

Choice Neighborhoods

Frequently Asked Questions

When will the planning process start?

The planning process has officially started. The City of Phoenix anticipates the planning process will take 24 to 30 months to complete.

Why is Marcos de Niza being redeveloped?

Over the last 20 years, the amount of federal funding to operate and maintain public housing has been going down. Combined with the age and condition of the apartments, lack of amenities, and the desire for more resident programs, redevelopment of the site will create new, modern and energy-efficient units that offer the services and amenities residents want.

Do I have to move now?

No, do not move now. We are just starting the planning process. The City will provide you with plenty of notice before you have to move. Right now, we encourage you to get involved and participate in the upcoming planning meetings and events.

How can I make my voice heard in this process?

There will be several opportunities for you to participate and get involved including:

- planning workshops
- open houses
- focus groups
- resident surveys
- planning committees
- Resident and Youth Leadership Councils

When will we know if the City receives a Choice Neighborhoods grant?

The City of Phoenix anticipates that HUD will make grant announcements later this year.

What happens if the City of Phoenix does not get a Choice Neighborhoods grant?

Regardless of whether a Choice Neighborhoods grant is received, the City will move forward with a comprehensive planning process that still follows the Choice Neighborhoods model.

What happens when the planning process is done?

The City will apply for funding to redevelop the Marcos de Niza Apartments and implement the plan that has been developed with the residents.

Will I be able to move back into a new unit?

All residents that are and remain lease-compliant at the time of the relocation will have the right-to-return to a new unit that meets their family's needs and have first priority to move into a new unit before anyone else.

Who do I contact if I have questions about this process?

You can call 602-262-6794 or email housingcn@phoenix.gov.

How can I stay up-to-date about this process?

Visit phoenix.gov/choiceneighborhoods and click on Marcos de Niza (coming soon).

Will redevelopment decrease the number of housing units at Marcos de Niza?

No. At a minimum, every public housing unit currently at the site will be replaced with a new unit.

Choice Neighborhoods

Preguntas Frecuentes

¿Cuándo comenzará el proceso de planificación?

El proceso de planificación ha comenzado oficialmente. La ciudad de Phoenix anticipa que el proceso de planificación tardará entre 24 y 30 meses en completarse.

¿Por qué se reurbaniza Marcos de Niza?

Durante los últimos 20 años, la cantidad de fondos federales para operar y mantener viviendas públicas ha ido disminuyendo. Combinado con la antigüedad y el estado de los apartamentos, la falta de comodidades y el deseo de más programas para residentes, la reurbanización del sitio creará unidades nuevas, modernas y energéticamente eficientes que ofrecerán los servicios y comodidades que los residentes desean.

¿Tengo que mudarme ahora?

No, no te muevas ahora. Recién estamos comenzando el proceso de planificación. La Ciudad le avisará con suficiente anticipación antes de que tenga que mudarse. En este momento, lo alentamos a involucrarse y participar en las próximas reuniones y eventos de planificación.

¿Cómo puedo hacer que mi voz se escuche en este proceso?

Habrán varias oportunidades para que usted participe e involucre, incluyendo:

- talleres de planificación
- casas abiertas
- grupos de enfoque
- encuestas a residentes
- comités de planificación
- Consejos de liderazgo juvenil y de residentes

¿Cuándo sabremos si la Ciudad recibe una subvención de Choice Neighborhoods?

La ciudad de Phoenix anticipa que HUD hará anuncios de subvenciones más adelante este año.

¿Qué sucede si la ciudad de Phoenix no recibe una subvención de Choice Neighborhoods?

Independientemente de si se recibe una subvención de Choice Neighborhoods, la Ciudad seguirá adelante con un proceso de planificación integral que aún sigue el modelo de Choice Neighborhoods.

¿Qué sucede cuando finaliza el proceso de planificación?

La Ciudad solicitará fondos para reconstruir los Apartamentos Marcos de Niza e implementar el plan que se ha desarrollado con los residentes.

¿Podré regresar a una nueva unidad?

Todos los residentes que cumplan y sigan cumpliendo con el contrato de arrendamiento en el momento de la reubicación tendrán derecho a regresar a una nueva unidad que satisfaga las necesidades de su familia y tendrán prioridad para mudarse a una nueva unidad antes que cualquier otra persona.

¿Con quién me comunico si tengo preguntas sobre este proceso?

Puede llamar al 602-262-6794 o enviar un correo electrónico a housingcn@phoenix.gov

¿Cómo puedo mantenerme actualizado sobre este proceso?

Visite phoenix.gov/choiceneighborhoods y haga clic en Marcos de Niza (próximamente).

¿La reurbanización disminuirá el número de unidades de vivienda en Marcos de Niza?

No. Como mínimo, cada unidad de vivienda pública actualmente en el sitio será reemplazada por una nueva unidad.