las interacciones con el río y a lo largo de este

Estrategia 3.B: Mejorar las condiciones ambientales y promover estilos de vida activos para todos los residentes

Políticas:

1. Fomentar nuevos desarrollos que se alineen con el Mapa de Áreas de Cambio del plan.
2. Apoye políticas y cambios normativos que reduzcan las barreras para la activación de espacios, la alimentación saludable, la recreación, el acceso a agua potable refrigerada y las soluciones de salud comunitaria.
3. Promover programas locales que fortalezcan las empresas, la educación, el desarrollo de la fuerza laboral y los servicios municipales.
4. Crear oportunidades para la gestión ambiental y la educación, con el fin de promover la restauración y protección del río y sus ecosistemas.

Objetivo Para 2050:

Proporcionar opciones de salud comunitaria —tales como acceso a alimentos saludables, a actividades recreativas y a servicios de salud— a una distancia de 15 minutos a pie para al menos el 50% de los hogares residenciales del Distrito de Río Salado.

META 4

MEJORAR LA PROSPERIDAD ECONÓMICA Y LA GESTIÓN AMBIENTAL



Estrategia 4.A: Acelerar la implementación de infraestructura verde para aguas pluviales

Estrategia 4.B: Colaborar con socios comunitarios y empresariales en oportunidades de ecoturismo

Políticas:

1. Fomente la infraestructura verde para la gestión de aguas pluviales en los nuevos desarrollos, particularmente en aquellos proyectos que soliciten una rezonificación u otros derechos urbanísticos.
2. Apoyar nuevas iniciativas de ecoturismo lideradas por la comunidad.
3. Desincentivar los usos intensivos en suelo y energía, tales como los centros de datos.
4. Promover e implementar mejores prácticas para el tratamiento de las descargas de aguas pluviales hacia el RSHRA, siempre que sea factible.

Objetivo Para 2050:

Aumentar el número mensual de visitantes al RSHRA mediante iniciativas de ecoturismo y promover al menos dos nuevos proyectos anuales de infraestructura verde para aguas pluviales en la zona.

LAS 10 ACCIONES PRIORITARIAS

ACCIONES DE META 1



ACCION 1: Modificar el Distrito de Superposición Provisional de Río Salado (RSIO) para regular el desarrollo en las proximidades del RSHRA, incorporar nuevas directrices de diseño, facilitar la implementación de un código basado en la forma y de usos del suelo provisionales, y agilizar las normativas vigentes.

ACCION 2: Modificar la designación del mapa de uso del suelo del Plan General para adoptar tipologías de lugar.

Departamento(s) Líder: PDD



ACCION 3: Rezonificar las propiedades catalizadoras y “reimaginadas”, y/o implementar un sistema de zonificación de adhesión voluntaria para incentivar nuevos desarrollos alineados con la visión de la comunidad.

Departamento(s) Líder: PDD, CEDD

ACCIONES DE META 2



ACCION 4: Explore la viabilidad y los posibles enfoques para un servicio de circulación urbana que podría conectar a las comunidades adyacentes al río con la RSHRA, puntos de acceso a alimentos frescos y otros destinos principales.

Departamento(s) Líder: PDD, PTD



ACCION 5: Mejorar la red de vías escénicas del Río Salado mediante la implementación de la sección transversal vial más reciente para dichas vías y la modificación del Mapa de Clasificación de Calles del Plan General.

ACCION 6: Buscar financiamiento para elaborar una evaluación de las necesidades de infraestructura que identifique posibles proyectos de infraestructura futuros, con el fin de promover una movilidad segura y una mejor calidad de vida.

Departamento(s) Líder: PDD, ST

Acciones prioritarias a cinco años que serán lideradas por la Ciudad de Phoenix, con el apoyo de los socios de RIOPHX, para impulsar el progreso en la implementación de la visión comunitaria para el Distrito de Río Salado. La identificación de fuentes de financiamiento y alianzas será clave para llevar a cabo estas acciones.

ACCIONES DE META 3



ACCION 7: Identificar ubicaciones para futuras estructuras de sombra dentro del Distrito Río Salado.

Departamento(s) Líder: PDD, OHRM, OAC

ACCIONES DE META 4



ACCION 9: Identificar financiamiento para diseñar y construir el “Sitio de Transformación” —de un acre de extensión—, ubicado al oeste de Central Avenue y al sur del Río Salado.

Departamento(s) Líder: PRD, PDD, OEP



ACCION 8: Investigar y asociarse con un propietario de terrenos para poner a prueba un programa acelerado de relleno en sitios mineros inactivos con fines de reurbanización.

Departamento(s) Líder: PDD, OEP, CEDD



ACCION 10: Buscar financiamiento para la restauración continua del hábitat, la mejora de instalaciones, elementos artísticos y de creación de espacios, servicios y otras mejoras.

Departamento(s) Líder: PRD, OEP, OAC, PDD, AVD

ACCIONES GUBERNAMENTALES ADICIONALES

Entre las acciones gubernamentales adicionales se incluyen otras medidas a corto plazo (de 1 a 5 años) y a largo plazo (más de 5 años) por parte de la Ciudad de Phoenix para implementar la visión del Distrito Rio Salado. Estas acciones pueden llevarse a cabo de manera individual o simultánea, y combinarse con otras acciones lideradas

No.	Acciones de Implementación	Depto. Líder	Socios Clave
GRAN IDEA 1 PARA ALCANZAR LA VISIÓN: ESTABLECER UNA MEZCLA VIBRANTE DE USOS			
11	Adoptar Áreas de Carácter y estándares que promuevan una variedad de tipos de vivienda para satisfacer las necesidades multigeneracionales y de diversidad de ingresos, al tiempo que se preserva la vivienda existente y se fomenta la estabilidad generacional y la identidad comunitaria.	PDD	HD
12	Apoyar el establecimiento de subdistritos de “Artes, Naturaleza y Cultura” y de “Eco-Negocios” liderados por la comunidad, y gestionar fondos que respalden las actividades en curso y las mejoras en todo el distrito, con el fin de atraer a más visitantes al RSHRA.	CEDD	PDD, OAC, OEP, PRD
13	Apoyar a grupos comunitarios organizados en la creación de comunidades de viviendas prefabricadas de propiedad de los residentes, con el fin de mantener o ampliar las opciones de vivienda asequible.	HD	PDD
14	Continuar con los programas a nivel municipal que promueven la propiedad de vivienda y la asistencia empresarial, con el fin de apoyar a los residentes y negocios existentes en el Distrito de Rio Salado.	CEDD, HD	NSD
15	Contacte a los propietarios de edificios elegibles para la designación histórica en el Distrito de Rio Salado y anímelos a registrarse para obtener dicha designación y a participar en los programas.	PDD	NSD
16	Desarrollar las guía de marca o diseño del Distrito Rio Salado e incorporar elementos de diseño en nuevos proyectos de infraestructura o mejoras de instalaciones, siempre que sea factible.	PDD	OAC, OEP, OI, PRD, PTD, ST, OHRM
17	Ampliar el Programa de Reciclaje de Terrenos Contaminados de Phoenix y priorizar sitios estratégicos clave en el Distrito de Rio Salado para su reurbanización, en alineación con las prioridades de la comunidad y la visión del plan, siempre que sea posible.	OEP	CEDD, PDD
18	Buscar financiamiento para estudiar el potencial económico de la reurbanización de sitios estratégicos clave, en alineación con las prioridades de la comunidad y la visión del plan.	PDD	CEDD
19	Aprovechar las herramientas económicas para priorizar la inversión en desarrollos de uso mixto y otras prioridades identificadas por la comunidad.	CEDD	CMO, PDD
20	Colaborar con el sector de la salud para promover el desarrollo de nuevas instalaciones médicas y de salud mental en South Mountain Village, tomando en consideración el Distrito de Rio Salado. Esto incluye establecer alianzas laborales para capacitar y contratar a residentes para ocupar puestos en carreras del ámbito de la salud y en roles de apoyo a la salud mental.	CEDD	-
21	Estudiar la viabilidad de estaciones de carga comerciales de «energía verde» y buscar financiamiento para su construcción, con el fin de respaldar una red de transporte “verde” avanzada.	OS	OI
22	Ampliar el área de aplicación de la vivienda intermedia en todo el Distrito de Rio Salado.	PDD	HD

Abreviaturas de los Departamentos Municipales:

Planning and Development Department (**PDD**)

Aviation Department (**AVD**)

City Manager's Office (**CMO**)

Community and Economic Development Department (**CEDD**)

Housing Department (**HD**)

Neighborhood Services Department (**NSD**)

Office of Arts and Culture (**OAC**)

Office of Environmental Programs (**OEP**)

Office of Heat Response and Mitigation (**OHRM**)

por socios gubernamentales, comunitarios y empresariales. Algunas de estas acciones a largo plazo podrían llevarse a cabo con antelación, a medida que cada departamento disponga de capacidad de personal y recursos.

NO.	Acciones de Implementación	Depto. Líder	Socios Clave
23	Explorar la posibilidad de incorporar propiedades ubicadas dentro o cerca del Distrito de Río Salado a un fideicomiso comunitario de tierras y/o de aprovechar otras herramientas para respaldar opciones de vivienda asequible a largo plazo.	HD	-
24	Priorizar los tipos de desarrollo no residencial de pequeña a mediana escala en los terrenos del Distrito Río Salado afectados por el ruido aeronáutico, a lo largo de su porción norte.	AVD, CEDD	PDD
25	Investigar la viabilidad de un programa empresarial piloto que mejore la apariencia de las propiedades comerciales (incluyendo el ocultamiento visual y las zonas de amortiguamiento), al tiempo que ayude a las empresas a expandirse.	NSD	CEDD
26	Evaluar la viabilidad de brindar asistencia técnica, incentivos financieros y/o mejoras públicas —según sea necesario— para respaldar nuevos desarrollos residenciales que atiendan a una diversidad de niveles de ingresos, o bien para apoyar mejoras en las viviendas existentes.	HD, NSD	PDD
27	Colaborar con los proveedores locales de servicios públicos en la planificación de corredores de servicios y para fomentar mejoras proactivas en la infraestructura de servicios públicos en el Distrito de Río Salado.	CMO	CEDD, PDD
GRAN IDEA 2 PARA ALCANZAR LA VISIÓN: CONECTAR A RESIDENTES Y VISITANTES CON EL RÍO SALADO			
28	Colaborar con grupos comunitarios para promover la producción, el procesamiento (cocinas comunitarias) y la distribución (mercados de agricultores, mercados móviles, etc.) de alimentos locales dentro o cerca del Distrito de Río Salado.	OEP	CEDD, PDD
29	Promover el ejercicio local, la educación ambiental, los programas de salud y sociales, las tecnologías de ciudades inteligentes y el acceso a agua potable refrigerada en el distrito, incluyendo a lo largo del RSHRA.	PRD	OPH, OEP, NSD, OI
30	Fortalecer las conexiones de transporte activo hacia el Distrito Río Salado y dentro del mismo mediante la ejecución de proyectos PhxCAN, así como el apoyo al ciclismo y a la micromovilidad compartida como una forma segura y placentera de acceder al distrito y disfrutar de él.	ST	PRD
31	Buscar financiamiento regional y federal (es decir, subvenciones), así como financiamiento local (es decir, subvenciones, bonos y programas de mejoras de capital), para mejorar la conectividad con la RSHRA y otros proyectos de infraestructura.	ST	CMO, PRD, PDD, OEP
32	Colaborar con los propietarios de terrenos para adquirir servidumbres o derechos de vía, y gestionar la financiación para mejorar el trazado de 12th Street —que conecta la RSHRA con el Corredor Cultural (al norte de la Interestatal 17)—, incorporando asimismo tecnologías y principios de diseño propios de las Ciudades Inteligentes.	ST	OEP, PRD
33	Desarrolle una exhibición o estrategia de marketing creativa en el Aeropuerto Phoenix Sky Harbor que promueva la RSHRA y otros atractivos para los visitantes, con el fin de aumentar el turismo en la zona.	OAC	AVD, PRD

Office of Homeless Solutions (OHS)

Office of Innovation (OI)

Office of Public Health (OPH)

Office of Sustainability (OS)

Parks and Recreation Department (PRD)

Public Transit Department (PTD)

Public Works Department (PWD)

Street Transportation Department (ST)

Water Services Department (WSD)

ACCIONES GUBERNAMENTALES (cont.)

No.	Acciones de Implementación	Depto. Líder	Socios Clave
GRAN IDEA 3 PARA ALCANZAR LA VISIÓN: MEJORAR EL BIENESTAR COMUNITARIO Y LA CALIDAD DE LA EDUCACIÓN			
34	Promueva actividades que brinden educación y generen conciencia sobre la prevención de enfermedades relacionadas con el calor en escuelas, empresas y eventos públicos.	OHRM	-
35	Oportunidades de estudio para nuevos centros de refrigeración en el área del proyecto.	OHRM	-
36	Asóciese con asociaciones vecinales, empresas y organizaciones institucionales para patrocinar eventos periódicos de limpieza.	PRD, NSD	-
37	Aprovechar la reurbanización del antiguo vertedero Del Rio (es decir, el proyecto de Innovación Agroalimentaria Arizona Fresh) para apoyar la formación profesional en la industria alimentaria, los programas de pasantías para jóvenes y la generación de empleo entre productores locales, distribuidores y residentes.	CEDD	OEP
38	Realizar un estudio de “Rutas Seguras a las Escuelas” que abarque las escuelas locales, los vecindarios residenciales y otros recursos de la zona, incluida la RSHRA.	ST	PDD, OHRM, OEP, OI, PRD
39	Estudiar e identificar ubicaciones para crear “corredores frescos” con el fin de promover la conectividad peatonal entre activos públicos.	OHRM, ST	OAC, PDD
40	Desarrollar una herramienta de acceso público que identifique la ubicación de los huertos comunitarios existentes y otras oportunidades alimentarias.	OEP	-
41	Desarrollar nuevos modelos de vivienda que faciliten a las personas y familias que experimentan la falta de hogar encontrar y alquilar una vivienda.	OHS	-
42	Conecte a los residentes con programas de asequibilidad energética, incluidos aquellos gestionados por la ciudad, las compañías de servicios públicos y otras organizaciones.	OS	NSD

Abreviaturas de los Departamentos Municipales:

Planning and Development Department (**PDD**)

Aviation Department (**AVD**)

City Manager's Office (**CMO**)

Community and Economic Development Department (**CEDD**)

Housing Department (**HD**)

Neighborhood Services Department (**NSD**)

Office of Arts and Culture (**OAC**)

Office of Environmental Programs (**OEP**)

Office of Heat Response and Mitigation (**OHRM**)

No.	Acciones de Implementación	Depto. Líder	Socios Clave
GRAN IDEA 4 PARA ALCANZAR LA VISIÓN: ESTABLECER UN CENTRO DE ECOTURISMO E INFRAESTRUCTURA VERDE			
43	Educar y capacitar a los miembros de la comunidad y a las organizaciones sobre las oportunidades de infraestructura verde para aguas pluviales (GSI).	PDD	OEP
44	Estudiar la viabilidad de diseñar y construir un sistema localizado de gestión de aguas pluviales que incremente los recursos de agua limpia en el Río Salado, en beneficio público y ecológico.	WSD, OEP	PDD
45	Explore las actualizaciones de la Ordenanza de Zonificación que facilitarán usos temporales del suelo, tales como parques de bolsillo, granjas urbanas, huertos comunitarios y sitios de distribución de alimentos.	PDD	OEP
46	Coordinar con diversos departamentos municipales para desarrollar proyectos de energía limpia en las instalaciones de la ciudad y, cuando sea factible, incorporar sistemas de almacenamiento de energía en baterías.	OS	-
47	Instale rejillas para residuos en los sumideros a fin de reducir o prevenir la acumulación de basura en el RSHRA.	ST	WSD, PRD, OEP

Office of Homeless Solutions (**OHS**)
 Office of Innovation (**OI**)
 Office of Public Health (**OPH**)
 Office of Sustainability (**OS**)
 Parks and Recreation Department (**PRD**)

Public Transit Department (**PTD**)
 Public Works Department (**PWD**)
 Street Transportation Department (**ST**)
 Water Services Department (**WSD**)

ACCIONES LIDERADAS POR LA COMUNIDAD

Las acciones lideradas por la comunidad son acciones a **corto plazo (1-5 años)** y a **largo plazo (más de 5 años)** que implementarán la visión para el Distrito de Río Salado. Estas acciones pueden llevarse a cabo de manera individual o simultánea, y combinarse con otras acciones lideradas por el gobierno y las empresas, tal como se presenta en este plan de políticas.

No.	Acciones de Implementación	Largo/ Corto Plazo	Depto. de Apoyo
GRAN IDEA 1 PARA ALCANZAR LA VISIÓN: ESTABLECER UNA MEZCLA VIBRANTE DE USOS			
1	Comparta información sobre los beneficios del Código Urbano Peatonal con los vecinos y las asociaciones vecinales, y respalde los códigos de zonificación que promuevan diversos tipos de vivienda.	S	PDD
2	Comparta información sobre los programas municipales existentes con los vecinos y las asociaciones vecinales, y anímelos a solicitar estos servicios para mejorar sus hogares, calles, escuelas y otras áreas del vecindario.	S	NSD, ST, OHRM, OEP, OI
3	Promover el establecimiento de fideicomisos comunitarios de tierras, comunidades de viviendas prefabricadas propiedad de los residentes u otros tipos de comunidades propiedad de los residentes (ROC).	S	HD
4	Colaborar con los desarrolladores para dar forma a los proyectos de desarrollo local y considerar los Acuerdos de Beneficio Comunitario (CBA) cuando resulten mutuamente beneficiosos.	S, L	CEDD, PDD
5	Interactúe con funcionarios electos, la administración municipal, las juntas y los miembros de las comisiones de la ciudad sobre la importancia de abogar por los objetivos del Plan de Políticas del Distrito Río Salado y respaldarlos.	S, L	PDD
6	Reconocer a los desarrolladores que crean proyectos catalizadores y proyectos de demostración de vivienda innovadores, así como a las empresas que adoptan prácticas respetuosas con el río en el Distrito de Río Salado.	S, L	PDD, CEDD, HD
GRAN IDEA 2 PARA ALCANZAR LA VISIÓN: CONECTAR A RESIDENTES Y VISITANTES CON EL RÍO SALADO			
7	Organice caminatas junto al río, jornadas de limpieza, pintura de murales, eventos de ejercicio, paseos en bicicleta y otras actividades que atraigan a las personas al RSHRA y a otros parques locales de la zona.	S	PRD, ST, NSD, OAC
8	Apoye a Nature Fest PHX y a otros eventos organizados por empresas, la Ciudad de Phoenix y otras organizaciones a lo largo de la RSHRA y más allá, participando y compartiendo la información de los eventos con otras personas.	S	OEP, PRD, NSD, OAC
9	Compartir anualmente información educativa con jóvenes, residentes, escuelas y asociaciones vecinales sobre la seguridad en el transporte activo.	S	ST
10	Organice recorridos de evaluación con el personal municipal para identificar oportunidades en seguridad, aumento de la sombra y otras inversiones, tales como fuentes de agua potable refrigerada y mejoras en la dinamización de calles y parques.	S	ST, NSD, PRD, OHRM, OI

No.	Acciones de Implementación	Largo/ Corto Plazo	Depto. de Apoyo
GRAN IDEA 3 PARA ALCANZAR LA VISIÓN: MEJORAR EL BIENESTAR COMUNITARIO Y LA CALIDAD DE LA EDUCACIÓN			
11	Participe en eventos de jardinería y plantación de árboles para mejorar los recursos alimenticios, la sombra y la cobertura arbórea.	C	OEP, OHRM, PRD, ST
12	Apoye a las personas que se encuentran en situación de calle ofreciéndote como voluntario en refugios locales y compartiendo los recursos existentes.	C	OHS
13	Compre en pequeños negocios locales, puntos de venta de comestibles móviles y mercados de agricultores.	C	CEDD, OEP
14	Busque financiación mediante subvenciones que respalde actividades, programas y proyectos que mejoren la calidad de vida y el entorno natural de la zona.	C, L	OEP, PDD, NSD
GRAN IDEA 4 PARA ALCANZAR LA VISIÓN: ESTABLECER UN CENTRO DE ECOTURISMO E INFRAESTRUCTURA VERDE			
15	Comparta información sobre programas de capacitación laboral que apoyen a las industrias verdes locales y a los programas de atención médica.	C	CEDD
16	Utilice el manual de infraestructura verde para la gestión de aguas pluviales, dirigido a los residentes, para proyectos en los jardines delanteros o traseros de sus viviendas, y comparta esta información con otros residentes.	C, L	PDD, OEP, WSD
17	Organizar eventos que celebren las artes, la cultura y la naturaleza para promover el ecoturismo y establecer la zona como un subdistrito de “artes, cultura y naturaleza”.	C, L	CEDD, OAC, PRD
18	Utilice la guía de plantas polinizadoras del Desierto de Sonora para identificar flores, arbustos y árboles en proyectos de plantación en hogares, escuelas y otros lugares, con el fin de aumentar la sombra y apoyar a la fauna nativa.	C, L	OEP
19	Participe en las reuniones anuales de presupuesto y en las futuras elecciones de bonos para identificar proyectos prioritarios en el Distrito de Río Salado y en las áreas circundantes de la ciudad.	C, L	CMO
20	Apoyar a las empresas que participan en el Programa Voluntario de Líderes Empresariales Verdes de la ciudad para operar de manera más responsable con el medio ambiente, a través de acciones de sostenibilidad.	C, L	PWD

Abreviaturas de los Departamentos Municipales:

Planning and Development Department (**PDD**)

Aviation Department (**AVD**)

City Manager's Office (**CMO**)

Community and Economic Development Department (**CEDD**)

Housing Department (**HD**)

Neighborhood Services Department (**NSD**);

Office of Arts and Culture (**OAC**)

Office of Environmental Programs (**OEP**)

Office of Heat Response and Mitigation (**OHRM**)

Office of Homeless Solutions (**OHS**)

Office of Innovation (**OI**)

Office of Public Health (**OPH**)

Office of Sustainability (**OS**);

Parks and Recreation Department (**PRD**)

Public Transit Department (**PTD**)

Public Works Department (**PWD**)

Street Transportation Department (**ST**)

Water Services Department (**WSD**)

ACCIONES LIDERADAS POR EL SECTOR EMPRESARIAL

Business-led actions are **short term (1-5 year)** and **long-term (5+ years)** actions that will implement the vision for the Rio Salado District. These actions can be conducted individually or simultaneously and combined with other actions led by government and community as presented in this policy plan.

No.	Acciones de Implementación	Largo/ Corto Plazo	Depto. de Apoyo
GRAN IDEA 1 PARA ALCANZAR LA VISIÓN: ESTABLECER UNA MEZCLA VIBRANTE DE USOS			
1	Participe con la comunidad en las futuras actualizaciones del código de zonificación de la Ciudad de Phoenix que promuevan los objetivos del Plan de Políticas del Distrito de Rio Salado.	C	PDD
2	Utilice las Guías de Diseño RIO PHX en proyectos de reurbanización y nuevos desarrollos.	C	PDD
3	Comparta información sobre los programas municipales existentes con otras empresas y animelas a recurrir a estos servicios para mejorar sus negocios, las calles y otras áreas del vecindario.	C	NSD, ST, OHRM, OEP
4	Interactúe con profesionales del sector sobre los beneficios ambientales, económicos y sociales de respaldar los objetivos del Plan de Políticas del Distrito de Rio Salado.	C	CEDD, PDD, OEP
5	Colaborar con grupos comunitarios para incorporar las prioridades identificadas por la comunidad en los proyectos de desarrollo, y considerar los Acuerdos de Beneficio Comunitario (CBA) cuando resulten mutuamente beneficiosos.	C, L	CEDD, PDD
6	Desarrollar proyectos catalizadores —incluido un proyecto de uso mixto— utilizando el Código Urbano Peatonal (WU), a lo largo de la RSHRA o en sus proximidades.	C, L	CEDD, PDD, OI
GRAN IDEA 2 PARA ALCANZAR LA VISIÓN: CONECTAR A RESIDENTES Y VISITANTES CON EL RÍO SALADO			
7	Organice caminatas fluviales, jornadas de limpieza, pintura de murales, eventos deportivos y otras actividades que atraigan a las personas al Distrito del Río Salado.	C	PRD, ST, NSD, OAC
8	Apoye el Nature Fest PHX y otros eventos organizados por la Ciudad de Phoenix y otras organizaciones a lo largo del RSHRA y más allá, participando y compartiendo la información de los eventos con otras personas.	C	OEP, PRD, NSD, OAC
9	Fomente e incentive a los empleados a utilizar el transporte público y las opciones de movilidad alternativa.	C	PTD

Abreviaturas de los Departamentos Municipales:

Planning and Development Department (**PDD**)

Aviation Department (**AVD**)

City Manager's Office (**CMO**)

Community and Economic Development Department (**CEDD**)

Housing Department (**HD**)

Neighborhood Services Department (**NSD**)

Office of Arts and Culture (**OAC**)

Office of Environmental Programs (**OEP**)

Office of Heat Response and Mitigation (**OHRM**)

No.	Acciones de Implementación	Largo/ Corto Plazo	Depto. de Apoyo
GRAN IDEA 3 PARA ALCANZAR LA VISIÓN: MEJORAR EL BIENESTAR COMUNITARIO Y LA CALIDAD DE LA EDUCACIÓN			
10	Utilice la guía de plantas polinizadoras del Desierto de Sonora para identificar flores, arbustos y árboles en proyectos de paisajismo comercial, con el fin de aumentar la sombra en el sitio y en los estacionamientos, además de apoyar a la fauna nativa.	C	OEP, OHRM
11	Apoye a las personas en situación de calle organizando actividades de voluntariado corporativo en refugios locales y compartiendo los recursos existentes.	C	OHS
12	Explore mejoras en los edificios que reduzcan los costos energéticos y el consumo de agua, al tiempo que proporcionen otros beneficios sociales, tales como sombra y agua potable refrigerada.	C	OEP, OS, PDD, OI
13	Organice mercados de comestibles móviles y mercados temporales en estacionamientos vacíos o subutilizados —donde esté permitido— para apoyar la salud comunitaria.	C, L	PDD, NSD, OEP
GRAN IDEA 4 PARA ALCANZAR LA VISIÓN: ESTABLECER UN CENTRO DE ECOTURISMO E INFRAESTRUCTURA VERDE			
14	Ampliar los programas de reciclaje y compostaje para apoyar la educación ambiental práctica, al tiempo que se promueven la limpieza del vecindario y el bienestar general de la comunidad.	C, L	PW, OEP, OS
15	Diríjase a centros locales, tales como colegios comunitarios y centros de formación, para encontrar oportunidades de aprendizaje y empleo.	C	CEDD
16	Utilice la información del Distrito de Río Salado en los materiales de marketing empresarial y en las ubicaciones físicas de los negocios para aumentar la conciencia pública sobre la zona.	C	CEDD, PDD
17	Utilice el manual de infraestructura verde para aguas pluviales para desarrollar proyectos en propiedades comerciales y comparta esta información con otras empresas.	C, L	PDD, OEP
18	Asista a eventos comunitarios y comparta información con otros para promover el ecoturismo en la zona.	C, L	OEP, PRD
19	Organizar y establecer una coalición empresarial que reconozca a las empresas respetuosas con el río, y designar la zona como un subdistrito de “ecoempresas” para atraer industrias verdes y fomentar prácticas sostenibles.	L	CEDD, PRD, NSD
20	Participe en las reuniones anuales de presupuesto y en las futuras elecciones de bonos para identificar proyectos prioritarios en el Distrito de Río Salado.	C, L	CMO
21	Participe en el Programa Voluntario de Líderes de Negocios Verdes de la ciudad para operar de manera más responsable con el medio ambiente mediante acciones de sostenibilidad.	C, L	PWD

Office of Homeless Solutions (**OHS**)

Office of Innovation (**OI**)

Office of Public Health (**OPH**)

Office of Sustainability (**OS**)

Parks and Recreation Department (**PRD**)

Public Transit Department (**PTD**)

Public Works Department (**PWD**)

Street Transportation Department (**ST**)

Water Services Department (**WSD**)

RECURSOS ADICIONALES

INFORMES Y MEMORANDOS

1. Informe de Participación del Distrito de Río Salado (2025)
2. Informe sobre la Extracción de Arena y Grava – Hallazgos Preliminares (2025)
3. RIO PHX Memorando e Informe sobre Precedentes y Mejores Prácticas (2024)
4. Informe de Condiciones Existentes – Fase I (2024)

DOCUMENTOS DE REFERENCIA TÉCNICA

1. Guía de Diseño RIO PHX
2. Plantas Aprobadas y Aplicación de Abono Superficial para el Desarrollo Adyacente al Río Salado

APÉNDICE A: MAPAS A TAMAÑO COMPLETO

Esto contiene los mapas a tamaño completo a los que se hace referencia en este plan.

Para consultar estos informes, documentos de referencia y mapas, visite el sitio web de RIO PHX en: <https://www.phoenix.gov/pdd/riophx>

ESTA PÁGINA SE HA DEJADO INTENCIONADAMENTE EN BLANCO



**City of Phoenix
Planning & Development Department
(PDD)**

Para más información, o para ver la versión electrónica del documento, por favor visite phoenix.gov/pdd/riophx. Esta publicación puede facilitarse en un formato alternativo previa solicitud. Comuníquese con el Departamento de Planificación y Desarrollo (PDD) al 602-262-7131 TTY: Use 7-1-1

