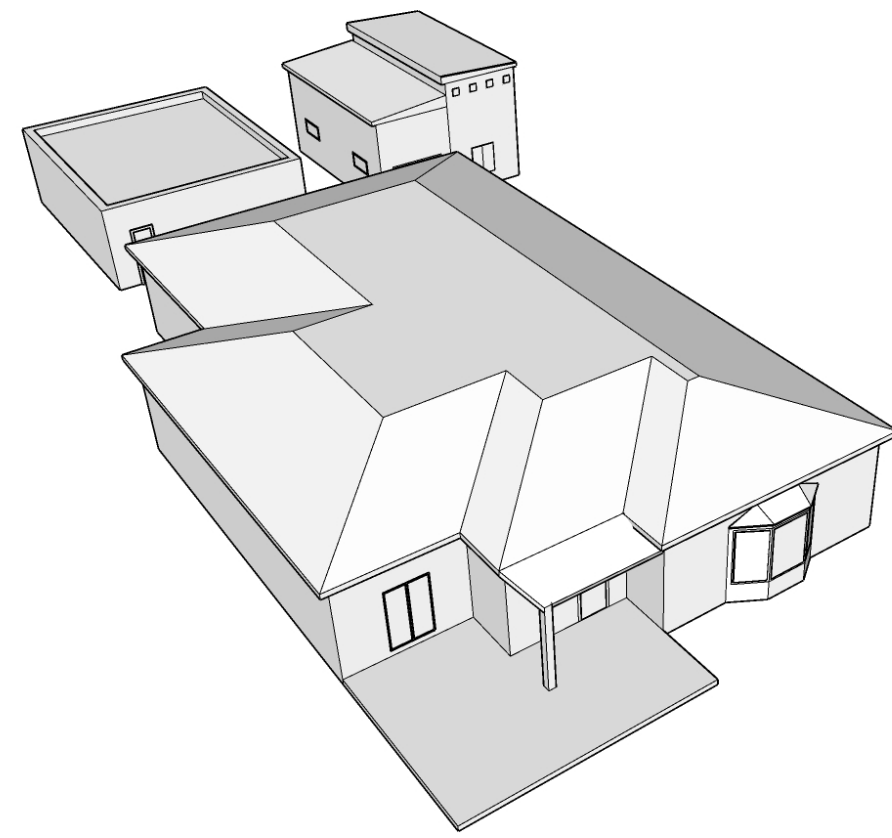




Tipos de vivienda



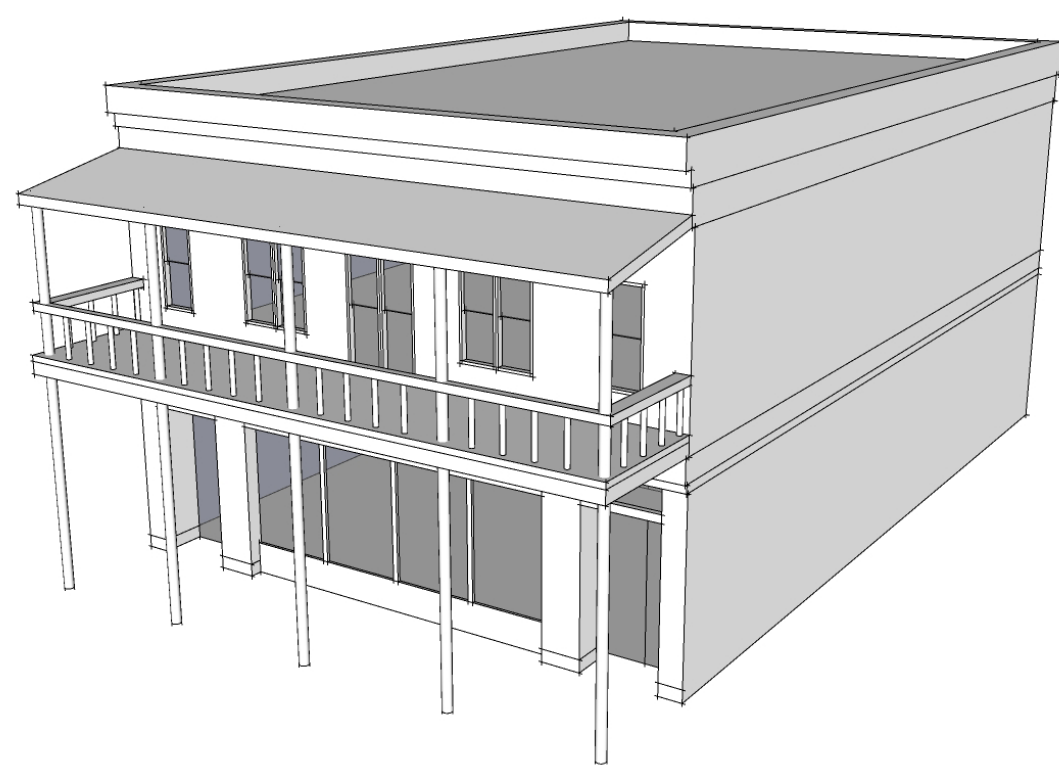
Unidad de vivienda accesoria (ADU)



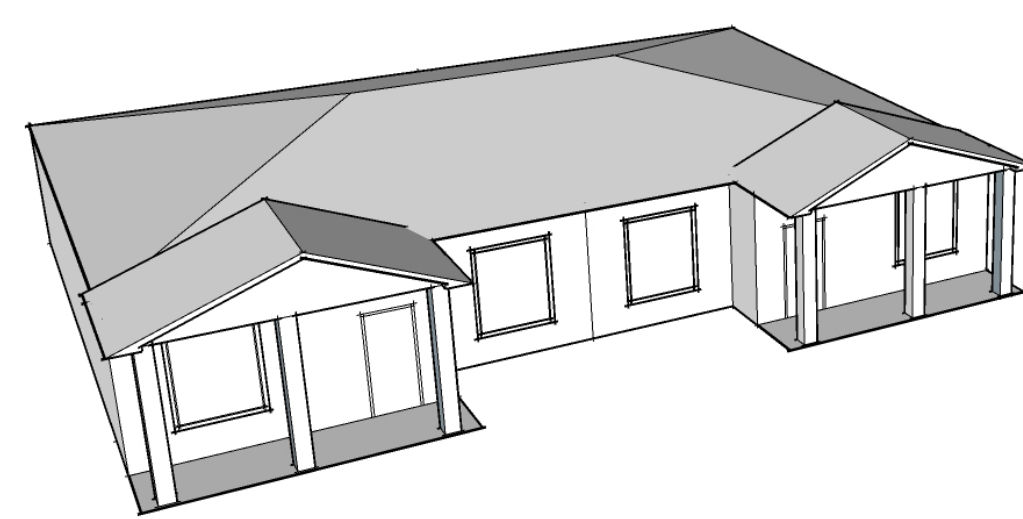
Apartamentos de mediana altura



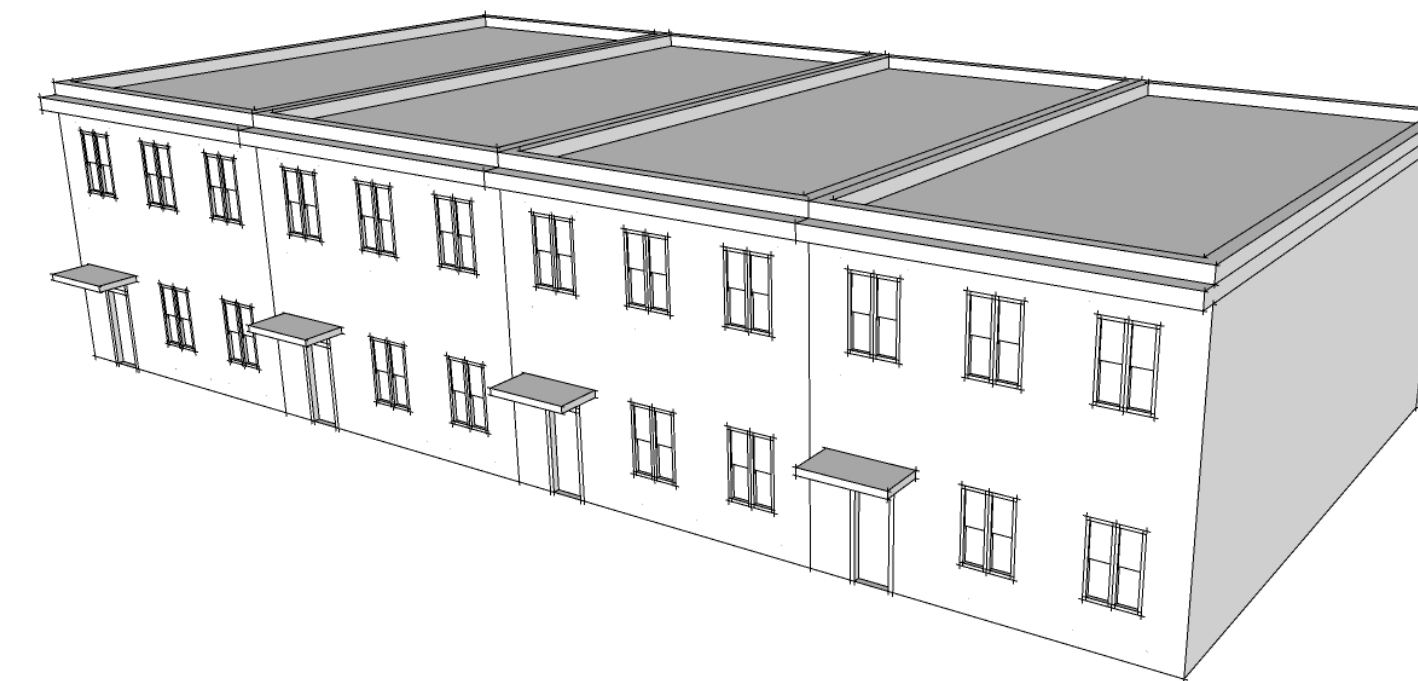
Apartamentos de pequeña altura



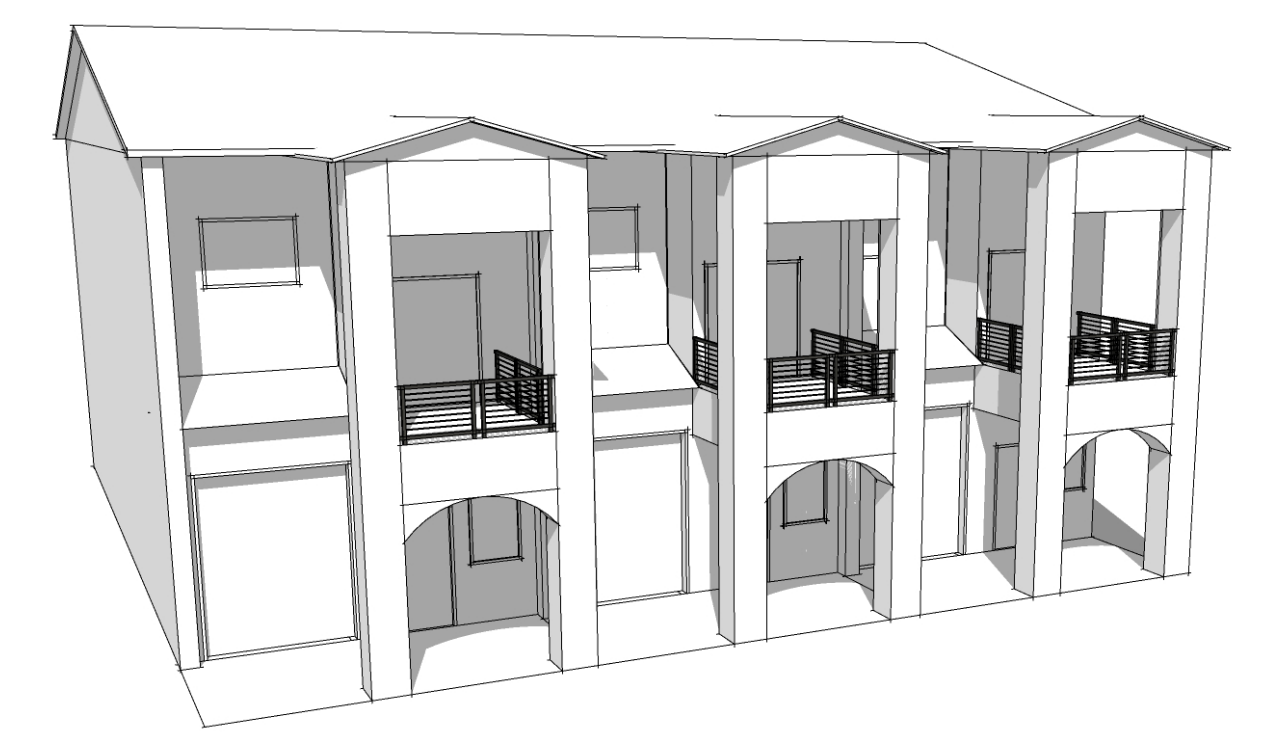
Vivienda y trabajo



Dúplex de una planta



Casas adosadas



Tríplex

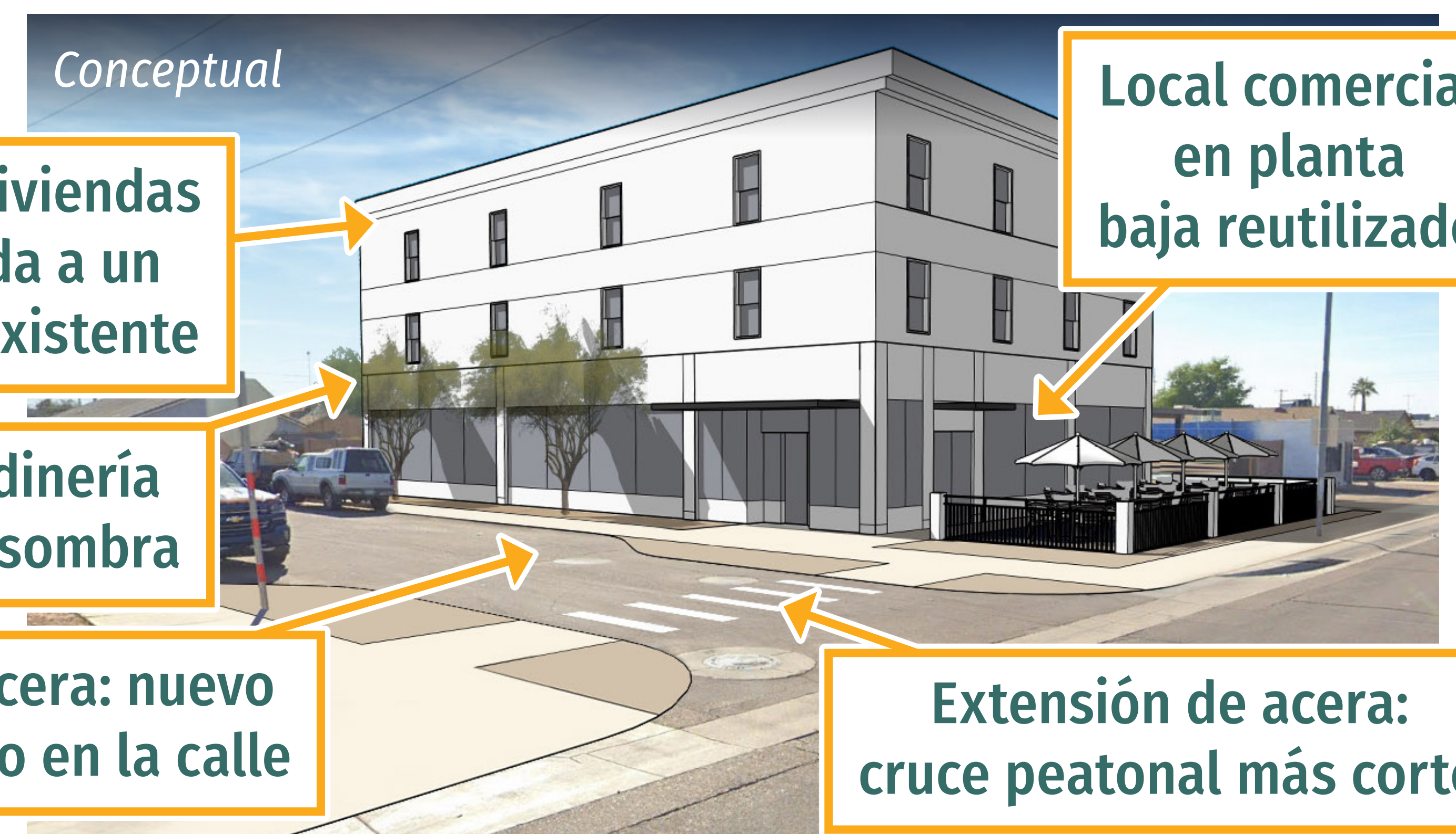
Norte

El área Norte se visualiza como una zona residencial y comercial de vecindario a escala con una mezcla de casas unifamiliares, dúplex y otros tipos de vivienda de relleno compatibles.



Existente

Ubicación: Tercera Avenida y Calle Mohave
Zonificación: C-1



Conceptual

Área de carácter: Comercial de transición
Transecto: T5:2

Nuevas viviendas agregada a un edificio existente

Franja de jardinería para árboles/sombra

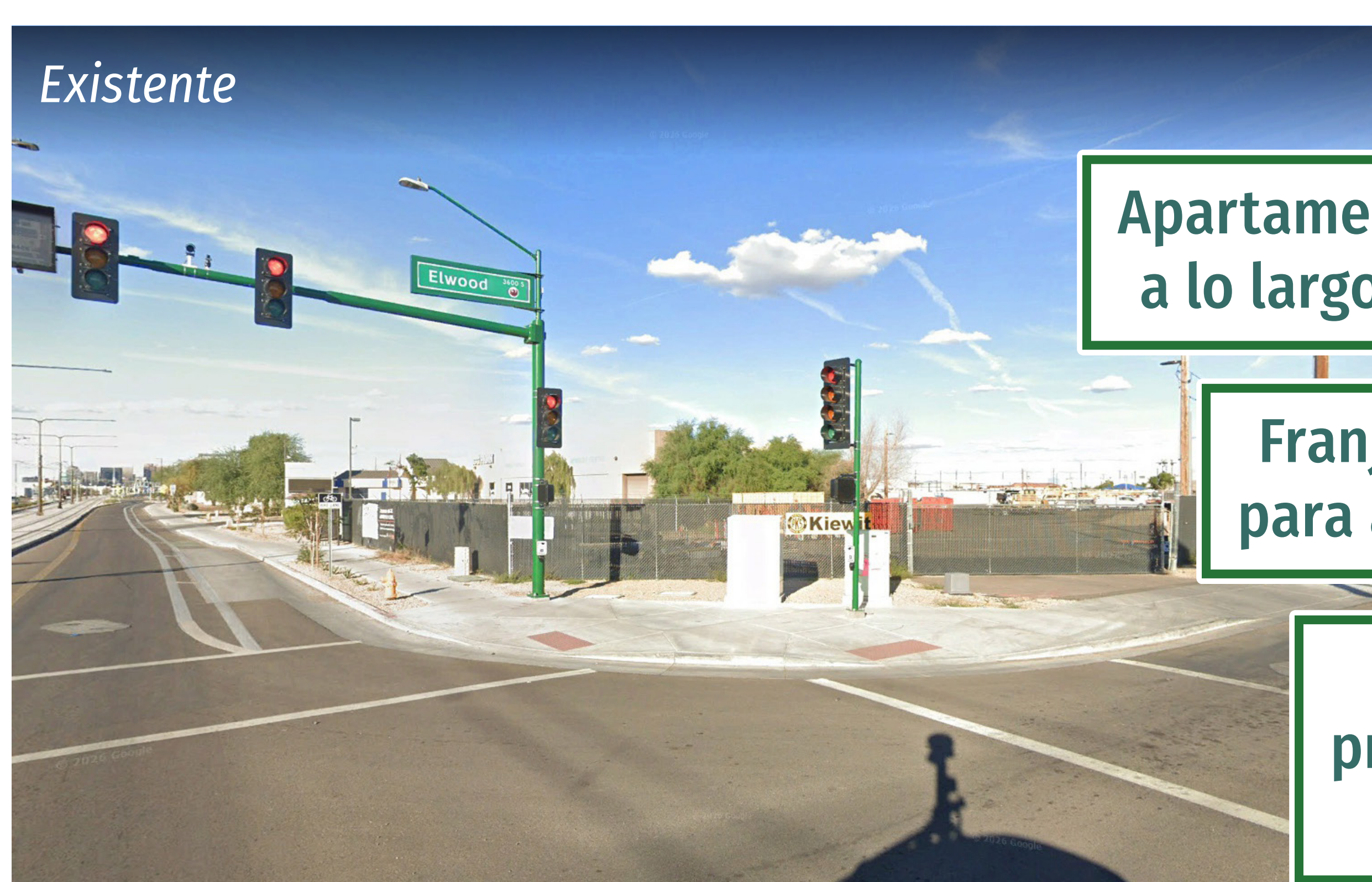
Extensión de acera: nuevo estacionamiento en la calle

Local comercial en planta baja reutilizado

Extensión de acera: cruce peatonal más corto

Río Salado

Río Salado se está posicionando como un corredor de uso mixto, orientado al tránsito con una variedad de opciones de vivienda, incluyendo apartamentos y otros tipos residenciales vinculados a empleos, servicios y espacios públicos cercanos.



Existente

Ubicación: Calle Elwood y Central Avenida
Zonificación: C-3



Conceptual

Área de carácter: Empleo de uso mixto
Transecto: T5:3

Apartamentos de mediana altura a lo largo de la Avenida Central

Franja de jardinería para árboles/sombra

Postes para proteger carriles de bici

Aceras separadas y más anchas

Comercio en planta baja



Vivienda

Sur

El área Sur es el punto centralizado del Corredor Central Sur con un área más flexible, orientado al tránsito que puede acomodar una mezcla más amplia de tipos de vivienda, incluyendo opciones multifamiliares y de relleno.



Ubicación: Tercera Calle y Calle East Riverside
Zonificación: R-4



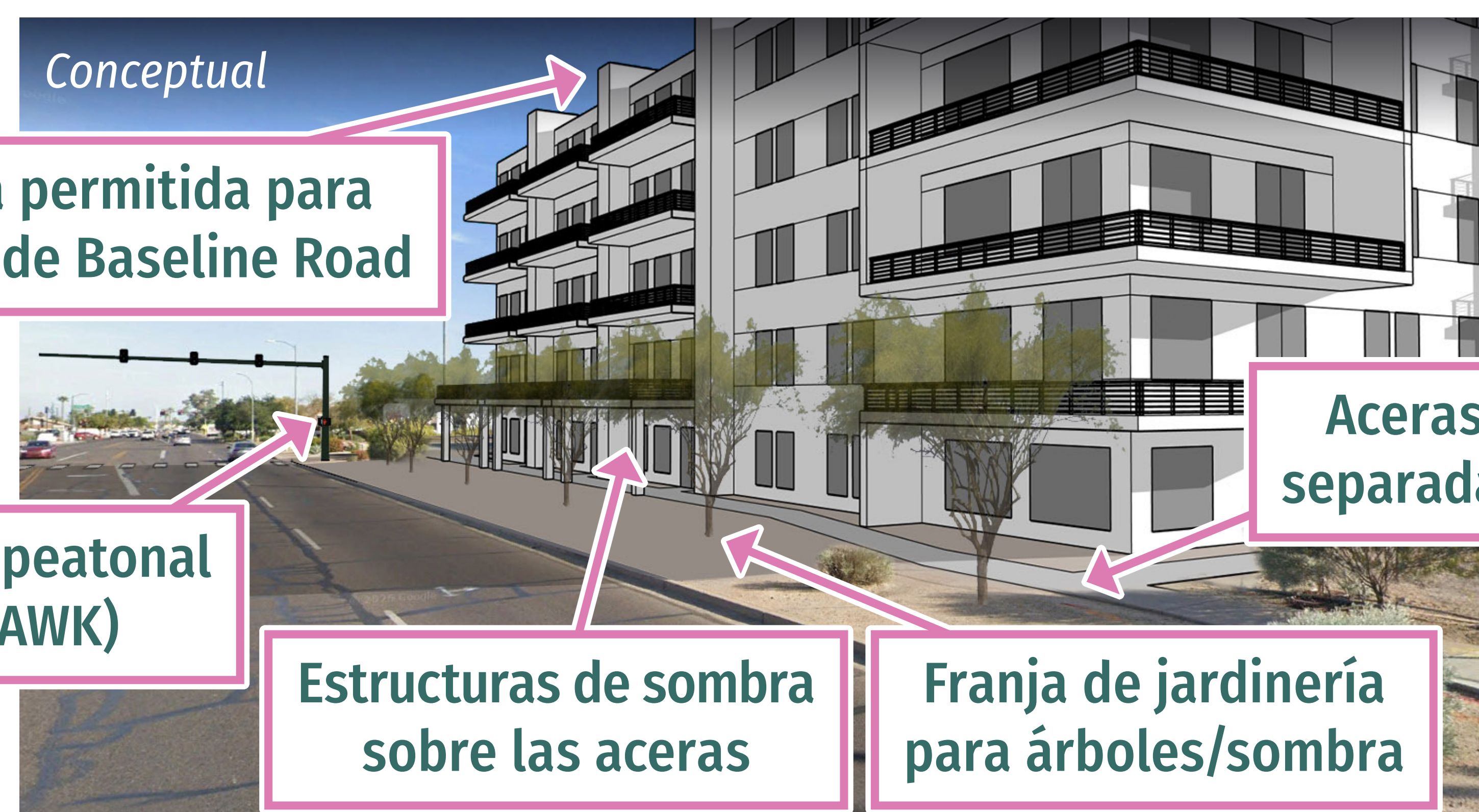
Área de carácter: Barrio residencial consolidado
Transecto: T4:3

Montaña del Sur

El área Montaña del Sur se visualiza como vecindario central con una mezcla de tipos de vivienda, incluyendo apartamentos asequibles, casas adosadas y otras opciones de relleno a pequeña escala.



Ubicación: Baseline Road y East Mardian Way
Zonificación: C-2



Área de carácter: Empleo de uso mixto
Transecto: T5:2

¿Cómo implementamos estas recomendaciones?

Incentivos

- Incentivos de desarrollo para vivienda para adultos mayores y vivienda asequible, vinculados a límites de ingresos. Los desarrollos calificados podrán recibir bonificaciones de altura del edificio, reducciones de estacionamiento, distanciamientos reducidos y aumentos en los permisos de cobertura de lotes, así como incentivos financieros como créditos fiscales y diferimiento/remisión de impuestos. **Tales incentivos reducen el costo de construir viviendas que apoyan a la comunidad y fomenta la vivienda que aborda las necesidades comunitarias identificadas.**

Alianzas

- Colaborar con organizaciones sin fines de lucro y reservas de tierras comunitarias puede **promover vías para la posesión de vivienda asequible**, a través de modelos de capital compartido.
- **Las iniciativas de vivienda asistida por empleadores**, como programas de asistencia para enganche y alquiler y acuerdos de arrendamiento masivo, garantizarán que las personas puedan vivir cerca de sus lugares de trabajo.

Cambios de política

- Actualizaciones a los estándares de desarrollo actuales, incluyendo financiamiento, reducción de distanciamientos, estacionamiento reducido, mayor ocupación del frente de lote y aumentos de cobertura de lote, para reducir las barreras de desarrollo y permitir diversos tipos de vivienda. Junto con actualizaciones a la capa de Vivienda Intermedia y a las necesidades de zonificación, **estas actualizaciones de políticas promueven vecindarios orientados al tránsito y vibrantes, que apoyan el desarrollo de vivienda media alcanzable como dúplex, casas adosadas (townhomes) y ADUs.**
- Los nuevos programas buscan **apoyar la preservación de vivienda, mitigar las presiones de desplazamiento y permitir el envejecimiento en el lugar.**

Participación comunitaria

- Seguir trabajando con la comunidad ayudará a **refinar las estrategias con el tiempo e informar a los residentes sobre oportunidades e iniciativas de vivienda.**



Priorización

Por favor, coloque sus calcomanías en orden de prioridad, donde 3 sea la prioridad más alta y 1 la más baja.

Priorizar programación	Nuevos programas
	Programa de reubicación de casas móviles \$\$\$\$
	Programa de mitigación de desplazamiento \$\$\$
	Inventario y comercialización de parcelas desarrollables \$\$\$
	Programa piloto de ADU con diseños preaprobados \$\$\$
	Incentivos financieros para desarrollo de vivienda \$\$
	Programación de preservación y rehabilitación de vivienda \$\$\$
	Inventario de tierras públicas y uso para vivienda \$\$
	Asistencia técnica para desarrolladores \$\$
	Incentivos para propietarios que aceptan Vouchers de Elección de Vivienda \$\$\$
Priorizar Alianzas	Alianzas
	Revisión y permisos acelerados para vivienda media y vivienda asequible \$\$
	Pautas para propuestas de vivienda asequible \$\$



Priorización

Por favor, coloque sus calcomanías en orden de prioridad, donde 3 sea la prioridad más alta y 1 la más baja.

Priorizar actualizaciones de zonificación	Actualizaciones de zonificación
	Requerimientos de estacionamiento residencial actualizados \$
	Capa de vivienda media para permitir cabañas, apartamentos de patio, multiplex, etc. \$\$
	Actualizaciones de ADU para permitir ADUs más grandes y ADUs en lotes de dúplex/triplex \$
	Unidades comerciales de vecindario/unidades comerciales accesorias (ACUs) \$\$
	Actualizaciones a estándares de desarrollo para permitir vivienda diversa \$\$
	Incentivos para vivienda asequible y para adultos mayores \$\$\$
	Rezonificación orientada al tránsito \$\$
Priorizar actualizaciones procedimentales	Actualizaciones procedimentales
	Estándares de accesibilidad para vivienda para adultos mayores \$\$\$
	Seguimiento de producción y preservación de vivienda \$\$