

# DESARROLLO ORIENTADO AL TRÁNSITO

- El **DOT** ayuda a construir comunidades bellas, seguras y habitables, centradas en facilitar la vida de las personas y ofrecerles opciones de transporte fiables y rentables.
- **DOT** trabaja para garantizar que personas de todas las rentas se beneficien de la inversión en metro ligero, transporte en autobús, senderos para peatones y ciclistas, y eleva la voz de la comunidad en la toma de decisiones sobre transporte.
- El **DOT** apoya el diseño tradicional de los barrios acercando a la gente a los lugares a los que quieren ir y a las cosas que necesitan hacer cada día: trabajo, compras, ocio, escuela, iglesia, etc.
- Los barrios **DOT** ofrecen estilos de vida cómodos, asequibles y activos, donde los niños pueden jugar, las familias prosperar y los padres envejecer cómodamente.

## Datos del TOD:



Ahorro de entre **6.000 y 8.000 dólares al año** en gastos de transporte doméstico.



Acceso a entre un **24% y un 50% más de puestos de trabajo**, sobre todo para los residentes con rentas bajas.



Las ventas minoristas aumentan **hasta un 88% en las zonas** de tránsito y peatonales.



Mejoras en la salud, como un índice de **obesidad 3 veces menor** entre los adultos que van a pie, en bicicleta o en transporte público.



Los barrios con mayor concentración de transporte público, empleo, vivienda, tiendas y otros destinos tienen hasta un **78% menos de emisiones**.



Escanee el código QR  
Para más información

# Código Urbano Peatonal (WU Code)?

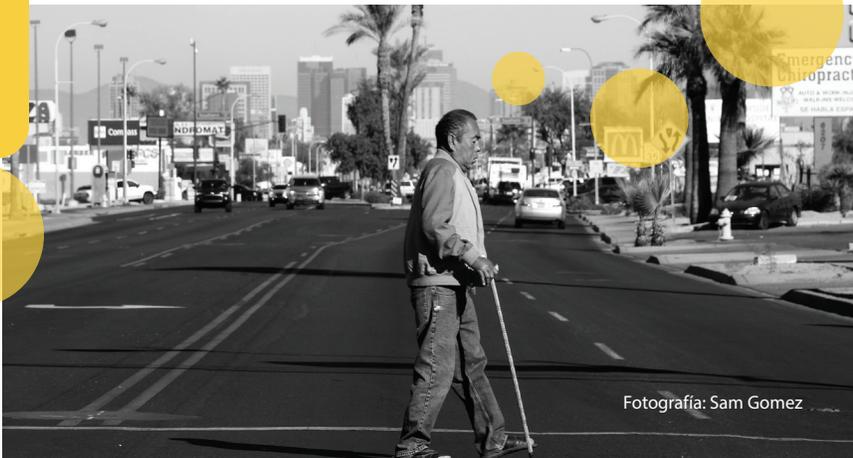
- El **Código WU** es un código de zonificación que orienta el desarrollo para aplicar con éxito las visiones y planes del DOT.
- El **Código WU** ayuda a residentes y empresas a implantar un desarrollo sostenible orientado al tránsito y a los peatones a lo largo del metro ligero.
- Las secciones del **Código WU** ofrecen orientación sobre normas de desarrollo centradas en las personas, al tiempo que abordan específicamente cómo la fachada de los edificios ayuda a las personas a conectar con las aceras, la sombra, los usos del suelo, los requisitos de aparcamiento reducido y las opciones de diseño alternativas.



Escanee el código QR  
Para más información

## Datos del Código WU

- Más sombra, un mínimo del 75% de la acera estará sombreada.
- Espacio para una jardinería más madura y más espacio para árboles de sombra y vegetación.
- Mejor diseño del edificio con patios, entradas comunes, escaparates, galerías, etc.
- Menos tráfico - menos requisitos de estacionamiento para las urbanizaciones cercanas a estaciones de metro ligero.
- Más aparcamientos para bicicletas y servicios que ayuden a las personas a llegar sin coche a las estaciones de metro ligero.
- Barrios orientados a las personas y no a los coches.



Fotografía: Sam Gomez